

## Rada města Chlumeč

---

### Usnesení

z 66. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026  
konané dne 23.08.2024 od 11:30 hod  
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

---

#### Usnesení č. 1/66R/2024

##### Schválení programu schůze

RM po projednání

##### *schvaluje*

program 66. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice
4. Rozpočtové opatření
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohody o umístění stavby č. IV-12-4024498/VB/01, Stradov – připojení zahrad
6. Smlouva o výpůjčce předsálí a sálu Kina Chlumeč – ZŠ Molekula
7. Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 129/1 a 129/2 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
8. Přijetí daru pro MŠ Pod Horkou, Chlumeč – výzdoba chodby
9. Výpověď z nájemní smlouvy k částem pozemkových parcel č. 329/6, 476 a 988/25 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic
10. Financování projektu OP JAK – Šablony pro MŠ – MŠ Pohádka
11. Žádost o souhlas se stavbou přípojky NN pro pozemek p. č. 15 v k. ú. Stradov u Chabařovic
12. Převod členských práv k bytové jednotce číslo 17, na adrese Stradovská 399, Chlumeč
13. Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic
14. Různé

#### Usnesení č. 2/66R/2024

##### Kontrola usnesení RM

RM po projednání

##### *bere na vědomí*

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

#### Usnesení č. 3/66R/2024

##### Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice

RM po projednání

A) *schvaluje*

pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice o výměře 30 m<sup>2</sup> za účelem užívání k parkování vozidla, za cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitou od 01.09.2024 do 31.08.2025, J.N.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 30.08.2024**

**Usnesení č. 4/66R/2024**

**Rozpočtové opatření**

RM po projednání

**A) schvaluje**

rozpočtové opatření č. **14/2024** takto:

**a)** snížení rozpočtové rezervy o 100.000,- Kč ( paragraf 6409)

**b)** zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 100.000,- Kč v paragrafu 5512 Požární ochrana

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

**Termín: 12. ZM**

**Usnesení č. 5/66R/2024**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-40224498/VB/01, UL-Chlumeč, Stradov, připojení zahrad**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-40224498/VB//01,UL-Chlumeč,Stradov, připojení zahrad, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeč (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v novém vedení NN o délce 2 bm, v části pozemku 143/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, které je ve vlastnictví Města Chlumeč. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 2 000,- bez DPH.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

**Termín: 03.09.2024**

**Usnesení č. 6/66R/2024**

**Smlouva o výpůjčce předsálí a sálu Kina Chlumeč – ZŠ Molekula**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce předsálí a sálu Kina Chlumeč za účelem konání jednorázových akcí se ZŠ Molekula, Krušnohorská 39, Chlumeč:

3.10.2024	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm
1.10.2024	17:00 – 19:00 hod.	schůzka s rodiči
30.1.2025	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm
24.4.2025	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm
3.6.2025	17:00 – 19:00 hod.	schůzka s rodiči
16.6.2025	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm

**B) ukládá**

Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 06.09.2024**

**Usnesení č. 7/66R/2024**

**Ukončení nájemní smlouvy k části p. p. č. 129/1 a 129/2 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru**  
RM po projednání

**A) souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 129/1 a pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Hrbovice s J.S. ke dni 31.08.2024.

**B) schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 129/1 a pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Hrbovice o celkové výměře 825 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako zahrada, za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok 2024 a 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok 2025, na dobu určitou 12 měsíců.

**C) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu B) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 03.09.2024**

**Usnesení č. 8/66R/2024**

**Přijetí daru pro MŠ Pod Horkou, Chlumeč – výzdoba chodby**

RM po projednání ve smyslu § 102, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), v platném znění a ve smyslu § 27, odstavce 5), písmeno b) zákona č. 250/2000 Sb. (o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), v platném znění

**souhlasí**

na základě žádosti ředitelky Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeč - příspěvková organizace, Pavly Vocáskové, s přijetím finančního daru ve výši 4 500 Kč od Ing. Josef Kříž, IČ 86817752, Chlumeč, Holubova 22 na úhradu výzdoby chodby MŠ Pod Horkou dětskými obrázky od Lenky Procházkové.

**Usnesení č. 9/66R/2024**

**Výpověď z nájemní smlouvy k částem pozemkových parcel č. 329/6, 476 a 988/25 v k. ú. Chlumec u Chabařovic**

RM po projednání

- A) *neschvaluje***  
výpověď z nájemní smlouvy k částem pozemkových parcel č. 329/6, 476 a 988/25 v k. ú. Chlumec u Chabařovic, kterou má Město Chlumec uzavřenou s RENGL, IČO: 25420160 s.r.o. se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- B) *iniciuje***  
jednání s firmou RENGL ohledně ceny za pronájem, podmínek smlouvy a vzhledu plakátovacích ploch.

**Usnesení č. 10/66R/2024**

**Financování projektu OP JAK – Šablony pro MŠ – MŠ Pohádka**

RM po projednání ve smyslu § 102, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), v platném znění

***souhlasí***

s použitím finančních prostředků zřizovatele za účelem financování projektu v rámci operačního projektu Jan Ámos Komenský – Šablony pro MŠ.

**Usnesení č. 11/66R/2024**

**Žádost o souhlas se stavbou přípojky NN pro pozemek p. č. 115 v k. ú. Stradov u Chabařovic**

RM po projednání

- A) *nesouhlasí***  
s pokládkou přípojky elektrické energie v délce 0,5 bm do části pozemku p. č. 116/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Města Chlumec, která bude zřízena pro účely zásobování elektrickou energií objektu na pozemku p. č. 115 v k.ú. Stradov u Chabařovic a zůstane ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s.
- B) *neschvaluje***  
uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025737, K\_UL-Chlumec, Stradov, pro p. p. č. 115 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou, tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou, tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v uložení kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 116/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, který je ve vlastnictví Města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.
- C) *ukládá***  
Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele.  
**Termín: 03.09.2024**

**Usnesení č. 12/66R/2024**

**Převod členských práv k bytové jednotce číslo 17, na adrese Stradovská 399, Chlumec**

RM po projednání

- A) souhlasí**  
s převodem členských práv a povinností k bytové jednotce číslo 17, na adrese Stradovská 399, Chlumec, dle čl. 8 stanov Bytového družstva Chlumec z J.S. na J.F.
- B) ukládá**  
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového vyrozumět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 03.09.2024**

**Usnesení č. 13/66R/2024**

**Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumec u Chabařovic**

RM po projednání

- A) souhlasí**  
s odkoupením pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 131 m<sup>2</sup>, který vznikne z p. p. č. 144/5 dle GP č. 1151-79/2024 od R.B., za cenu 71 324,- Kč dle znaleckého posudku číslo položky 036/2024. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- B) doporučuje**  
Zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
- C) ukládá**  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu B) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města.  
**Termín: 12. zasedání ZM**

V Chlumci dne 02.09.2024.

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.  
1. místostarostka města