

## Rada města Chlumec

---

### Usnesení

z 82. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026  
konané dne 19.02.2025 od 15:30 hod.  
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

---

#### Usnesení č. 1/82R/2025

#### Schválení programu schůze

RM po projednání

#### *schvaluje*

program 82. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Žádost MŠ Pod Horkou o schválení přijetí sponzorského daru
4. Peněžitý dar „Zdravotní klaun“
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016481
6. Ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 34 v ulici Stradovská 386, Chlumec
7. Prodej / pronájem pozemku p. č. 692 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4024498/VB/01, UL-Chlumec, Stradov, připojení zahrad
9. Revokace usnesení č. 4/57R/2024 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. V/29/2024
10. Přijetí peněžitého daru od Vodohospodářských staveb, s.r.o.
11. Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2024 a veřejnoprávní smlouvy na rok 2025 (spolky)
12. Schválení účetních závěrek a rozdělení výsledků hospodaření PO města k 31. 12. 2024 a schválení převodu do fondu investic
13. Žádost ZŠ Chlumec o schválení nákupu interaktivní tabule Smar Board
14. Žádost ZŠ Chlumec o schválení opravy podlah
15. Žádost ZŠ Chlumec o schválení Rámcové smlouvy na autobusovou dopravu
16. Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu Chlumec, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou
17. Smlouva o odborné a technické pomoci „Žandov - kanalizace“
18. Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie, Smlouva č. 8120100294
19. Žádost MŠ Pod Horkou o schválení rekonstrukce chodby
20. Přijetí peněžitého daru od Severočeské vodárenské společnosti a.s.
21. Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce - Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem, Chlumec – opakovaná výzva

22. Změna č. 1 příkazní smlouvy pro výkon územně plánovacích činností pro pořízení  
Změny č. 3 Územního plánu Chlumec
23. Různé

#### **Usnesení č. 2/82R/2025**

##### **Kontrola usnesení RM**

RM po projednání

##### ***bere na vědomí***

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

#### **Usnesení č. 3/82R/2025**

##### **Přijetí daru pro MŠ Pod Horkou, Chlumec – Malá technická univerzita – stavitel města**

RM po projednání

ve smyslu § 102, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), v platném znění a ve smyslu § 27, odstavce 5), písmeno b) zákona č. 250/2000 Sb. (o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), v platném znění

##### ***souhlasí***

na základě žádosti ředitelky Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace, Pavly Vocáskové, s přijetím finančního daru ve výši 3 100 Kč od Petry Ševčíkové, Ladova 240, Chlumec na vzdělávací program „MALÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA – STAVITEL MĚSTA“ pro děti z MŠ Pod Horkou.

#### **Usnesení č. 4/82R/2025**

##### **Poskytnutí peněžitého daru**

RM po projednání

##### ***A) schvaluje***

poskytnutí peněžitého daru ve výši 5 000 Kč pro o.p.s. Zdravotní klaun, Paříkova 355/7, Vysočany, 190 00 Praha 9 (IČO 26547953), na financování programů organizace.

##### ***B) ukládá***

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

#### **Usnesení č. 5/82R/2025**

##### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016481, UL-Střížovice, p. p. č. 27/2 nové OM**

RM po projednání

##### ***A) schvaluje***

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016481, UL-Střížovice, p. p. č. 27/2 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391287) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a.s. Děčín (24729035), spočívající v umístění kabelového vedení NN

v celkové délce 75 bm s 25 bm zemníciho pásku do části pozemku p. č. 101/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 20/1 (ostatní plocha -neplodná půda) v k. ú. Strážovice, které jsou ve vlastnictví Města Chlumec. Jednorázová cena za věcné břemeno stanovená společností ČEZ Distribuce a. s., ve výši 2 000 Kč bez DPH.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

**Termín: 28.02.2025**

**Usnesení č. 6/82R/2025**

**Ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 34 v ulici Stradovská 386, Chlumec**

RM po projednání

**A) schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 34 o velikosti 1+0, I. kategorie, v 4. NP bytového domu č. p. 386 v ulici Stradovská, Chlumec s J.M. ke dni 28.02.2025.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, připravit ukončení nájemní smlouvy k podpisu dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 28.02.2025**

**Usnesení č. 7/82R/2025**

**Prodej/pronájem pozemku p. č. 692 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 692 (zahradu) v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 58 m<sup>2</sup>, za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 28.02.2025**

**Usnesení č. 8/82R/2025**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-40224498/VB/01, UL-Chlumec, Stradov, připojení zahrad**

RM po projednání

**A) revokuje**

usnesení č. 5/66R/2024 z důvodu nové míry vedení NN v části pozemku p. č. 143/1 v k. ú. Stradov u Chlumce ve vlastnictví Města Chlumec z 2 bm na 5 bm.

**B) schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024498/VB//01,UL-Chlumeck,Stradov, připojení zahrad, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeck (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v novém vedení NN o délce 5 bm, v části pozemku 143/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, které je ve vlastnictví Města Chlumeck. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 2 000,- bez DPH.

**C) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu B) k podepsání.

**Termín: 28.02.2025**

**Usnesení č. 9/82R/2025**

**Revokace usnesení č. 4/57R/2024 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. V/29/2024**

RM po projednání

**revokuje**

usnesení Rady města Chlumeck č. 4/57R/2024, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Chlumeck a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 na zřízení věcného břemene z důvodu změny investora.

**Usnesení č. 10/82R/2025**

**Přijetí peněžitého daru od Vodohospodářských staveb, s.r.o.**

RM po projednání

**A) schvaluje**

přijetí peněžitého daru ve výši 12 000 Kč od Vodohospodářských staveb, s.r.o., se sídlem v Teplicích, Křížíkova 2393, PSČ 415 01 (IČO 40233308) na akci „12. ples města Chlumeck“ (KD Chlumeck – 01.03.2025).

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat darovací smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení

**Termín: 21.02.2025**

**Usnesení č. 11/82R/2025**

**Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2024 a veřejnoprávní smlouvy na rok 2025 (spolky)**

RM po projednání

**A) bere na vědomí**

informaci o kontrole vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2024, která byla provedena Odborem ekonomickým a majetkovým MÚ a členy finančního výboru ZM, a jejíž zjištění jsou uvedena v důvodové zprávě.

**B) *schvaluje***

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a následné poskytnutí dotace do 50 000 Kč na rok 2025 níže uvedeným právnickým osobám (spolkům) takto:

1. AUTO KLUB CHLUMEC V AČR (IČO 44226284), dotace: 30 000 Kč,
2. Myslivecký spolek Chabařovice (IČO 44554311), dotace: 20 000 Kč,
3. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace VPS Chlumec-Chabařovice (IČO 72744936), dotace: 40 000 Kč,
4. SK ŠACHY Chlumec, z.s. (IČO 22746111), dotace: 17 000 Kč,
5. Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Ústí nad Labem (IČO 00482846), dotace: 50 000 Kč,
6. Český kynologický svaz ZKO Chlumec – 157 (IČO 63153483), dotace: 30 000 Kč,
7. HSÚ SHC Warriors Chlumec (IČO 68975538), dotace: 25 000 Kč,
8. Aktivní senioři města Chlumec (IČO 21907081), dotace: 30 000 Kč,
9. Skupina historického šermu Honesta (IČO 22131604), dotace: 20 000 Kč,
10. Český svaz včelařů, z.s., z. o. Chlumec u Chabařovic (IČO 69897832), dotace: 35 000 Kč.

**C) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat veřejnoprávní smlouvy (do 50.000 i nad 50.000,-) za předpokladu řádného vyúčtování dotace přidělené v roce 2024 dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 30.04.2024**

**D) *ukládá***

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, písemně vyzvat Senior klub Chlumec a Spolek historie Chlumecka k vysvětlení oprávnění čerpání dotace z rozpočtu města.

**Termín: 07.03.2025**

**E) *doporučuje***

Finančnímu výboru ZM provést revizi a případné upřesnění pravidel pro přidělování dotací spolkům na činnost.

**Usnesení č. 12/82R/2025**

**Schválení účetních závěrek a rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací města k 31. 12. 2023 a schválení převodu do fondu investic**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

ve smyslu § 102, odst. 2), písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, účetní závěrky příspěvkových organizací města sestavené ke dni 31.12.2024:

- 1) Základní škola, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, (IČO: 44225997),
- 2) Mateřská škola Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec – příspěvková organizace, (IČO: 72743875),

- 3) Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace, (IČO: 72743956).

**B) *schvaluje***

v souladu s ustanovením § 30 a § 32 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, rozdělení zlepšených výsledků hospodaření k 31.12.2024 (dále „VH“) příspěvkových organizací zřízených městem následovně:

- 1) Základní škola, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace (IČO: 44225997) VH ve výši **2 698 043,50 Kč** bude převeden do rezervního fondu.
- 2) Mateřská škola Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec – příspěvková organizace, (IČO:72743875): VH ve výši 187 789,72 Kč bude převedeno do rezervního fondu,
- 3) Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace, (IČO:72743956): VH ve výši 194 560,- Kč. bude rozdělen takto: 30 000, -Kč bude převedeno do fondu odměn a 164 560,- Kč do rezervního fondu.

**C) *žádá***

Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvkovou organizaci (IČO: 44225997) o předložení Plánu investic a oprav ZŠ na rok 2025.

**Termín: 83. RM**

**Usnesení č. 13/82R/2025**

**Žádost ZŠ Chlumec o schválení nákupu interaktivní tabule Smar Board**

RM po projednání

***schvaluje***

nákup interaktivní tabule SmartBoard (SMART MX286 V5 86“) vč. příslušenství a instalace od firmy AV MEDIA SYSTEMS, a.s., se sídlem Pražská 1335/63, Praha 10 (IČ 48108375) za celkovou částku 149 791,30 Kč bez DPH, tj. 181 247,47 Kč vč. DPH, pro Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů ZŠ.

**Usnesení č. 14/82R/2025**

**Žádost ZŠ Chlumec o schválení opravy podlah**

RM po projednání

***schvaluje***

opravu a výměnu podlahové krytiny od firmy Václav Knor, se sídlem Za Válcovnou 868/35, Ústí nad Labem (IČ 49920189) za celkovou částku 142 640 Kč bez DPH, tj. 173 034 Kč vč. DPH, pro Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů ZŠ.

**Usnesení č. 15/82R/2025**

**Žádost ZŠ Chlumec o schválení rámcové smlouvy na autobusovou dopravu**

RM po projednání

***schvaluje***

uzavření Rámcové smlouvy o zajištění smluvní dopravy (smlouva o přepravě osob) s Dopravním podnikem města Ústí nad Labem a.s., se sídlem Revoluční 26, Ústí nad Labem (IČ 25013891), za cenu dle platných kalkulačních listů v den podání jednotlivé řádné objednávky, na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 16/82R/2025**

**Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumec, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou**

RM po projednání

**A) *souhlasí***

se záměrem Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Teplice, IČ: 49099451 týkající se společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumec, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou, spočívající v budoucím spolufinancování ze strany Města Chlumec v částce 302 275 Kč.

**B) *doporučuje***

Zastupitelstvu města Chlumec schválit záměr dle bodu A) tohoto usnesení.

**C) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit záměr k projednání Zastupitelstvu města Chlumec.

**Termín: 5.3.2025**

**Usnesení č. 17/82R/2025**

**Smlouva o odborné a technické pomoci „Žandov – kanalizace“**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

uzavření Smlouvy o odborné a technické pomoci související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“ s Teplické projekty, s.r.o., se sídlem Teplice, Školní 467/14, (IČ 02264820) do výše vyčerpání finančního limitu 200 000,- Kč bez DPH nebo nejpozději do 30.6.2026.

**B) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

**Termín: 28.02.2025**

**Usnesení č. 18/82R/2025**

**Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie, Smlouva č. 8120100294**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č.8120100294, Chlumec, p. p. č. 148, přeložka NN, mezi žadatelem tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a provozovatelem tj. ČEZ

Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na pozemku p. č. 148 v k. ú. Chlumeck ve vlastnictví Města Chlumeck. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby přeložky činí 509 000,- bez DPH.

**B) ukládá**

Jiřímu Pudlačovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, Smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

**Termín: 28.02.2025**

**Usnesení č. 19/82R/2024**

**Žádost MŠ Pod Horkou o schválení rekonstrukce chodby**

RM po projednání

***schvaluje***

provedení rekonstrukce chodby MŠ Pod Horkou od firmy Martin Pokorný s.r.o., Žandov 90, Chlumeck (IČ:28705491) za celkovou částku 224 841 Kč bez DPH, pro Mateřskou školu Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeck – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů MŠ.

**Usnesení č. 20/82R/2025**

**Přijetí peněžitého daru od Severočeské vodárenské společnosti a.s.**

RM po projednání

**A) schvaluje**

přijetí peněžitého daru ve výši 20 000 Kč od Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 01 (IČO 49099469) na akci „12. ples města Chlumeck (KD Chlumeck – 01.03.2025)“.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat darovací smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení

**Termín: 21.02.2025**

**Usnesení č. 21/82R/2025**

**Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce - Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem, Chlumeck**

RM po projednání

**A) schvaluje**

vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem, Chlumeck“ v podlimitním režimu na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**B) schvaluje**

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem, Chlumec“ včetně jejích příloh.

**C) jmenuje**

komisi v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem, Chlumec“, která je pověřena funkcí otevírání nabídek, posouzením a hodnocením nabídek ve složení:

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. JUDr. Veronika Srnková   | náhradník: Mgr. Václav Houfek   |
| 2. Mgr. Lenka Kindlová      | náhradník: Mgr. Edna Řeháková   |
| 3. Ing. Petr Maxa           | náhradník: Václav Sklenář       |
| 4. Jiří Pudlač              | náhradník: Naděžda Rabštejnková |
| 5. Ing. Markéta Vinklárková | náhradník: Valérie Štěpánová    |

**Usnesení č. 22/82R/2025**

**Změna č. 1 příkazní smlouvy pro výkon územně plánovacích činností pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumec**

RM po projednání

**A) schvaluje**

změnu č. 1 příkazní smlouvy pro výkon územně plánovacích činností pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumec a poskytování souvisejících odborných služeb uzavřené dne 22. 5. 2024 s Ing. arch. Zdeňkou Táborskou dle přílohy tohoto usnesení; předmětem Změny č. 1 příkazní smlouvy sjednané v souladu s článkem dvanáctým odst. 12.4 příkazní smlouvy je článek druhý „předmět plnění“, šestý „úplata“ a článek sedmý „platební a fakturační podmínky“.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, změnu č. 1 smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

**Termín: 28.2.2025**

**Usnesení č. 23/82R/2025**

**Zpráva Finančního výboru ZM**

RM po projednání

**A) bere na vědomí**

zprávu Finančního výboru ZM.

**B) ukládá**

Václavu Sklenářovi, předsedovi Finančního výboru ZM, zprávu předložit k projednání zastupitelstvu města.

**Termín: 14. ZM**

**Usnesení č. 24/82R/2025**

**Návrh programu 14. zasedání Zastupitelstva města Chlumec dne 05.03.2025**

RM po projednání

**A) doporučuje**

Zastupitelstvu města Chlumec, aby na svém 14. zasedání dne 05.03.2025 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Rozpočtová opatření RM na vědomí ZM
5. Návrh Statutu sociálního fondu města Chlumec
6. Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumec, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou
7. Zpráva Finančního výboru ZM
8. Zpráva Kontrolního výboru ZM
9. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
10. Informace starostky města
11. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
12. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Chlumci dne 24.02.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.  
2. místostarosta města