

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 111. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 09.01.2026 od 09:30 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/111R/2026

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 111. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Ukončení nájemní smlouvy k pozemku p. č. 123/1 k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
4. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě „Rozšíření možnosti parkování v ulici Stradovská, Chlumec“
5. Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce - Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem
6. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023687/SOVB02
7. Přílohy k nájemním smlouvám o pronájem domovních kotelen za rok 2025 a 2026
8. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026778/VB/1
9. Pronájem nebytového prostoru pro zřízení lékárny ve zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumec
10. Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 937/46 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
11. Žádost o vyjádření vlastníka pozemků a vydání stanoviska ke stavbě 100221CPI Park Chabařovice Letiště OK-VHCN
12. Celoroční objednávky u společnosti LEMER s.r.o., Stama a.s., firmy Zdeněk Kříž a společnosti STIMAX International, s.r.o.
13. Dodatky ke smlouvám o knihovnických službách
14. Uzavření příkazní smlouvy na vykonávání činností jmenovaného předsedy Komise pro projednávání přestupků Mgr. Filipem Humplem od ledna 2026
15. Schválení rozpočtů a příspěvků na provoz příspěvkových organizací města na rok 2026
16. Schválení střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2027 -2028
17. Objednávka grafických zpracování propagačních materiálů města Chlumec pro rok 2026
18. Stanovení podmínek pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání
19. Rozpočtové opatření
20. Odstranění nesouladu v majetku města dle katastru nemovitostí
21. Nákup posypové soli pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Chlumec
22. Různé

Usnesení č. 2/111R/2026

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/111R/2026

Ukončení nájemní smlouvy k pozemku p. č. 123/1 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *souhlasí*

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 30.09.2003 k pozemku p. č. 123/1 v k. ú. Hrbovice uzavřenou s P.K. ke dni 09.01.2026.

B) *schvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout pozemku p. č. 123/1 v k. ú. Hrbovice o výměře 259 m², za nájemné ve výši 7,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou a podmínek dle přílohy.

C) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, ukončení dle bodu A) tohoto usnesení připravit a dle bodu B) tohoto usnesení záměr zveřejnit.

Termín: 16.01.2026

Usnesení č. 4/111R/2026

Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: „Rozšíření možnosti parkování v ulici Stradovská, Chlumec“

RM po projednání

A) *souhlasí*

se záměrem stavby „Rozšíření možnosti parkování v ulici Stradovská, Chlumec“ na p. č. 981/169, 981/171, 981/183, 981/185, 981/186, 981/187, 981/189, 981/81, 988/81, 988/1, 988/15, 988/7, v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

B) *ukládá*

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, přípravu a zaslání souhlasu se záměrem stavby dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.1.2026

Usnesení č. 5/111R/2026

Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce - Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem

RM po projednání

A) *schvaluje*

vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“ v podlimitním režimu na stavební

práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

B) *schvaluje*

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“ včetně jejích příloh.

C) *jmenuje*

komisi v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“, která je pověřena funkcí otevírání nabídek, posouzením a hodnocením nabídek ve složení:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. JUDr. Veronika Srnková | náhradník: Václav Sklenář |
| 2. Mgr. Lenka Kindlová | náhradník: Mgr. Václav Houfek |
| 3. Bc. Martin Verner | náhradník: Miloslava Davidová |
| 4. Carolina Vránová | náhradník: Jana Hlaváčová |
| 5. Ing. Markéta Vinklárková | náhradník: Valérie Štěpánová |

Usnesení č. 6/111R/2026

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023687/SOVB02, UL-Chlumeč, U Zámeckého rybníka, p. p. č. 721.27-OM

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023687/SOVB02, UL-Chlumeč, U Zámeckého rybníka, p. p. č. 721/27 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeč (IČ 00391287) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a.s. Děčín (24729035), spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce 5 m do části pozemku p. č. 719 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic, která je ve vlastnictví Města Chlumeč. Jednorázová cena za věcné břemeno je 2000 Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvu dle bodu A) k podpisu.

Termín: 16.01.2026

Usnesení č. 7/111R/2026

Přílohy k nájemním smlouvám o pronájmu domovních kotelen za rok 2025 a 2026

RM po projednání

A) *schvaluje*

přílohy k nájemním smlouvám o pronájmu domovních kotelen za rok **2025** takto:

- kotelna KD Chlumeč za 1,- Kč
- kotelna ZŠ Muchova 228 za 1,- Kč
- kotelna DPS Chlumecká 401 za 41 250,- Kč

B) *schvaluje*

přílohy k nájemním smlouvám o pronájmu domovních kotelen na rok **2026** takto:

- kotelna KD Chlumecká 401 za 1,-Kč
- kotelna ZŠ Muchova 228 za 1,-Kč
- kotelna DPS Chlumecká 401 za 41 250,-Kč

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, přílohy k nájemním smlouvám dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

Usnesení č. 8/111R/2026

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026778/VB/1

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026778/VB/1, UL-Chlumecká 408, navýšení RP, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumecká (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá ve výměně nového vedení NN o délce 21,3 bm, v části pozemku 143/1 a části p. p. č. 329/6 v k. ú. Chlumecká u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví Města Chlumecká. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 2 000,- bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 16.01.2026

Usnesení č. 9/111R/2026

Pronájem nebytového prostoru pro zřízení lékárny ve zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumecká

RM po projednání

A) schvaluje

pronájem nebytového prostoru pro zřízení a provozování lékárny v nově zrekonstruovaném zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumecká, nájemné bude činit 100,-Kč/m²/měsíc, náklady na energie a služby budou hrazeny dle skutečné spotřeby na základě vyúčtování, doba nájmu na dobu určitou 10- ti let s firmou Pharma 2 a.s., IČO: 27890626, se sídlem Drtinova 372/24, Praha.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

Termín: 30.01.2026

Usnesení č. 10/111R/2026

Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 937/46 v k. ú. Chlumecká u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s ukončením nájemní smlouvy ze dne 01.06.2018 k části pozemku p. č. 937/46 v k. ú. Chlumec u Chabařovic uzavřenou s L.V. ke dni 09.01.2026.
- B) *schvaluje***
zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 937/46 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 110 m², za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou a podmínek dle přílohy.
- C) *ukládá***
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, ukončení dle bodu A) tohoto usnesení připravit a dle bodu B) tohoto usnesení záměr zveřejnit.
Termín: 16.01.2026

Usnesení č. 11/111R/2026

Žádost o vyjádření vlastníka pozemků a vydání stanoviska ke stavbě 100221CPI Park Chabařovice Letiště OK-VHCN

RM po projednání

- A) *bere na vědomí***
záměr ke stavbě 100221CPI Park Chabařovice Letiště OK-VHCN společnosti NOVÁ OPTIKA s.r.o., a to v souvislosti s plánovanou výstavbou podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě el. komunikací – optické sítě, v lokalitě Chabařovice a Český Újezd.
- B) *ukládá***
Carolině Vranové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zaslat vyjádření s předloženou dokumentací společnosti dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.01.2026

Usnesení č. 12/111R/2026

Celoroční objednávky u společnosti LEMER s.r.o., Stama a.s., firmy Zdeněk Kříž a společnosti STIMAX International, s.r.o.

RM po projednání

- A) *schvaluje***
1. objednávku pro rok 2026 na materiál a servis u společnosti L E M E R s.r.o. (IČ: 47284587) do částky 125 000,- Kč, včetně DPH;
2. objednávku pro rok 2026 na materiál u společnosti Stama a.s. (IČ: 40232701) do částky 125 000,- Kč, včetně DPH;
3. objednávku pro rok 2026 na zámečnické práce, opravy a údržbu vozového parku u firmy Zdeněk Kříž (IČ: 42422558) do částky 125 000,- Kč, včetně DPH;
4. objednávku pro rok 2026 na zásahové vybavení hasičů u firmy STIMAX International, s.r.o. (IČ: 26780763) do částky 125 000,- Kč, včetně DPH.
- B) *ukládá***
Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit vystavení objednávek dle bodu A)

tohoto usnesení.

Termín: 31.01.2026

Usnesení č. 13/111R/2026

Dodatek ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb pro rok 2026 a Dodatek ke smlouvě o poskytování příspěvku na zkvalitňování regionálních funkcí pro rok 2026

RM po projednání

A) schvaluje

Dodatek č. 1 pro rok 2026 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb uzavřený mezi Městem Chlumec, se sídlem: Muchova 267, Chlumec, 403 39, IČ: 00391387 a Knihovnou Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem: W. Churchilla 3, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 00083186. Výše příspěvku: 40 000 Kč.

B) schvaluje

Dodatek č. 1 pro rok 2026 ke Smlouvě o poskytování příspěvku na zkvalitňování regionálních funkcí uzavřený mezi Městem Chlumec, se sídlem: Muchova 267, Chlumec, 403 39, IČ: 00391387 a Knihovnou Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem: W. Churchilla 3, Ústí nad Labem, 400 01, IČ: 00083186. Výše příspěvku: 30 000 Kč.

C) ukládá

Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit podepsání dodatků dle bodů A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 16. 1. 2026

Usnesení č. 14/111R/2026

Uzavření příkazní smlouvy na vykonávání činností jmenovaného předsedy Komise pro projednávání přestupků Mgr. Filipem Humplem s účinností od ledna 2026

RM po projednání

A) souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy s Mgr. Filipem Humplem, advokátem (příkazní smlouva v příloze), o vykonávání a obstarávání činností souvisejících s výkonem funkce předsedy Komise pro projednávání přestupků, s platností a účinností ode dne podpisu příkazní smlouvy oběma smluvními stranami.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít příkazní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 14 1. 2026

Usnesení č. 15/111R/2026

Schválení rozpočtů a příspěvků na provoz příspěvkových organizací města na rok 2026

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2026, které jsou uvedeny v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 důvodové zprávy.

B) *schvaluje*

závazné ukazatele - příspěvky na provoz příspěvkových organizací města na rok 2026 takto:

Základní škola Chlumec	7 106 000 Kč
Mateřská škola Pohádka	1 860 000 Kč
Mateřská škola Pod Horkou	1 615 000 Kč
Celkem:	10 581 000 Kč

C) *schvaluje*

závazné ukazatele – příspěvek na nepedagogické pracovníky příspěvkových organizací města na rok 2026 takto:

Základní škola Chlumec	6 445 000 Kč
Mateřská škola Pohádka	3 033 000 Kč
Mateřská škola Pod Horkou	1 030 000 Kč
Celkem:	10 508 000 Kč

D) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, informovat jednotlivé příspěvkové organizace o rozhodnutí rady města dle bodu A), B) a C) tohoto usnesení.

Termín: 15.01.2026

Usnesení č. 16/111R/2026

Schválení střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2027 - 2028

RM po projednání

A) *schvaluje*

střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací města na roky 2027-2028, které jsou uvedeny v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 důvodové zprávy.

B) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, informovat jednotlivé příspěvkové organizace o rozhodnutí rady města dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.01.2026

Usnesení č. 17/111R/2026

Objednávka grafických zpracování propagačních materiálů města Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

objednávku na grafické zpracování propagačních materiálů města Chlumec u Martina Rybičky, (IČ 88023117) se sídlem Soutěsky 20, 40502 Malá Veleň, pro rok 2026 do částky 150 000 Kč, včetně DPH.

B) ukládá

Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, objednávky dle bodu A) tohoto usnesení vystavit.

Termín: 16. 1. 2026

Usnesení č. 18/111R/2026

Stanovení podmínek pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

podmínky pro podávání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/2027 do Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace a do Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec - příspěvková organizace, dle předložených návrhů.

Usnesení č. 19/111R/2026

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2026 takto:

- a) snížení účelové rezervy na dotační programy, projekty, studie a admin. veřejných zakázek o 102.608,- Kč (paragraf 6409, org. 5028)
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 102.608,- Kč v paragrafu 3631 (Veřejné osvětlení) na vypracování projektové dokumentace s podáním žádosti o dotaci na výměnu osvětlovacích těles VO za LED svítidla.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 20. ZM

Usnesení č. 20/111R/2026

Odstranění nesouladu v majetku města dle katastru nemovitostí

RM po projednání

A) souhlasí

s odstraněním nesouladu v katastru nemovitostí na základě revize Katastrálního úřadu dle předložených protokolů, narovnat změny v majetku města Chlumec v souladu s katastrem nemovitostí.

B) souhlasí

s podáním žádosti na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí o vyjmutí pozemků p. č. 290, 314/54 a 314/55 k. ú. Hrbovice ze ZPF, pro jejich narovnání

a odstranění nesouladů dle katastru nemovitostí.

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, odstranit nesoulad v majetku dle bodu A) a podat žádost o vyjmutí pozemků ze ZPF dle bodu B) tohoto usnesení.

Termín: 30.01.2026

Usnesení č. 21/111R/2026

Nákup posypové soli pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

vystavení objednávky na „Nákup posypové soli pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Chlumec“ se společností H&M TRADING s.r.o., V Podhájí 776/30, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 48292281, o celkové ceně 79 800 Kč bez DPH, 21% DPH 16 758 Kč, celkem 96 558 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajistit vystavení objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.01.2026

Usnesení č. 22/111R/2026

Rozhodnutí zadavatele o námitkách k veřejné zakázce v nadlimitním režimu na služby zadávaná v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec“

RM po projednání

rozhodla,

že námitky ze dne 1. 1. 2026, doručené zadavateli proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení ze dne 18. 12. 2025 v rámci veřejné zakázky na služby zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec se podle § 245 odst. 2 ZZVZ odmítají v plném rozsahu.

Usnesení č. 23/111R/2026

Smlouva o uměleckém hostování – 13. Ples města Chlumec – 7.3.2026

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Chlumec a panem Pavlem Houfkem, Bžany 89, 415 01 Bžany, IČO: 67197787 o uměleckém hostování dne 07.03.2026 – zajištění hudební produkce při konání akce „13. Ples města Chlumec“. Současně schvaluje výši vstupného.

Účinkující	Datum konání	Cena	Název akce	Vstupné na akci
Pavel Houfek (skupina Big Band Bonit)	7.3.2026	90 000 Kč	13. Ples města Chlumec	sál KD 600 Kč kavárna 400 Kč

B) ukládá

Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.01.2026

V Chlumci dne 16.01.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Bc. Martin Verner v. r.
2. místostarosta města