

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 102. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 15.10.2025 od 16:25 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/102R/2025

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 102. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Prodej části pozemku p. č. 937/46 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Chlumec a dohody o úhradě nákladů na dopracování Změny č. 2 Územního plánu Chlumec
5. Zvláštní užívání komunikace a plochy na pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic
6. Převod členských práv k bytové jednotce č. 18, na adrese Stradovská 399, Chlumec
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016947
8. Harmonogram pro sestavení a schválení rozpočtu města na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027 - 2028
9. Úprava pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Chlumec a kontrolu jejich využití
10. Změna odpisového plánu MŠ Pod Horkou na rok 2025
11. Prodej pozemku p. č. 112/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru
12. Žádosti ZŠ Chlumec o souhlas s realizací rekonstrukce hlavního rozvodu vody a s nákupem výškově nastavitelného školního nábytku
13. Uzavření Mateřské školy Pod Horkou v době vánočních prázdnin
14. Smlouva o poskytování právních služeb
15. Podání žádosti v rámci Programu podpory hasičských jednotek a sborů
16. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, vč. zajištění povolení stavby „Komunikace u 2 x BD č.p. 306-312 v ul. Skřivánčí, Chlumec“
17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce „Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS
18. Různé

Usnesení č. 2/102R/2025

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

A) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

B) bere na vědomí

informace JUDr. Veroniky Srnkové, starostky města, k usnesení č. 11/7R/2023 o uložených právních úkonech u Frank Bold Advokáti, s.r.o.:

- bylo zahájeno řízení EIA – zrušení železniční stanice Chabařovice, které souvisí s výstavbou Krušnohorského tunelu trasy RS4 – Praha – Drážďany, (seřazovací nádraží blízko překladišť), FBA zpracují vyjádření za město (negativní vlivy)

- Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo veřejnou vyhláškou změnu č. 1a Územního rozvojového plánu, FBA zpracují připomínku (nesouhlas s vymezením koridoru VRT), kterou bude město podávat.

Usnesení č. 3/102R/2025

Prodej části pozemku p. č. 937/46 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) neschvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 937/46 (trvalý travní porost) o výměře 110 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2025

Usnesení č. 4/102R/2025

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování změny č. 2 Územního plánu Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování změny č. 2 Územního plánu Chlumec uzavřené dne 19.10.2022 s Ing. Václavem Jetelem, Ph.D. (IČO 71672494), jehož předmětem je zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Chlumec pro opakované veřejné projednání v rozsahu pokynů schválených zastupitelstvem města Chlumec usnesením č. 10/15Z/2025 ze dne 14.5.2025. Cena za provedení díla 50 tis. Kč bez DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 20.11.2024

Usnesení č. 5/102R/2025

Dohody o úhradě nákladů na dopracování Změny č. 2 Územního plánu Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

dohody o úhradě nákladů na dopracování Změny č. 2 Územního plánu Chlumec mezi městem Chlumec a žadateli o změny Územního plánu Chlumec v návaznosti na zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Chlumec v rozsahu pokynů schválených zastupitelstvem města Chlumec usnesením č. 10/15Z/2025 ze dne 14.5.2025. Každý z obou žadatelů ponese náklady ve výši 117 957 Kč sestávající ze součtu nově vzniklých nákladů na pořizovatele a zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Chlumec.

B) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi předložit dohody dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu JUDr. Veronice Srnkové, starostce města.

Termín: 17.10.2025.

Usnesení č. 6/102R/2025

Zvláštní užívání komunikace a plochy na pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic

RM po projednání

A) bere na vědomí

havárii vodovodního řadu v katastrálním území Stradov u Chabařovic a nutnost provedení oprav.

B) schvaluje

stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci v dotčeném úseku podle dopravně inženýrského opatření (DIO), pro omezení provozu na silnici III/01321 v obci Stradov u Chabařovic při odstraňování havárie vodovodu v nezbytném rozsahu po dobu trvání prací, a to za podmínky:

- zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění prací bezpečný a plynulý provoz v daném úseku komunikace dle schváleného DIO
- bude zajištěn průjezd pro složky IZS a přístup k nemovitostem
- po ukončení prací bude komunikace uvedena do původního nebo dohodnutého stavu, a to bezodkladně
- veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatele dle bodu B) tohoto usnesení.

Usnesení č. 7/102R/2025

Převod členských práv k bytové jednotce číslo 18, na adrese Stradovská 399, Chlumec

RM po projednání

A) souhlasí

s převodem členských práv a povinností dle čl. 8 stanov a násl. § 736 (Zákona o obchodních korporacích) Bytového družstva Chlumec z M.K. na A.K.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatele

dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.10.2025

Usnesení č. 8/102R/2025

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016947, K UL-Chlumec, Žandov, ppč. 384/2 – nové OM

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016947, K UL-Chlumec, Žandov, ppč. 384/2– nové OM, mezi stranou povinnou, tj. Městem Chlumec (IČO: 00391387) a stranou oprávněnou, tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČO: 24729035), spočívá v uložení zemního kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 1018 v k. ú. Žandov u Chlumce, v rozsahu 9 bm, který je ve vlastnictví města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 31.10.2025

Usnesení č. 9/102R/2025

Harmonogram pro sestavení a schválení rozpočtu města na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027-2028

RM po projednání

schvaluje

harmonogram pro sestavení a schválení rozpočtu města na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027-2028, který je uveden v důvodové zprávě.

Usnesení č. 10/102R/2025

Úprava pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Chlumec a kontrolu jejich využití

RM po projednání

A) schvaluje

úpravu Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Chlumec a kontrolu jejich využití.

B) ukládá

Petře Pavelkové, pověřené vedením Odboru ekonomického a majetkového, zveřejnit aktualizovaná pravidla na webových stránkách města, dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 17.10.2025

Usnesení č. 11/102R/2025

Změna odpisového plánu MŠ Pod Horkou na rok 2025

RM po projednání ve smyslu § 102, odstavec 2), písmeno b) Zákona č. 128/2000 Sb., v platném

znění (o obcích)

- A) *schvaluje***
změnu odpisového plánu Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace (IČO 727 43 956) dle předloženého návrhu.
- B) *ukládá***
ředitelce Mateřské školy Pavle Vocáskové, postupovat podle schválené změny odpisového plánu.

Usnesení č. 12/102R/2025

Prodej pozemku p. č. 112/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

- A) *schvaluje***
zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 112/1 (zahrada) o výměře 135 m² v k. ú. Žandov u Chlumce, za podmínky zřízení služebnosti stezky ve prospěch vlastníků sousední nemovitosti pouze za účelem její údržby a oprav.
- B) *ukládá***
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.
Termín: 24.10.2025

Usnesení č. 13/102R/2025

Žádosti ZŠ Chlumec o souhlas s realizací rekonstrukce hlavního rozvodu vody a s nákupem výškově nastavitelného školního nábytku

RM po projednání

- A) *souhlasí***
se záměrem rekonstrukce hlavního rozvodu vody firmou DELMAX s.r.o., se sídlem U Chemičky 1087/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem (IČO 61539121) za celkovou částku 204 531 Kč bez DPH, tj. 229 074,72 Kč vč. DPH pro Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů ZŠ.
- B) *souhlasí***
se záměrem nákupu výškově nastavitelného školního nábytku od firmy Desmex s.r.o., se sídlem U Leskavy 765/22, Starý Lískovec, 62500 Brno (IČO 14155419) do tříd 6.A, 6.B a do jedné herny školní družiny, v celkové hodnotě do 200 000 Kč bez DPH pro Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů ZŠ.

Usnesení č. 14/102R/2025

Přerušení provozu – MŠ Pod Horkou

RM po projednání jako zřizovatel dle § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

schvaluje

přerušení provozu Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace v době vánočních prázdnin od 23.12.2025 do 02.01.2026.

Usnesení č. 15/102R/2025

Smlouva o poskytování právních služeb

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s AK Bartoš Legal & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 08805784, na dobu určitou od 1.11.2025 do 31.10.2026 za paušální cenu 40 000 Kč/měsíčně bez DPH, po vyčerpání paušálu 1 500 Kč/hod. bez DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu o poskytování právních služeb pro dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 25.10.2025

Usnesení č. 16/102R/2025

Podání žádosti v rámci Programu podpory hasičských jednotek a sborů

RM po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o finanční podporu poskytovanou CSG Nadačním fondem formou jednorázových účelových nadačních příspěvků s celkovými náklady projektu ve výši 158.043,42 Kč.

B) ukládá

Petře Pavelkové, pověřené vedením Odboru ekonomického a majetkového, odeslat žádost dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.10.2025

Usnesení č. 17/102R/2025

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, vč. zajištění povolení stavby „Komunikace u 2 x BD č.p. 306-312 v ul. Skřivánčí, Chlumec“

RM po projednání

A) schvaluje

změnu závazného ukazatele rozpočtu na rok 2025 a to změnou názvu z Projektová příprava – projektová dokumentace parkoviště Stradovská, u kotelny a Krušnohorská na Projektová příprava – projektová dokumentace.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, vč. zajištění povolení stavby „Komunikace u 2 x BD č.p. 306-312 v ul. Skřivánčí, Chlumec“ s firmou MT-PROJEKT Klášterec s.r.o., se sídlem Zahradní 49, 43151, Klášterec nad Ohří (IČO 07136838) za částku 210 000 Kč

bez DPH, tj. 254 100 vč. DPH.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 24.10.2025

Usnesení č. 18/102R/2025

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce „Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce „Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS“ s firmou Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 41201, Litoměřice (IČO 62743881) z důvodu posunu termínu ukončení stavby do 30.10.2026 zapříčiněného překážkami v realizaci díla nezaviněnými zhotovitelem (přeložka ČEZ).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 24.10.2025

Usnesení č. 19/102R/2025

Rezignace a jmenování členů Školské rady ZŠ Chlumec

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

A) bere na vědomí

rezignaci Valérie Štěpánové na funkci členky školské rady při Základní škole, Muchova 228, Chlumec - příspěvkové organizace ke dni 03.10.2025.

B) jmenuje

zástupcem zřizovatele do školské rady při Základní škole, Muchova 228, Chlumec - příspěvkové organizace Petru Pavelkovou.

V Chlumci dne 23.10.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města