

## Rada města Chlumeč

---

### Usnesení

z 99. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026  
konané dne 08.09.2025 od 16:30 hod.  
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

---

#### Usnesení č. 1/99R/2025

#### Schválení programu schůze

RM po projednání

#### *schvaluje*

program 99. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027108, UL-Chabařovice, p. p. č. 1555/46 – nové OM
4. Souhlas s využitím pozemků ve vlastnictví města Chlumeč pro účely stavebního záměru „Stavební úpravy bytového domu, Stradovská 386, 403 39 Chlumeč“
5. Obecně závazná vyhláška o výjimečném zkrácení doby nočního klidu
6. Obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technopárty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním
7. Obecně závazná vyhláška – Požární řád
8. Prodej částí pozemků p. č. 988/25, 981/188, 981/190, 981/180 a 988/4 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002642/SoBS VB/001, UL-Chlumeč, točna, přeložka NN
10. Změna odpisového plánu MŠ Pohádka na rok 2025
11. Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou
12. Rozpočtové opatření
13. Pronájem pozemku p. č. 361/4 k. ú. Žandov u Chlumece
14. Vyhlášení volných dnů ředitelkou ZŠ Chlumeč
15. Pronájem bytové jednotky č. 34, Stradovská 386, Chlumeč
16. Zvýšení nájemného v bytových jednotkách ve vlastnictví města v ulici Stradovská č. p. 386, Chlumeč
17. Souhlas k zřízení sjezdu z pozemku p. č. 69/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví města
18. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou
19. Pronájem přísálí Kina pro dětský kroužek Pokémon
20. Návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč dne 17.09.2025
21. Příkazní smlouva č. 1906/2025 o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při dokončení pořízení změny č. 2 Územního plánu Chlumeč
22. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací - CETIN

23. Zadávací řízení na veřejnou zakázku v nadlimitním režimu na služby dodavatele "Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumeč" – zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele
24. Různé

#### **Usnesení č. 2/99R/2025**

##### **Kontrola usnesení RM**

RM po projednání

##### ***bere na vědomí***

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

#### **Usnesení č. 3/99R/2025**

##### **Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027108, UL-Chabařovice, p. p. č. 155/46 – nové OM**

RM po projednání

##### **A) *schvaluje***

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027108, UL-Chabařovice, p. p. č. 155/46 – nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumeč (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v uložení kabelového vedení NN do části pozemků p. č. 10/1 a 13/1v k. ú. Český Újezd, které jsou ve vlastnictví Města Chlumeč, v rozsahu 1m<sup>2</sup> a 70 bm, za jednorázovou cenu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

##### **B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

**Termín: 15.09.2025**

#### **Usnesení č. 4/99R/2025**

##### **Souhlas s užitím pozemků ve vlastnictví města Chlumeč pro účely stavebního záměru „Stavební úpravy bytového domu, Stradovská 386, 403 39 Chlumeč“**

RM po projednání

##### **A) *souhlasí***

s užitím pozemků parc. č. 981/161, 981/172, 981/180, 981/186, 981/188, 981/190, 988/4, 988/25 k.ú. Chlumeč u Chabařovic ve vlastnictví města Chlumeč pro provedení stavebního záměru „Stavební úpravy bytového domu, Stradovská 386, 403 39 Chlumeč“ s tím, že žadatel dodrží podmínky stanovené správcem pozemků, odborem ekonomického a majetkového Městského úřadu Chlumeč.

##### **B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyzoomět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 15.09.2025**

**Usnesení č. 5/99R/2025**

**Obecně závazná vyhláška o výjimečném zkrácení doby nočního klidu**

RM po projednání

- A) *souhlasí***  
se zrušením Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016, o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- B) *souhlasí***  
se zněním nové Obecně závazné vyhlášky o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- C) *doporučuje***  
Zastupitelstvu města Chlumeck zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o výjimečném zkrácení doby nočního klidu a vydat novou obecně závaznou vyhlášku o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- D) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit doporučení dle bodu C) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu města Chlumeck.  
**Termín: 18. ZM**

**Usnesení č. 6/99R/2025**

**Obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním**

RM po projednání

- A) *souhlasí***  
se zrušením Obecně závazné vyhlášky č. 2/2008 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním.
- B) *souhlasí***  
se zněním nové Obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním.
- C) *doporučuje***  
Zastupitelstvu města Chlumeck zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním a vydat novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním
- D) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit doporučení dle bodu C) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu města Chlumeck.  
**Termín: 18. ZM**

**Usnesení č. 7/99R/2025**

**Obecně závazná vyhláška, požární řád**

RM po projednání

- A) souhlasí**  
se zrušením Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, požární řád.
- B) souhlasí**  
se zněním nové Obecně závazné vyhlášky, požární řád.
- C) doporučuje**  
Zastupitelstvu města Chlumeck zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, požární řád a vydat novou obecně závaznou vyhlášku, požární řád.
- D) ukládá**  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit doporučení dle bodu C) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu města Chlumeck.  
**Termín: 18. ZM**

**Usnesení č. 8/99R/2025**

**Prodej částí pozemků p. č. 988/25, 981/188, 981/190, 981/180 a 988/4 v k. ú. Chlumeck u Chabařovic – zveřejnění záměru**

RM po projednání

- A) schvaluje**  
zveřejnění záměru prodat části pozemků p. č. 988/25 (ostatní plocha) o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, 981/188 (ostatní plocha) o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, 981/190 (ostatní plocha) o výměře cca 3 m<sup>2</sup> a 981/180 (ostatní plocha) o výměře cca 3 m<sup>2</sup> a 988/4 (ostatní plocha) cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Chlumeck u Chabařovic, Výměry budou upřesněny geometrickými plány pro oddělení pozemků, které nechá vypracovat žadatel. Cena bude určena dle znaleckého posudku.
- B) ukládá**  
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.  
**Termín: 15.09.2025**

**Usnesení č. 9/99R/2025**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002642/SoBS VB/001, UL-Chlumeck, točna, přeložka NN**

RM po projednání

- A) schvaluje**  
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002642/SoBS VB/001, UL-Chlumeck, točna, přeložka NN mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumeck (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v přeložení zemního kabelového vedení NN do části pozemků p. č. 149, 153/1 a 143/1 v k. ú. Chlumeck u Chabařovic, v rozsahu cca 64 bm a 1 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví Města Chlumeck, za jednorázovou cenu ve výši 21 600,- Kč bez

DPH.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) k podpisu.

**Termín: 30.09.2025**

**Usnesení č. 10/99R/2025**

**Změna odpisového plánu MŠ Pohádka na rok 2025**

RM po projednání ve smyslu § 102, odstavec 2), písmeno b) Zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (o obcích)

**A) schvaluje**

změnu odpisového plánu Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumeč - příspěvková organizace (IČO 727 43 875) dle předloženého návrhu.

**B) ukládá**

ředitelce Mateřské školy Evě Klausové, postupovat podle schválené změny odpisového plánu.

**Usnesení č. 11/99R/2025**

**Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou s tím, že výše vkladu bude činit 20 000 000 Kč, úroková sazba bude 2,60 % p.a. a doba vkladu bude tři měsíce.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu o termínovaném vkladu dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 11.09.2025**

**Usnesení č. 12/99R/2025**

**Rozpočtové opatření**

RM po projednání

**A) schvaluje**

rozpočtové opatření č. **11/2025 takto:**

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu v položce 4116 neinvestiční přijaté transfery z Evropského sociálního fondu plus a ze státního rozpočtu v celkové výši 332.329,95 Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů v paragrafu 3111 o 332.329,95 Kč na poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro MŠ Pod Horkou, Chlumeč (IČO 727 43 956) na realizaci projektu CZ.02.02.03/00/24\_034/0014281 „Ve školce je bezva“;

- b) zvýšení příjmové části rozpočtu o 55.396,- Kč v položce 4116 ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 55.396,- Kč v paragrafu 5512 požární ochrana Jednotky SDH města Chlumec,
- c) zvýšení příjmové části rozpočtu o 150.000,- Kč v položce 4122 neinvestiční transfery od krajů a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 150.000,- Kč v paragrafu 5512 požární ochrana Jednotky SDH města Chlumec

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Smkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

**Termín: 18. ZM**

**Usnesení č. 13/99R/2025**

**Pronájem pozemku p. č. 361/4 v k. ú. Žandov u Chlumce**

RM po projednání

**A) schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 361/4 (zahrada) v k. ú. Žandov u Chlumce o výměře 82 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 01.10.2025, za účelem zřízení a užívání jako zahrada, za cenu 8 Kč/m<sup>2</sup>/rok J.D. a M.D.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

**Termín: 30.09.2025**

**Usnesení č. 14/99R/2025**

**Vyhlášení volných dnů ředitelkou ZŠ Chlumec**

RM po projednání

**A) bere na vědomí**

informaci Mgr. Lenky Suché, ředitelky Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, o vyhlášení dnů volna ve dnech 30.10.2025 a 31.10.2025.

**B) ukládá**

Mgr. Lence Suché, ředitelce ZŠ Chlumec, s předstihem informovat o vyhlášeném volnu dle bodu A) tohoto usnesení rodiče žáků způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Termín: 15.10.2025**

**Usnesení č. 15/99R/2025**

**Pronájem bytové jednotky č. 34, Stradovská 386, Chlumec – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout bytovou jednotku č. 34, o velikosti 1+0, I. kategorie, ve 4. NP bytového domu v ulici Stradovská 386, Chlumec, od 01.10.2025 na dobu určitou 12-ti měsíců s možností prodloužení a podmínek dle přílohy.

Pokud nebude v 15 denní lhůtě doručena žádná žádost, zůstane informace o uvolněné bytové jednotce zveřejněna až do doby, než o byt někdo projeví zájem. Jediným kritériem pro přidělení bytu bude datum podání žádosti.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 15.09.2025**

**Usnesení č. 16/99R/2025**

**Zvýšení nájemného v bytových jednotkách ve vlastnictví města v ul. Stradovská č. p. 386 Chlumec**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zvýšení nájemného od 01.11.2025 v bytových jednotkách ve vlastnictví města v ul. Stradovská č. p. 386 (byt. jednotky č. 8, 9, 10, 20, 27, 31) o 27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude upravena dodatkem, společně s vystaveným novým výpočtovým listem.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, nájemníky o zvýšení nájemného informovat a připravit dodatky ke smlouvě k podpisu dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 30.09.2025**

**Usnesení č. 17/99R/2025**

**Souhlas k zřízení sjezdu z pozemku p. č. 69/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Hrbovice ve vlastnictví města**

RM po projednání

**A) souhlasí**

se zřízením sjezdu z pozemku p. č. 69/1 v k. ú. Hrbovice (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví města, sjezd pro pozemek p. č. 122 (zahrada) pro J.M., veškeré náklady hradí žadatel.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 30.09.2025**

**Usnesení č. 18/99R/2025**

**Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou Chlumec**

RM po projednání

**A) přiděluje**

byt č. 1/2 v Domě s pečovatelskou službou v Chlumci L.P., na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.04.2026.

**B) ukládá**

Valérii Štěpánové, vedoucí správního odboru, zajistit podepsání nájemních smluv dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 30.09.2025**

**Usnesení č. 19/99R/2025**

**Pronájem přísálí Kina pro dětský kroužek Pokémon**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu předsálí Kina Chlumeck s Bc. Martinem Maničem, za účelem konání dětského kroužku Pokémon, v pondělí od 15:30 do 16:30 hod., na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.6.2026, za nájemné ve výši celkem 100,- Kč/hod. vč. DPH

**B) ukládá**

Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 30.09.2025**

**Usnesení č. 20/99R/2025**

**Návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva města Chlumeck dne 17.09.2025**

RM po projednání

**A) doporučuje**

Zastupitelstvu města Chlumeck, aby na svém 18. zasedání dne 17.09.2025 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumeck u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumeck
5. Odkoupení pozemku p. č. 313/27 v k. ú. Chlumeck u Chabařovic – uzavření kupní smlouvy
6. Rozpočtová opatření RM na vědomí ZM
7. Rozpočtová opatření ZM
8. Obecně závazná vyhláška o výjimečném zkrácení doby nočního klidu
9. Obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technopárty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním
10. Obecně závazná vyhláška – Požární řád
11. Zpráva Kontrolního výboru ZM Chlumeck
12. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
13. Informace starostky města
14. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města

15. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Usnesení č. 21/99R/2025**

**Příkazní smlouva č. 1906/2025 o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při dokončení pořízení změny č. 2 Územního plánu Chlumec**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při dokončení pořízení změny č. 2 Územního plánu Chlumec v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 10/15Z/2024 o dokončení změny č. 2 ÚP Chlumec ze dne 14. 05. 2025. Odměna je stanovena dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je sjednána dohodou za předmět plnění komplexních služeb celkem ve výši 145.000,- Kč bez DPH případně dále dle hodinové sazby 1.490, - Kč bez DPH za každou započatou hodinu nad rámec původního předpokladu s DENNES s.r.o., se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO 03128075.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

**Termín: 26.9.2025**

**Usnesení č. 22/99R/2025**

**Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací – CETIN**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací s firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 na stavbě „Chlumec, Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS“ za částku 102 435 Kč bez DPH.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

**Termín: 26.9.2025**

**Usnesení č. 23/99R/2025**

**Zadávací řízení na veřejnou zakázku v nadlimitním režimu na služby dodavatele "Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec" – zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele**

RM po projednání

- A) *vyhovuje***  
po přezkoumání, námitkám podaným společností PRACOM s.r.o., IČO: 48026450, se sídlem Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6, podaným dne 28. 8. 2025.
- B) *rozhoduje***  
o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele Mgr. Miroslava Koželuha, akad. mal. a rest., IČO: 73757870, se sídlem Na Smetance 1074/4, 120 00, Praha 2 – Vinohrady v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec“ v nadlimitním režimu na služby zadávanou v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s bodem A) tohoto usnesení a nařizuje nové posouzení a hodnocení nabídek.
- C) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, rozhodnutí dle bodu A) a B) tohoto usnesení podepsat.  
**Termín: 12.09.2025**

V Chlumci dne 10.09.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.  
2. místostarosta města