

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 123. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 13.05.2026 od 08:45 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/123R/2026

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 123. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem bytové jednotky č. 16 v ulici Chlumecká 401, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy
4. Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4012431/SoVB/003
6. Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice
7. Pronájem nebytového prostoru pro zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost na adrese Krušnohorská 256, Chlumec
8. Pronájem nebytového prostoru pro zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé na adrese Krušnohorská 256, Chlumec
9. Nákup zásahových oděvů pro JSDH
10. Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou
11. Odkup pozemků v k. ú. Český Újezd od společnosti CPI Podhorský park, s. r. o. – majetkové vypořádání
12. Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy
13. Návrh vodorovného dopravního značení V12c – „žlutá souvislá čára“ a V 10b – „Parkovací stání“ na části pozemku p. č. 995/12 v k. ú. Žandov u Chlumce
14. Žádost o vydání závazného stanoviska k výstavbě domovní „ČOV pro č. ev. 383 na p.p.č. 915/26 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“
15. Žádost o souhlasné stanovisko k povolení připojení sjezdu na místní komunikaci, k pozemku p.č. 472 v k.ú. Chlumec u Chabařovic
16. Objednávka na vytvoření Pumptracku pod Skateparkem na p.p.č. 987/4
17. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na stavební práce - „Zdravotní středisko Chlumec“
18. Různé

Usnesení č. 2/123R/2026

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/123R/2026

Pronájem bytové jednotky č. 16 v ulici Chlumecká 401, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy
RM po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 16, o velikosti 1+1, v 2.NP, v ulici Chlumecká 401, Chlumec s J.Č., a to od 01.06.2026 na dobu neurčitou.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 29.05.2026

Usnesení č. 4/123R/2026

Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na části pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
RM po projednání

A) schvaluje

ukončení smlouvy č. P/10/2022 – ev.č.040/2022/OP ze dne 21.03.2022 o pronájmu odstavného místa č. 40 s V.S. k 31.05.2026.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa č. 40 s L.Č., od 01.06.2026 za těchto podmínek:

- vlastníkem je fyzická osoba podnikající i nepodnikající
- maximálně jedno vozidlo na osobu
- platba předem – čtvrtletní platba, cena za měsíc činí 400,- Kč

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvy k podpisu dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2026

Usnesení č. 5/123R/2026

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4012431/SoVB/003
RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4012431/SoVB/003, VB_UL-Chlumec, Ústecká, ppč. 329/24 – nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívající v pokládce podzemního kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 329/13 v k. ú. Chlumec u Chabařovic, který je ve vlastnictví Města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření

smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2026

Usnesení č. 6/123R/2026

Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice

RM po projednání

A) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 132, zahrada v k. ú. Hrbovice, o výměře 286 m², na dobu neurčitou od 01.06.2025, za účelem zřízení a užívání jako zahrada, za cenu 7,- Kč/m²/rok M.Č.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat dle bodu A) tohoto usnesení žadatele.

Termín: 31.05.2026

Usnesení č. 7/123R/2026

Pronájem nebytového prostoru pro zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost na adrese Krušnohorská 256, Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

pronájem nebytového prostoru určeného pro zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost ve Zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumec na dobu neurčitou zájemci MUDr. Veronice Pavelkové, se sídlem Bohosudovská 472/29, Krupka, IČ 03846954.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k projednání v radě města.

Termín: 31.05.2026

Usnesení č. 8/123R/2026

Pronájem nebytového prostoru pro zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé na adrese Krušnohorská 256, Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

pronájem nebytového prostoru určeného pro zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé ve zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumec na dobu neurčitou zájemci Kasperek medical s.r.o., se sídlem Tisá 432, IČ 19999011.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k projednání v radě města.

Termín: 31.05.2026

Usnesení č. 9/123R/2026

Nákup zásahových oděvů pro JSDH

RM po projednání

A) *schvaluje*

nákup 14 ks zásahových oděvů pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Chlumec v celkové hodnotě 146 090,56 Kč včetně DPH od spol. STIMAX International, s.r.o., E. Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice.

B) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit vystavení objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.05.2026

Usnesení č. 10/123R/2026

Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou s tím, že výše vkladu bude činit 20 000 000 Kč, úroková sazba bude 2,79 % p.a. a doba vkladu bude tři měsíce.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu o termínovaném vkladu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 19.05.2026

Usnesení č. 11/123R/2026

Odkup pozemků v k. ú. Český Újezd od společnosti CPI Podhorský park, s.r.o. – majetkové vypořádání

RM po projednání

A) *schvaluje*

záměr majetkového vypořádání mezi městem Chlumec a CPI Podhorský park s.r.o., odkupem pozemků p. č. 132/3, části p. č. 134/1 a části p. č. 132/1 v k. ú. Český Újezd, z důvodu zrealizovaného chodníku. Přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem za cenu dle znaleckého posudku.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat dle bodu A) tohoto usnesení žadatele.

Termín: 31.05.2026

Usnesení č. 12/123R/2026

Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

RM po projednání

- A) bere na vědomí,**
že dle smluvních podmínek Smlouvy o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy č. V/65/2024 mezi Městem Chlumec a společností ARMEX ENERGY, a.s., byla na základě žádosti o demontáž měřidla z důvodu rekonstrukce objektu ke dni 16. 05. 2025 automaticky ukončena.
- B) schvaluje**
uzavření Smlouvy o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy mezi Městem Chlumec a společností ARMEX ENERGY a. s., IČ: 27266141, sídlo Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín na výkup elektřiny vyrobené FVE na střeše budovy Zdravotního střediska za jednotkovou cenu 0,50 Kč/kWh, a to od 14. 05. 2025 na dobu neurčitou.
- C) ukládá**
Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření Smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení.
Termín: 15.05.2026

Usnesení č. 13/123R/2026

Návrh vodorovného dopravního značení V12c – „žlutá souvislá čára“ a V 10b – „Parkovací stání“ na části pozemku p. č. 995/12 v k. ú. Žandov u Chlumce.

RM po projednání

- A) schvaluje**
záměr vodorovného dopravního značení V12c – „žlutá souvislá čára“ a V 10b – „Parkovací stání“ na části pozemku p. č. 995/12 v k.ú. Žandov u Chlumce, z důvodu zkapacitnění a organizace parkování a zajištění obslužnosti kontejnerových stání.
- B) ukládá**
Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zpracovat „Žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ a zajistit její odeslání na Dopravní inspektorát PČR a Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.05.2026

Usnesení č. 14/123R/2026

Žádost o vydání závazného stanoviska k výstavbě domovní „ČOV pro č. ev. 383 na p.p.č. 915/26 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“

RM po projednání

- A) souhlasí**
s výstavbou domovní „ČOV pro č. ev. 383 na p.p.č. 915/26 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“ pro účely povolení stavby.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.05.2026

Usnesení č. 15/123R/2026

Žádost o souhlasné stanovisko k povolení připojení sjezdu z místní komunikace k pozemku p.č. 472 v k.ú. Chlumec u Chabařovic

RM po projednání

A) souhlasí

se zřízením nového sjezdu z místní komunikace v ul. Nad Školou p.p.č. 472 na pozemek p.č. 485 v k.ú. Chlumec u Chabařovic, za účelem zajištění přístupu vozidel k rodinnému domu. Veškeré náklady spojené s realizací sjezdu a úpravou dotčené místní komunikace nese v plné výši žadatel.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.05.2026

Usnesení č. 16/123R/2026

Objednávka na vytvoření Pumtracku pod Skateparkem na p.p.č. 987/4 v k.ú. Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

vystavení objednávky na vytvoření Pumtracku pod Skateparkem na p.p.č. 987/4 v k.ú. Chlumec se společností Jan Bureš – Sekání trávy Teplice, Jílová 225, 415 01 Teplice, IČ: 04232780, v celkové výši 211 601 Kč bez DPH, 21% DPH 44 436,21 Kč, 256 037,21 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit vystavení objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 22.05.2026

Usnesení č. 17/123R/2026

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na stavební práce - „Zdravotní středisko Chlumec“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na stavební práce s Urban Centre družstvo, IČO: 02347300 se sídlem Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 na akci „Zdravotní středisko Chlumec“, z důvodu navýšení ceny prací o 1 878 294,41 Kč bez DPH, tj. 2 272 736 Kč vč. DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 15.04.2026

Usnesení č. 18/123R/2026

Soudní řízení a postupy v problematice VRT v Chlumci

RM po projednání

A) bere na vědomí

zamítnutí kasační stížnosti podané Nejvyššímu správnímu soudu ve věci zrušení části opatření obecné povahy – 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit k projednání v zastupitelstvu města podání komunální ústavní stížnosti k Ústavnímu soudu České republiky dle zamítnuté kasační stížnosti.

Usnesení č. 19/123R/2026

Zajištění dopravy seniorů

RM po projednání

schvaluje

podání žádosti o závazný zájem provozovat službu Taxík Maxík pro přepravu seniorů a handicapovaných v rámci projektu Konta Bariéry.

Usnesení č. 20/123R/2026

Podání žádosti o dotaci, zajištění spolufinancování projektu „Rodinné stříbro Ústeckého kraje - Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova – ročník 34.“

RM po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o dotaci z dotačního programu „Rodinné stříbro Ústeckého kraje 2026“ pro realizaci projektu „Rodinné stříbro Ústeckého kraje - Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova – ročník 34“.

B) schvaluje

spolufinancování projektu „Rodinné stříbro Ústeckého kraje - Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova – ročník 34.“ z rozpočtu města minimálně ve výši 200 000,- Kč včetně DPH a financování celkových nákladů projektu v předpokládané výši 500 000,- Kč včetně DPH.

C) ukládá

Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, podat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A) toho usnesení.

Termín: 19. 6. 2026

V Chlumci dne 20.5.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Bc. Martin Verner v. r.
2. místostarosta města