

Oprava vodní nádrže na pozemku p.p.č. 47 k. ú.Stradov u Chabařovic

Předmět šetření

- 1. Výběrové řízení na zhotovitele díla** bylo zveřejněno na portálu vhodné-uveřejnění dne 3. 5. 2021. Dne 18. 5. 2021 hodnotící komise konstatovala, že ve stanoveném termínu byly doručeny 3 nabídky:
 - a) Manipulace Investice Konstrukce Rosenkranc s.r.o. se sídlem v Litoměřicích s cenovou nabídkou s DPH 1185689,21Kč
 - b) Stavby Jetmar s.r.o. z Jílového s nabídkou 928782,62Kč
 - c) SORTI s.r.o. se sídlem Praha 6- Řepy s nabídkou 1037485,53Kč.
 - d) Komise hodnotila pouze uchazeče dvou nejnižších cenových nabídek, které vyzvala k doplnění a objasnění jejich nabídky podle zadávacích podmínek. Stavby Jetmar s.r.o a SORTI s.r.o. své nabídky doplnily, ale komise se při jednání 27. 5. 2021 zabývala nepochopitelně hodnocením pouze u firmy Stavby Jetmar s.r.o., která podala nejnižší nabídku.
- 2. Dne 7. 6. 2021 usnesení 14/710R/2021** schválila Rada města výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy s firmou Stavby Jetmar s.r.o. Smlouva byla písemně uzavřena 14. 6. 2021 a zveřejněna v rejstříku smluv MV 23. 6. 2021. **Nebylo plněno Smluvně dohodnuté zahájení, kterým bylo „do týdne po podpisu smlouvy“ (do 21. 6. 2021) a ani ukončení díla, stanovené „do 3 měsíců od zahájení prací“ (21. 9. 2021). Přestože firma nezahájila práce, nebyl aktivován článek XV. smlouvy¹ Kontrolní činnosti ze strany města pověřenou osobou uvedenou v čl. XIII (Ing. Říha) nebyla podle čl. VI a čl. VII Smlouvy vykonávána (kontrolní dny, upozornění zhotovitele, návrh na odstoupení od smlouvy atd.)**
- 3. Dne 5. 10. 2021 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě.** Uzavření dodatku schválila Rada města 4. 10. 2021 usn.08/79R/2021. **Dodatkem se měnil termín zahájení stavby (na 25. 10. 2021) a ukončení díla (do 23. 12. 2021).** V preambule dodatku byl uveden velmi podivný důvod² ke změně termínů realizace.
- 4. Dne 12. 12. 2021 byl uzavřen dodatek č. 2 ke Smlouvě.** Uzavření dodatku schválila Rada města 8. 12. 2021 usn.19/84R/2021. **Dodatkem se opět měnil termín zahájení stavby (do 31. 12. 2021) a ukončení díla (do 30. 5. 2022) s opakováním preambule.**
- 5. V projektové dokumentaci** vypracované v roce 2020 Jaromírem Maděrou, projekční kancelář, Děčín v technické zprávě **u časových údajů o realizaci stavby se uvádí, že stavby bude realizována ve lhůtě 3 měsíců 07-11 tj. v období s předpokládanou nižší hydrologickou aktivitou.**
- 6. Příkazní smlouva na výkon činnosti technického dozoru investora byla uzavřena 23. 12. 2021 s Davidem Šaškem z Děčína.** Předpokládaný termín plnění byl uveden prosinec 2021 a leden 2022. Zástupcem příkazce (města) byl ve smlouvě jmenován za město Ing. Říha.
- 7. Stavební deník veden od 27. 12. 2021 do 10. 2. 2022. Ve stavebním deníku není proveden žádný záznam ani podpis týkající se kontroly stavby ze strany TDI.** Jméno TDI a jméno zástupce města Ing. Říhy je uvedeno pouze v prvním zápise ve stavebním deníku dne 27. 12. 2021 s poznámkou předání+převzetí staveniště. Zahájení stavby nebylo smluvně vázáno na den „předání staveniště“ Zápisy z kontrolních dní nebyly předloženy (kontrolní dny se

¹ Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů a nezjedná nápravu ani do 2 (slovy: dva) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;

² Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám v oblasti úhrnu dešťových srážek a tím zvýšení hladiny potoka a jeho průtoku, bude vhodné posunout termín průběhu stavby.

nekonaly). Zápisy v deníku je možné zpochybnit fotografiemi z 9. 1.2022. Na fotografiích jsou zřejmé **ocelové patky sloupů oplocení umístěné na římse (v deníku vrtání patek pro sloupky uvedeno až 1. 2. 2022).**

8. **Povrch římsy je dnes rozdroben nepochybně proto, že realizace probíhala v nevhodných klimatických podmínkách. Reklamace dosud nebyla uplatněna, přestože smlouva v čl. XI. ukládá objednateli její písemné oznámení bez zbytečného odkladu a to jakákoliv vady na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby. Konkrétní termín a způsob odstranění smlouva dále specifikuje.**

Shrnutí:

1. **Nerespektování jedné ze základních podmínek uvedených v zadání při výběrovém řízení a ve smlouvě, plnění termínu zahájení a ukončení díla, zpochybňuje hodnověrnost a kvalitu celého výběrového řízení. Uzavření příkazní smlouvy s TDI až v prosinci 2021 dokládá, že město ani asi neočekávalo realizaci oprav nádrže ze strany Stavby Jetmar s.r.o. podle smlouvy!**
2. **Město Chlumeck a jím pověřený pracovník neaktivoval článek XV. Smlouvy, když neupozornil včas na neplnění smlouvy ani zhotovitele ani vedení města. Kontrolní činnost prakticky nevykonával v letním období nikdo a ani v čase realizace opravy nádrže v 12/2021-02.2022.**
3. **Město Chlumeck uzavíralo dodatky ke smlouvě až po vypršení závazných smluvních termínů. Vzniklo mu tedy právo na uplatnění sankcí. Přestože se jedná o značné částky, tak ve vztahu ke zhotoviteli, Stavby Jetmar s.r.o., dosud žádné smluvní sankce ani z hlediska omeškání zahájení stavby ani za omeškání při ukončení stavby nebyly uplatněny. Smluvní sankce 0,5% za každý započatý den odpovídají částce 4643,91Kč (základem byla cena díla včetně DPH 928 782,62Kč).
*Omeškání činilo od smluvního termínu zahájení prací (od 21. 6.2021) až do uzavření dodatku č. 1 (dne 5. 10.2021) celkem 107 dnů a z hlediska ukončení prací (od 21. 9. 2021) dalších 14 dnů, což odpovídá částce 561 913Kč.
Omeškání v zahájení prací stanoveném v dodatku č. 1 (25. 10.2021) až do uzavření dodatku č. 2 (12. 12. 2021) odpovídá 48 dnů, což obnáší částku 222 908Kč.***
4. **Přesun realizace oprav na zimní období, přestože autor přímo v projektové dokumentaci předpokládal a doporučoval období letní a klimaticky vhodnější, bylo ze strany Stavby Jetmar s.r.o. účelové, v rozporu se zájmy města a vzhledem k charakteru prací nevhodné.**
5. **Podmínky už v zadání a ve smlouvě určil objednatel, který za veřejnou zakázku zaplatil. Odklad termínu plnění nebyl kompenzován ani cenou ani jinak! Výsměchem je formulované smluvní deklarování „Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle nabídky.“**
6. **V roce 2023 na základě ověření kvality provedené práce u betonového pásu nádrže nedestrukční zkouškou, kterou provedl Inf. Korbel, byla uplatněna reklamace ze strany města.**

Závěry

Kontrolní výbor doporučuje

1. uložit Radě města zabezpečení právního názoru na možné uplatnění smluvní sankcí podle závěrů šetření KV a na základě toho dále konat
2. Uplatnit a trvat na odstranění vad díla v rámci reklamace
3. Při všech dalších stavebních investicích věnovat přípravě kontrole jejich plnění výrazně vyšší pozornost včetně osob zodpovědných ze strany města a při zadávání a výběru dodavatele vycházet ze získaných zkušeností s dodavateli v minulosti