

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 115. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 26.02.2026 od 12:00 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/115R/2026

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 115. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem bytové jednotky č. 5 v Domě s pečovatelskou službou – zveřejnění záměru
4. Pronájem bytové jednotky č. 5 v ulici Tuchomyšlská 237, Chlumec – zveřejnění záměru
5. Regenerační práce na hlavním a tréninkovém hřišti v Chlumci včetně dodávky hnojiv a písku
6. Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k.ú. Chlumec u Chabařovic
7. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro účely povolení stavby „Úprava komunikací u vodní nádrže v Chlumci - Žandově“ v k. ú. Žandov u Chlumce
8. Prodloužení Nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2 na adrese Chlumecká 401, Chlumec
9. Návrh programu 20. zasedání Zastupitelstva města Chlumec – 10.03.2026
10. Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2025 a veřejnoprávní smlouvy na rok 2026 (spolky)
11. Rozpočtové opatření
12. Změna rozpisu rozpočtu
13. Žádost o souhlas s umístěním dopravního značení B 13 – „Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 30 t“ na vjezdu na hlavní komunikaci obce Žandov na p.p.č. 851 k.ú. Chlumec u Chabařovic, p.p.č. 1008 a 1019 k.ú. Žandov u Chlumce
14. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo V/96/2025
15. Pronájem nebytového prostoru k provozování bistra ve Sportovním areálu u Nového rybníka v Chlumci
16. Přerušování provozu MŠ Pod Horkou 10.3.2026
17. Přijetí peněžitého daru od Vodohospodářských staveb, s.r.o.
18. Přijetí peněžitého daru od SVS, a.s.
19. Zadávací řízení na veřejnou zakázku zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“ - Rozhodnutí o výběru zhotovitele

20. Zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby – Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumeč
21. Žádost o stanovisko k plánované „Stavbě opěrné zdi na p.p.č. 159/4 v k.ú. Stradov“ v blízkosti účelové komunikace p.p.č. 169/2, ve vlastnictví města Chlumeč k.ú. Stradov u Chabařovic
22. Různé

Usnesení č. 2/115R/2026

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/115R/2026

Pronájem bytové jednotky č. 5, Chlumecká 401 – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout bytovou jednotku č. 5 na adrese Chlumeč, Chlumecká 401, o velikosti 1+KK od 01.04.2026 na dobu neurčitou a podmínek dle přílohy.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 05.03.2026

Usnesení č. 4/115R/2026

Pronájem bytové jednotky č. 5 v ulici Tuchomyšlská 237, Chlumeč – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout bytovou jednotku č. 5 v ulici Tuchomyšlská 237, Chlumeč o velikosti 1+1 v 2. NP od 01.04.2026 na dobu určitou 12-ti měsíců s možností prodloužení a podmínek dle přílohy.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 05.03.2026

Usnesení č. 5/115R/2026

Regenerační práce na hlavním a tréninkovém hřišti ve sportovním areálu v Chlumci včetně dodávky hnojiv a písku

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Chlumec a společností EUROGREEN CZ s.r.o., IČ 64651959, sídlo Náměstí Jiřího 2, Jiřetín pod Jedlovou na provedení regeneračních prací na hlavním a tréninkovém hřišti ve sportovním areálu v Chlumci v roce 2026 za částku 299 476,60,- Kč bez DPH, tj. 362 366,68 Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 6/115R/2026

Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k.ú. Chlumec u Chabařovic

RM po projednání

A) *schvaluje*

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na akci „Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“, revitalizaci by realizovala firma HANTYCH s.r.o. se sídlem Janská 111, Janská 405 02, IČ: 06659969 o celkové ceně 1 598 559,35 Kč bez DPH, 21 % DPH 335 697,46 Kč, celkem 1 934 256,81 Kč vč. DPH.

B) *schvaluje*

uzavření smlouvy o dílo na akci – Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k. ú. Chlumec u Chabařovic s firmou HANTYCH s.r.o. se sídlem Janská 111, Janská 405 02, IČ: 06659969 o celkové ceně 1 598 559,35 Kč bez DPH, 21 % DPH 335 697,46 Kč, celkem 1 934 256,81 Kč vč. DPH.

C) *ukládá*

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 28.02.2026

Usnesení č. 7/115R/2026

Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro účely povolení stavby „Úprava komunikací u vodní nádrže v Chlumci - Žandově“ na p.p.č. 1000, 68/1, 69, 57/2, 57/3, 1080/56, 57/1, 995/12 a 59 v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) *souhlasí*

se záměrem stavby „Úprava komunikací u vodní nádrže v Chlumci - Žandově“ na p.p.č. 1000, 68/1, 69, 57/2, 57/3, 1080/56, 57/1, 995/12 a 59 v k. ú. Žandov u Chlumce, pro

účely povolení stavby.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, přípravu a zaslání souhlasu se záměrem stavby dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 06.03.2026

Usnesení č. 8/115R/2026

Prodloužení Nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2 na adrese Chlumecká 401, Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

prodloužení Nájemní smlouvy č. B/1/2025 ze dne 23.09.2025 na pronájem bytové jednotky č. 2 na adrese Chlumecká 401, Chlumec, uzavřenou s L.P., na dobu určitou do 31.3.2027.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, zajistit uzavření dodatku k Nájemní smlouvě dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 16.03.2026

Usnesení č. 9/115R/2026

Návrh programu 20. zasedání Zastupitelstva města Chlumec dne 10.03.2026

RM po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumec, aby na svém 20. zasedání dne 10.03.2026 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Prodej částí pozemků p. č. 988/25, 988/4, 981/190, 981/188, 981/180, 198/161 v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví Města Chlumec
5. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992608
6. Rozpočtová opatření RM na vědomí ZM
7. Zpráva Finančního výboru ZM
8. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitost
9. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
10. Informace starostky města
11. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
12. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 10/115R/2026

Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2025 a veřejnoprávní smlouvy na rok 2026 (spolky)

RM po projednání

A) bere na vědomí

informaci o kontrole vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2025, která byla provedena Odborem ekonomickým a majetkovým MÚ a členy finančního výboru ZM, a jejíž zjištění jsou uvedena v důvodové zprávě.

B) schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a následné poskytnutí dotace do 50 000 Kč na rok 2025 níže uvedeným právnickým osobám (spolkům) takto:

1. AUTO KLUB CHLUMEC V AČR (IČO 44226284), dotace: 35 000 Kč,
2. Myslivecký spolek Chabařovice (IČO 44554311), dotace: 20 000 Kč,
3. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace VPS Chlumec-Chabařovice (IČO 72744936), dotace: 40 000 Kč,
4. SK ŠACHY Chlumec, z.s. (IČO 22746111), dotace: 17 000 Kč,
5. Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Ústí nad Labem (IČO 00482846), dotace: 50 000 Kč,
6. Český kynologický svaz ZKO Chlumec – 157 (IČO 63153483), dotace: 25 000 Kč.
7. Aktivní senioři města Chlumec (IČO 21907081), dotace: 20 000 Kč,
8. Spolek historie Chlumecka (IČO 266 41 071), dotace: 20 000 Kč,
9. Český svaz včelařů, z.s., z. o. Chlumec u Chabařovic (IČO 69897832), dotace: 35 000 Kč.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat veřejnoprávní smlouvy (do 50.000 i nad 50.000,-) za předpokladu řádného vyúčtování dotace přidělené v roce 2025 dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.04.2026

D) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, písemně vyzvat TJ Chlumec, z.s. k odvodu neoprávněně použitých finančních prostředků.

Termín: neodkladně

Usnesení č. 11/115R/2026

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2026 takto:

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu o 108.000,- Kč v položce 4116 neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 108.000,- Kč v paragrafu 6117 Činnost místní správy

B) ukládá

JUDr. Veronice Smkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 20. ZM

Usnesení č. 12/115R/2026

Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2026

RM po projednání

A) schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu na paragrafu **3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené**, a to:

- snížení položky 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek o částku 77.950,- Kč,
- zvýšení položky 6122 – Stroje, přístroje a zařízení o částku 77.950,- Kč.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, provést změnu rozpisu v účetním systému

Termín: ihned

Usnesení č. 13/115R/2026

Žádost o souhlas s umístěním dopravního značení B 13 – „Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 30 t“ na vjezdu na hlavní komunikaci obce Žandov na p.p.č. 851 k.ú. Chlumec u Chabařovic, p.p.č. 1008 a 1019 k.ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) schvaluje

osazení svislé dopravní značky B 13 - „Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 30 t“ na vjezdu na hlavní komunikaci obce Žandov na p.p.č. 851 k.ú. Chlumec u Chabařovic, p.p.č. 1008 a 1019 k.ú. Žandov u Chlumce, z důvodu nově vybudované místní komunikace.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zpracovat „Žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ a zajistit její odeslání na Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku ve smyslu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 06.03.2026

Usnesení č. 14/115R/2026

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo V/96/2025

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo V/96/2025 mezi Městem Chlumec a

Slavomírem Piroutkem, IČ: 40223329, sídlo Skřivánčí 95, Chlumeck z důvodu nutnosti aplikace přenesené daňové povinnosti.

B) ukládá

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření dodatku dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 10.03.2026

Usnesení č. 15/115R/2026

Pronájem nebytového prostoru k provozování bistra ve Sportovním areálu u Nového rybníka v Chlumu

RM po projednání

A) schvaluje

návrh výběrové komise pro posouzení uchazečů o pronájem nebytového prostoru bistra ve Sportovním areálu Chlumeck, kdy se komise rozhodla po zvážení všech okolností vybrat firmu RAPL s.r.o., IČ: 05601568. neboť byly splněny podmínky dle zveřejněného záměru.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyzoomět dle bodu A) tohoto usnesení žadatele.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 16/115R/2026

Přerušení provozu MŠ Pod Horkou 10.3.2026

RM po projednání jako zřizovatel dle § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

schvaluje

přerušení provozu Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeck - příspěvková organizace dne 10.3.2026 z důvodu přerušení dodávky pitné vody.

Usnesení č. 17/115R/2026

Přijetí peněžitého daru od Vodohospodářských staveb, s.r.o.

RM po projednání

A) schvaluje

přijetí peněžitého daru ve výši 13.560 Kč od Vodohospodářských staveb, s.r.o., se sídlem v Teplicích, Křížíkova 2393, PSČ 415 01 (IČO 40233308) na nákup wellness pobytu na akci „13. ples města Chlumeck“ (KD Chlumeck – 07.03.2026).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat darovací smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení

Termín: 04.03.2026

Usnesení č. 18/115R/2026

Přijetí peněžitého daru od Severočeské vodárenské společnosti, a.s.

RM po projednání

A) schvaluje

přijetí peněžitého daru ve výši 20.000,-Kč od Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 01 (IČO 49099469) na akci „**13. ples města Chlumec**“ (KD Chlumec – 07.03.2026).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat darovací smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení

Termín: 04.03.2026

Usnesení č. 19/115R/2026

Zadávací řízení na veřejnou zakázku zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“ - Rozhodnutí o výběru zhotovitele

RM po projednání

rozhodla

o výběru dodavatele Bonidee MNG s.r.o., se sídlem Ostrovského 1190/17, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 06187366, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“.

Usnesení č. 20/115R/2026

Zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby – Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec“ v nadlimitním režimu na služby, zadávanou v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

B) schvaluje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec“ včetně jejích příloh.

C) jmenuje

komisi v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec“, která je pověřena funkcí otevírání nabídek, posouzením a hodnocením nabídek ve složení:

1. JUDr. Veronika Srnková

náhradník: Carolina Vránová

2. Mgr. Lenka Kindlová

náhradník: MUDr. Karolína Ježková

3. Bc. Martin Verner

náhradník: Václav Sklenář

4. Mgr. Václav Houfek
5. Mgr. Michaela Jelínková

náhradník: Miloslava Davidová
náhradník: Jan Mudra

Usnesení č. 21/115R/2026

Žádost o stanovisko k plánované „Stavbě opěrné zdi na p.p.č. 159/4 v k.ú. Stradov“ v blízkosti účelové komunikace p.p.č. 169/2, ve vlastnictví města Chlumeck k.ú. Stradov u Chabařovic
RM po projednání

A) souhlasí

se záměrem stavby „Stavba opěrné zdi na p.p.č. 159/4 v k.ú. Stradov“ v blízkosti účelové komunikace p.p.č. 169/2, ve vlastnictví města Chlumeck k.ú. Stradov u Chabařovic, pro účely povolení stavby.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, přípravu a zaslání souhlasu se záměrem stavby dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 10.03.2026

V Chlumci dne 05.03.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Bc. Martin Verner v. r.
2. místostarosta města