

Rada města Chlumec

Usnesení

z 91. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 23.05.2025 od 09:00 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/91R/2025

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 91. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Navýšení kapacity žáků v ZŠ Molekula
4. Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
5. Pronájem pozemku p. č. 129/2 část pozemku p. č. 129/1 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
6. Prodej části pozemku p. č. 1000 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru
7. Rozpočtové opatření
8. Výjimka ze směrnice - nákup městského mobiliáře do města Chlumec z důvodu zachování jednotného vzhledu
9. Instalace elektrického projekčního plátna a podstropního projektoru na jeviště sálu KD včetně příslušenství
10. Pořízení herních prvků na dětská hřiště jako obměna vyřazených
11. Souhlas o umístění pilíře a přípojky na p. p. č. 36 v k. ú. Hrbovice
12. Nájemní smlouva předsálí Kina Chlumec
13. Žádost o souhlas zřizovatele s realizací projektu „Ve školce je bezva“ – MŠ Pod Horkou
14. Žádost o souhlas s realizací rekonstrukce rozvodů vody – ZŠ Chlumec
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. Jetelem (3. změna ÚP)
16. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec
17. Regenerace trávníku fotbalového hřiště Výroba a instalace střídaček na fotbalové hřiště
18. Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – Restaurování oltáře v kapli Nejsvětější Trojice v Chlumci – Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy
19. Směrnice o zadávání veřejných zakázek města Chlumec a revokace části usnesení č. 6/88R/2022
20. Oprava kaple v Žandově
21. Převod družstevního podílu družstevní jednotky č. 006, Stradovská 400, Chlumec
22. Různé

Usnesení č. 2/91R/2025

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/91R/2025

Stanovisko RM ke zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v ZŠ Molekula

RM po projednání

souhlasí

s požadovanou změnou nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole Molekula, Purkyňova 2025/8, Teplice (IČO 06922643) s provozovnou na adrese Chlumec, Krušnohorská 39, na 180 žáků.

Usnesení č. 4/91R/2025

Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *souhlasí*

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 17.08.2016 k části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice uzavřenou s V.B. ke dni 31.05.2025.

B) *schvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice o výměře 286 m², za nájemné ve výši 7,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem užívání jako zahrada.

C) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, ukončení dle bodu A) tohoto usnesení připravit a dle bodu B) tohoto usnesení záměr zveřejnit.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 5/91R/2025

Pronájem pozemku p. č. 129/2 a část pozemku p. č. 129/v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *neschvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 129/2 o výměře 91 m² a část pozemku p. č. 129/1 o výměře 734 m² v k. ú. Hrbovice, za nájemné 7,-Kč/m²/rok na dobu neurčitou, za účelem užívání jako zahrada.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 6/91R/2025

Prodej části pozemku p. č. 1000 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *neschvaluje*

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1000 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 5 m² v k. ú. Žandov u Chlumce, za cenu dle znaleckého posudku. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem pro oddělení pozemku, který nechá vypracovat na své náklady žadatel.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 7/91R/2025

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) *schvaluje*

rozpočtové opatření č. 5/2025 takto:

- a) snížení rozpočtové rezervy o 243.397,- Kč (paragraf 6409)
- b) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 243.397,- Kč v paragrafu 3392 (Zájmová činnost v kultuře – KD) na pořízení a instalaci projekční techniky pro společenský sál kulturního domu města

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 16. ZM

Usnesení č. 8/91R/2025

Výjimka ze směrnice - nákup městského mobiliáře do města Chlumec z důvodu zachování jednotného vzhledu

RM po projednání

A) *schvaluje*

výjimku ze směrnice č. 1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek města Chlumec z důvodu zachování sjednoceného vzhledu mobiliáře na nákup 2 ks lavic ROSTY bez otvoru od spol. STREETPARK s.r.o., Ptáčov 40, 674 01 Třebíč, IČ: 06077315, v ceně **145 533,96 Kč** vč. DPH a dopravy, 120 276 Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění zaslání objednávky u společnosti STREETPARK s.r.o. dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.05.2025

Usnesení č. 9/91R/2025

Smlouva o dílo - Instalace elektrického projekčního plátna a podstropního projektoru na jeviště sálu KD včetně příslušenství

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o dílo - Instalace elektrického projekčního plátna a podstropního projektoru na jeviště sálu KD včetně příslušenství mezi Městem Chlumeč a společností JASNET, spol. s r.o., IČ: 25404407, se sídlem Moskevská 1365/3, 400 01 Ústí nad Labem v částce 201 154 Kč bez DPH, tj. 243 396,34 Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření Smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2025

Usnesení č. 10/91R/2025

Pořízení herních prvků na dětská hřiště jako obměna vyřazených

RM po projednání

A) *schvaluje*

nákup herních prvků na dětská hřiště Chlumeč, Střížovice a Český Újezd od společnosti Monotrend s.r.o., Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČ: 29320313, pro zachování sjednoceného vzhledu hřišť, nákup 1 ks skluzavky, 1 ks sestavy houpaček se skluzavkou a 1 ks houpadlo na pružině, v ceně 347 681 Kč vč. DPH a dopravy, 287 340 Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění zaslání objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.05.2025

Usnesení č. 11/91R/2025

Souhlas s umístěním pilíře a přípojky na pozemek města p. č. 36 v k. ú. Hrbovice

RM po projednání

A) *nesouhlasí*

s umístěním pilíře a přípojky na pozemek města p. č. 36 (ostatní plocha) v k. ú. Hrbovice.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyzoomět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 12/91R/2025

Nájemní smlouva o pronájmu předsálí Kina Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu předsálí Kina Chlumec s L.P., za účelem konání tréninků paměti pro veřejnost v rozsahu 1x měsíčně, max. 2 hod., na dobu určitou od 1.6.2025 do 31.5.2026, za nájemné ve výši celkem 100,- Kč/hod. vč. DPH

B) ukládá

Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 13/91R/2025

Žádost o souhlas s realizací projektu „Ve školce je bezva“ – MŠ Pod Horkou

RM po projednání

souhlasí

s realizací projektu „Ve školce je bezva“ pro Mateřskou školu Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace ve Výzvě ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II., číslo 02_24_034 operačního programu Jan Amos Komenský. Rozpočet projektu je 349 821 Kč.

Usnesení č. 14/91R/2025

Žádost o souhlas s realizací rekonstrukce rozvodů vody – ZŠ Chlumec

RM po projednání

souhlasí

s realizací rekonstrukce rozvodů vody v Základní škole, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace firmou DELMAX s.r.o., se sídlem U Chemičky 1087/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem (IČO 61539121) za částku 231 964 Kč bez DPH, tj. 259 799,68 vč. DPH.

Usnesení č. 15/91R/2025

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo pro zpracování změny č. 3 Územního plánu Chlumec – Ing. arch. Václav Jetele

RM po projednání

A) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo pro zpracování změny č. 3 Územního plánu Chlumec uzavřené 22.5.2024 dle usnesení RM č. 2/55R/2024 mezi městem Chlumec a autorizovaným architektem Ing. arch. Václavem Jetelem (IČO 71672494, ČKA 3541); dodatek č. 1 navyšuje celkovou částku díla z 390 tis. Kč na 470 tis. Kč z důvodu rozšíření obsahu změny č. 3 Územního plánu Chlumec provedené usnesením ZM č. 4/12Z/2024 přičemž tyto náklady půjdou k tíži žadatelů o změnu.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 30.5.2025

Usnesení č. 16/91R/2025

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s dodavatelem Smart Module s.r.o., IČO: 07451211, se sídlem č.p. 201, 267 12 Chrštenice „Objekt sportovního zázemí – sportovní areál Chlumci“ na prodloužení termínu dodání do 30.6.2025.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 30.05.2025

Usnesení č. 17/91R/2025

Regenerace trávníku fotbalového hřiště

RM po projednání

A) schvaluje

objednání regenerace trávníku fotbalového hřiště u EUROGREEN CZ s.r.o., Náměstí Jiřího 2, 40756 Jířetín pod Jedlovou (IČO 64651959) za částku 203 172 Kč bez DPH, tj. 245 838,36 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení vystavit.

Termín: 30.05.2025

Usnesení č. 18/91R/2025

Výroba a instalace střídaček na fotbalové hřiště

RM po projednání

A) schvaluje

objednání výroby a instalace nových střídaček na fotbalové hřiště u František Novotný, Chlumec, Jarní 273, 40339 Chlumec (IČO 74983377) za částku 233 121 Kč bez DPH, tj. 282 076,41 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení vystavit.

Termín: 30.05.2025

Usnesení č. 19/91R/2025

Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – Restaurování oltáře v kapli Nejsvětější Trojice v Chlumci – Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy

RM po projednání

A) rozhodla

o výběru dodavatele Jitka Musilová; Masarykova 69, 257 22, Čerčany; IČO: 40927962 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Restaurování oltáře v kapli Nejsvětější Trojice v Chlumci“ na služby, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na kompletní zajištění zabezpečení, transferu a restaurování dřevěného polychromovaného oltáře, který se nachází v interiéru kaple Nejsvětější Trojice v Chlumci – Horka, s Jitkou Musilovou za celkovou částku 712 400 Kč bez DPH.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 20/91R/2025

Směrnice o zadávání veřejných zakázek města Chlumec a revokace části usnesení č. 6/88R/2022

RM po projednání

A) revokuje

usnesení č. 6/88R/2022 bod A), B) a C) ze dne 02.02.2022.

B) svěřuje

v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodování o zadávání a uzavírání smluvních vztahů u veškerých veřejných zakázek ve finančním objemu do 150 000 Kč bez DPH včetně, starostce města Chlumce.

C) zmocňuje

v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění k rozhodování o zadávání a uzavírání smluvních vztahů u veškerých veřejných zakázek ve finančním objemu do 150 000 Kč bez DPH včetně, místostarostku/místostarostu města Chlumce.

D) zmocňuje

v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění k rozhodování o zadávání a uzavírání smluvních vztahů u veškerých veřejných zakázek ve finančním objemu do 150 000 Kč bez DPH včetně, vedoucí/ho odboru ekonomického a majetkového Městského úřadu Chlumec.

E) schvaluje

směrnici č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek města Chlumec.

F) ukládá

Ing. Jaroslavě Slonkové, referentce odboru investic a životního prostředí, informovat všechny zaměstnance Městského úřadu Chlumec, vedoucí organizačních složek a ředitelky příspěvkových organizací, o tomto usnesení a směrnicí č. 3/2025.

Termín: 30.05.2025

Usnesení č. 21/91R/2025

Oprava kaple Žandov

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na „Opravu kaple Žandov“ s firmou HANTYCH s.r.o., IČ: 6659969, sídlem Janská 111, 405 02 Janská za částku 624 197, 61. Kč bez DPH tj. 755 279, 11 Kč vč. DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 22/91R/2025

Převod družstevního podílu družstevní jednotky č. 006, Stradovská 400, Chlumec

RM po projednání

souhlasí

s převodem družstevního podílu družstevní jednotky č. 006, Stradovská 400, Chlumec, z K.B. na J.G.

V Chlumci dne 26.05.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města