

Rada města Chlumeč

Usnesení

z 14. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 24.02.2023
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

Usnesení č. 1/14R/2023

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 14. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky NN pro pozemky p. č. 173/2 a 173/3 a vodovodní přípojky pro p. p. č. 173/2 v k. ú. Český Újezd
4. Chlumeč-Ústecká ul. Parkoviště na bývalé točně BUS, Smlouva o přeložce IS - CETIN a.s.
5. Chlumeč-Ústecká ul. Parkoviště na bývalé točně BUS, Smlouva o překládce IS České Radiokomunikace a.s. + Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
6. Umístění vodovodní přípojky do komunikace p.č. 1018 a 1000 pro pozemek p.č. 388/1 k.ú. Žandov u Chlumce
7. Prodej pozemku p. č. 423/10 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru
8. Souhlas zřizovatele s provedením stavebních úprav kuchyně ZŠ Chlumeč
9. BNG DDD s.r.o. – Dodatek č. 01 ke Smlouvě o dílo
10. Dohoda o skončení nájmu v budově KD, dohoda o narovnání V. Henzl a kupní smlouva V. Henzlová
11. Prodej pozemku p. č. 917/2 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru
12. Malá kronika Chlumecka – poskytnutí zákonných výtisků pro vybrané veřejné knihovny
13. Výpověď ze smlouvy o nájmu pozemku 836/8 k.ú. Chlumeč u Chabařovic
14. Akce/projekt Vybavení jednotky SDH města Chlumeč osobními ochrannými prostředky a technickými prostředky požární ochrany – nákup Lanového navijáku Ramsey RE 50,7 se šnekovou převodovkou a zásahového obleku PATRIOT ELITE CZ – podání žádosti o dotaci, spolufinancování
15. Ceník inzerce Chlumeckého zpravodaje – aktualizace cen
16. Různé

Usnesení č. 2/14R/2023

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/14R/2023

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky NN pro pozemky p. č. 173/2 a 173/3 a vodovodní přípojky pro p. p. č. 173/2 v k. ú. Český Újezd

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti IS – přípojky NN pro pozemky 173/2 a 173/3 a vodovodní přípojky k pozemku 173/2 v k. ú. Český Újezd mezi stranou povinnou z věcného břemene tj. Městem Chlumeč, IČ 00391387 a stranou oprávněnou z věcného břemene tj. M.G a E.M., spočívající v uložení IS do pozemku ve vlastnictví Města Chlumeč, tj. přípojka NN v délce 118 m do pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd, za jednorázovou cenu ve výši 7080,- Kč + DPH a vodovodní přípojky v délce 11,5 m do pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd, za jednorázovou cenu ve výši 690,- Kč + DPH.

B) ukládá

Jaroslavě Lipertové, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí, připravit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

Termín: 03.03.2023

Usnesení č. 4/14R/2023

Chlumeč-Ústecká ul. Parkoviště na bývalé točně BUS, Smlouva o přeložce IS – CETIN a.s.

RM po projednání

A) souhlasí

s uzavřením Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající technické infrastruktury č. smlouvy UL_2022/0054 mezi společností CETIN a.s. IČO 04084063 a Městem Chlumeč, IČO 391387, spočívající v přeložení metalického kabelu v délce cca 49 metrů do pozemků p.č. 148, 149, 146/1 k.ú. Chlumeč u Chabařovic, v rámci stavby Chlumeč – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS.

B) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. **6/2023 takto:**

zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 2 000 000 Kč na akci „Parkovací místa – statek“ v paragrafu 2212 a současně snížení rozpočtové rezervy o 2 000 000 Kč (paragraf 6409.)

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit k projednání ZM smlouvu dle bodu A) a rozpočtové opatření dle bodu B) tohoto usnesení.

Termín: 4. ZM

Usnesení č. 5/14R/2023

Chlumeč-Ústecká ul. Parkoviště na bývalé točně BUS, Smlouva o překládce IS České Radiokomunikace a.s. + Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

RM po projednání

A) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností České Radiokomunikace a.s. IČO 24738875 a Městem Chlumec, IČO 391387, spočívající v uložení optického kabelu do pozemků p.č. 148, 149, 146/1 k.ú. Chlumec u Chabařovic, v rámci stavby Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS.

B) *souhlasí*

s uzavřením Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s. IČO 24738875 a Městem Chlumec, IČO 391387, která byla vynucena stavbou Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Smlouvy dle bodů A) a B) tohoto usnesení předložit k projednání ZM.

Termín: 4. ZM

Usnesení č. 6/14R/2023

Umístění vodovodní přípojky do komunikace p.č. 1018 a 1000 pro pozemek p.č. 388/1 k.ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) *souhlasí*

s umístěním části vodovodní přípojky do komunikace p.č. 1018 a 1000, která bude zřízena za účelem zásobování pitnou vodou rodinného domu na pozemku p.č. 388/1 k.ú. Žandov u Chlumce.

B) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Městem Chlumec a vlastníkem pozemku p.č. 388/1 k.ú. Žandovu Chlumce, spočívající v uložení vodovodní přípojky do části pozemků p.č. 1018 a 1000 v k.ú. Žandov u Chlumce na základě skutečného zaměření přípojky.

C) *souhlasí*

s vydáním rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace p.č. 1000 k.ú. Žandov u Chlumce (výkopové povolení) na provádění stavebních prací souvisejících s pokládkou vodovodní přípojky.

D) *souhlasí*

s vydáním rozhodnutí o uložení inženýrské sítě (vodovodní přípojky) do části pozemku p.č. 1000 k.ú. Žandov u Chlumce po dobu životnosti IS.

E) *ukládá*

Jaroslavě Lipertové, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí, vyzoomět žadatele o výsledku projednání dle bodů A), B), C) a D) tohoto usnesení.

Termín: 10.03.2023

Usnesení č. 7/14R/2023

Prodej pozemku p. č. 423/10 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *neschvaluje*

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 423/10 o výměře 8 m² (zahrada) v k. ú. Žandov u Chlumce.

B) *ukládá*

Jaroslavě Lipertové, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí, informovat žadatele ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 02.03.2023

Usnesení č. 8/14R/2023

Stavební úpravy kuchyně ZŠ Chlumec

RM po projednání

A) *souhlasí*

s provedením stavebních úprav kuchyně Základní školy, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace (výměna dlažby a obkladů) po provedeném poptávkovém řízení.

B) *ukládá*

Mgr. Lence Suché, ředitelce ZŠ Chlumec, provést poptávkové řízení s oslovením nejméně 3 zhotovitelů a výsledek předložit k rozhodnutí radě města.

Termín: do 31.03.2023

Usnesení č. 9/14R/2023

Uzavření dohody o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově v KD, uzavření dohody o narovnání s Vladimírem Henzlem a uzavření kupní smlouvy na odkoupení movitého majetku nacházejícího se v pronajatých prostorách KD (kavárna, bar a sklad)

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření dohody o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově KD čp. 267 v k.ú. Chlumec u Chabařovic, ulici Muchova o celkové výměře 143,19 m², založeného nájemní smlouvou ze dne 22. 12. 2021 s nájemcem Vladimírem Henzlem, se sídlem 403 39 Chlumec, Muchova 267, IČ: 46017461, a to ke dni 28. 2. 2023.

B) *schvaluje*

uzavření dohody o narovnání s Vladimírem Henzlem se sídlem 403 39 Chlumec, Muchova 267, IČ: 46017461, z titulu poskytnutí protihodnoty za provedení změny věci, provedené nájemcem v budově KD, která vedla ke zvýšení její hodnoty o částku ve výši 10 597,85 Kč bez DPH, tj. 13 415,00 Kč vč. DPH.

C) *schvaluje*

uzavření kupní smlouvy s Věrou Henzlovou, se sídlem 403 39 Chlumec, Skřivánčí 262, IČ: 45999996, která je vlastníkem movitých věcí, nacházejících se v prostorách

sloužících k podnikání v budově čp. 267 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic za celkovou kupní cenu 236 585 Kč.

D) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dohody dle bodu A) a B) a smlouvu dle bodu C) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 28.2.2023

Usnesení č. 10/14R/2023

Prodej pozemku p. č. 917/2 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) neschvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 917/2 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 249 m².

B) ukládá

Jaroslavě Lipertové, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí, informovat žadatele ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 02.03.2023

Usnesení č. 11/14R/2023

Malá kronika Chlumecka – poskytnutí zákonných výtisků pro vybrané veřejné knihovny

RM po projednání

A) schvaluje

bezplatné zaslání povinných výtisků Malé kroniky Chlumecka níže uvedeným příjemcům:

2 ks Národní knihovně České republiky

1 ks Moravské zemské knihovně v Brně

1 ks Vědecké knihovně v Olomouci

1 ks Městské knihovně v Praze

1 ks Knihovně Ústeckého kraje

B) ukládá

Ing. Miroslavu Štráchalovi, MBA, pověřenému vedením finančního odboru, zajistit účetní vypořádání vzniklých nákladů.

Termín: 3. 3. 2023

C) ukládá

Valérii Štěpánové, vedoucí správního odboru, zajistit zaslání povinných výtisků Malé kroniky Chlumecka výše uvedeným příjemcům a upravit skladovou dostupnost.

Termín: 3. 3. 2023

Usnesení č. 12/14R/2023

Výpověď ze smlouvy o nájmu pozemku 836/8 k.ú. Chlumeč u Chabařovic (jeho části) ze dne 22. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 4. 2016 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.

11. 2016

RM po projednání

A) *schvaluje*

výpověď ze smlouvy o nájmu pozemku 836/8 k.ú. Chlumec u Chabařovic (jeho části) ze dne 22. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 4. 2016 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2016 uzavřené mezi městem Chlumec a Vladimírem Henzlem IČ: 46017461. Podnájem pozemku, založený smlouvou o podnájmu, kterou uzavřel Vladimír Henzl IČ: 46017461 dne 7. 7. 2021 s podnájemcem, Bc. Pavlem Vávrovcem, končí podle občanského zákoníku společně s nájmem.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, návrh Výpovědi ze smlouvy o nájmu pozemku 836/8 k.ú. Chlumec u Chabařovic (jeho části) ze dne 22. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 4. 2016 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2016 dle bodu A) toho usnesení podepsat.

Termín: 28. 2. 2023

Usnesení č. 13/14R/2023

akce/projekt Vybavení jednotky SDH města Chlumec technickými prostředky a osobními ochrannými prostředky požární ochrany – nákup Lanového navijáku Ramsey RE 50,7 se šnekovou převodovkou a zásahového obleku PATRIOT ELITE CZ

RM po projednání

A) *schvaluje*

podání žádosti o dotaci na akci/projekt Vybavení jednotky SDH města Chlumec technickými prostředky a osobními ochrannými prostředky požární ochrany – nákup Lanového navijáku Ramsey RE 50,7 se šnekovou převodovkou a zásahového obleku PATRIOT ELITE CZ“ z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace akce/projektu.“

B) *schvaluje*

celkový rozpočet akce/projektu Vybavení jednotky SDH města Chlumec technickými prostředky a osobními ochrannými prostředky požární ochrany – nákup Lanového navijáku Ramsey RE 50,7 se šnekovou převodovkou a zásahového obleku PATRIOT ELITE CZ“ v předpokládané výši 176 180,- Kč včetně DPH.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, zajistit podání žádosti o dotaci dle bodu A) tohoto usnesení do Programu 2023 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 24. 2. 2023

Usnesení č. 14/14R/2023

Aktualizace cen inzerce v Chlumeckém zpravodaji

RM po projednání

schvaluje

nový ceník inzerce pro Chlumecký zpravodaj platný od 11.3.2023.

V Chlumci 27.02.2023.

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města