

Rada města Chlumeč

Usnesení

ze 121. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 15.04.2026 od 14:15 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

Usnesení č. 1/121R/2026

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 121. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce - „Zdravotní středisko Chlumeč“
4. Uzavření Nájemní smlouvy č. 28/N26/08 o pronájem pozemku
5. Prodej pozemku p. č. 90/3 v k. ú. Střížovice – zveřejnění záměru
6. Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
7. Pronájem části pozemku p. č. 895/1 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – uzavření podnájemní smlouvy
8. Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci stavba „CHLUMEC, STRADOV – rekonstrukce čerpání OV“
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4003067/VB01
10. Peněžitý dar Chlumecké sportovní, z.s.
11. Schválení převodu financí do fondu investic
12. Rozpočtové opatření
13. Nákup osobního vozidla OPEL ASTRA GS
14. Pronájem bytové jednotky č. 16, na adrese Chlumecká 401, Chlumeč – zveřejnění záměru
15. Žádost o schválení přijetí daru – ZŠ Chlumeč
16. Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti města Chlumeč
17. Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě na činnost BOZP na akci „Sportovní areál Chlumeč“
18. Smlouva o realizaci přeložky pro stavbu „IZ-12-4002642 UL-Chlumeč, točna, přeložka NN“
19. Různé

Usnesení č. 2/121R/2026

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

A) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

B) *revokuje*
usnesení č. 20/119R/2026 ze dne 25.03.2026.

C) *revokuje*
usnesení č. 7/119R/2026 ze dne 25.03.2026.

Usnesení č. 3/121R/2026

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce - „Zdravotní středisko Chlumec“ RM po projednání

A) *schvaluje*
uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce s Urban Centre družstvo, IČO: 02347300 se sídlem Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 na akci „Zdravotní středisko Chlumec“, z důvodu posunu termínu ukončení do 15.05.2026.

B) *ukládá*
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 15.04.2026

Usnesení č. 4/121R/2026

Uzavření nájemní smlouvy č. 28N26/08 o pronájmu pozemku RM po projednání

A) *schvaluje*
uzavření Nájemní smlouvy č. 28N26/08 o pronájmu pozemku p. č. 1080/56 o výměře 36 m² v k. ú. Žandov u Chlumce v majetku Státního pozemkového úřadu v Teplicích, mezi Městem Chlumec a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11, Praha 3 (IČO 01312774) z důvodu plánované stavby „Úprava komunikací u vodní nádrže v Chlumci - Žandově“, od 1.5.2026 na dobu neurčitou.

B) *ukládá*
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 5/121R/2026

Prodej pozemku p. č. 90/3 v k. ú. Střížovice – zveřejnění záměru RM po projednání

A) *neschvaluje*
zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 90/3 (trvalý travní porost) o výměře 43 m² v k. ú. Střížovice.

B) *ukládá*
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 6/121R/2026

Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru

RM po projednání

- A) schvaluje**
ukončení nájemní smlouvy č. N/20/2025 s A. H. ke dni 30.04.2026 s podmínkou uvedení pozemku do původního stavu.
- B) schvaluje**
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 132, orná půda v k. ú. Hrbovice, o výměře 286 m², na dobu neurčitou od 01.06.2026, za účelem zřízení a užívání jako zahrada, dle podmínek přílohy.
- C) ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu B) tohoto usnesení zveřejnit.
Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 7/121R/2026

Pronájem části pozemku p. č. 895/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – uzavření Podnájemní smlouvy

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření Podnájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 895/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 307 m², za účelem užívání jako zahrada, nájemné od 01.05.2026 na dobu neurčitou za cenu 11,-Kč/m²/rok s L.B.
- B) ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 8/121R/2026

Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci stavba „CHLUMEC, STRADOV – rekonstrukce čerpání OV“ na p. p. č. 987/6, 987/11, 987/9, 987/10, 988/10/, 988/107, 988/6 a 988/15 v k. ú. Chlumec u Chabařovic a 116/1, 108/2, 66/5, 126/4 v k.ú. Stradov u Chabařovic

RM po projednání

- A) souhlasí**
se záměrem stavby „CHLUMEC, STRADOV – rekonstrukce čerpání OV“ na p. p. č. 987/6, 987/11, 987/9, 987/10, 988/10/, 988/107, 988/6 a 988/15 v k. ú. Chlumec u Chabařovic a 116/1, 108/2, 66/5, 126/4 v k.ú. Stradov u Chabařovic, pro účely povolení stavby. Umístění staveniště na p.p.č. 989/33 v k.ú. Chlumec u Chabařovic tak, aby nebránilo parkování. Žadatel: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 44567430.
- B) ukládá**

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.04.2026

Usnesení č. 9/121R/2026

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4003067/VB01, HZS UL-Chlumec, ppč.47, přeložka NN

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4003067/VB01, HZS UL-Chlumec, ppč. 47, přeložka NN, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v přeložení stávajícího kabelového vedení NN do nové trasy do části pozemku p. č. 47 a 395 v k. ú. Chlumec u Chabařovic, který jsou ve vlastnictví města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 10/121R/2026

Peněžitý dar Chlumecké sportovní, z.s.

RM po projednání

A) schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši 20.000,- Kč pro Chlumecká sportovní, z.s., na zajištění mnoho šachových turnajů v několika kategoriích, včetně soutěží o nejlepší hráče v kraji a i v rámci ČR.

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2026 takto:

- a) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 20.000 Kč v paragrafu 3419 na poskytnutí peněžitého daru Chlumecká sportovní, z.s. na zajištění šachových turnajů
- b) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary o 20.000,- Kč.

C) schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce prostor KD Chlumec s Chlumecká sportovní, z.s., IČ: 079 21 446, na pořádání šachového festivalu v Chlumu ve dnech 08. – 10.05.2026.

D) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu A) a C) tohoto usnesení.

E) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu B) tohoto usnesení na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 21. ZM

F) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatele dle bodu A) a bodu C) tohoto usnesení a zadat schválené rozpočtové opatření do účetnictví města a zveřejnit je na internetových stránkách.

Usnesení č. 11/121R/2026

Schválení převodu financí do fondu investic

RM po projednání

A) schvaluje

v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Základní škole, Muchova 228, Chlumec – příspěvkové organizaci (IČO: 44225997), převod částky 1 000 000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět příspěvkovou organizaci dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 12/121R/2026

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. **10/2026:**

spočívající ve vrácení nevyčerpané části dotace ve výši **20.214,-Kč** (15.511,20Kč EU a 4.702,80Kč SR) prostřednictvím zřizovatele, z Operačního programu Jan Amos Komenský (projekt č. CZ.02.02.03/00/22_002/0007247) poskytnuté v roce 2023 Základní škole Chlumec, a to prostřednictvím zřizovatele jako průtokové dotace.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 21. ZM

Usnesení č. 13/121R/2026

Nákup osobního vozidla OPEL ASTRA GS

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření objednávky na nové osobní vozidlo OPEL ASTRA GS s prodávajícím AUTOTIP servis s.r.o., Jateční 1007/6, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 02075580 za částku 675 572 Kč včetně DPH.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 14/121R/2026

Pronájem bytové jednotky č. 16, Chlumecká 401, Chlumec – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout bytovou jednotku č. 16 na adrese Chlumecká 401, Chlumec o velikosti 1+1 od 01.06.2026 na dobu neurčitou a podmínek dle přílohy.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 15/121R/2026

Žádost o schválení přijetí daru – ZŠ Chlumec

RM po projednání

schvaluje

uzavření darovací smlouvy na finanční dar výši 20 000 Kč mezi Základní školou, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace se společností SIMONT spol. s r.o., Ústecká 223, 403 39 Chlumec IČO: 62240218. Dar bude použit na úhradu nákladů spojených s 50. výročím založení školy.

Usnesení č. 16/121R/2026

Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti města Chlumec

RM po projednání

schvaluje

Dokumentaci k zabezpečení preventivně výchovné činnosti města Chlumec.

Usnesení č. 17/121R/2026

Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě na činnost BOZP na akci „Sportovní areál Chlumec“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 příkazní smlouvy č. V/14/2025 na činnost BOZP na akci „Sportovní areál Chlumec“ uzavřenou s Marií Suchan Klečkovou, se sídlem Těchlovice 166, 405 02 Těchlovice u Děčína (IČO 86748882), z důvodu úpravy smluvní ceny na 176 000 Kč bez DPH vzhledem k prodloužení termínu realizace této stavby.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 20.04.2026

Usnesení č. 18/121R/2026

Smlouva o realizaci přeložky pro stavbu „IZ-12-4002642 UL-Chlumec, točna, přeložka NN“
RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření smlouvy o realizaci přeložky č. Z_S24_12_8120100294 pro stavbu „IZ-12-4002642 UL-Chlumec, točna, přeložka NN“ s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly za částku 413 275 Kč bez DPH.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 20.04.2026

Usnesení č. 19/121R/2026

Nájemní smlouva o pronájmu předsálí Kina Chlumec
RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu předsálí Kina Chlumec s L.P., za účelem konání tréninků paměti pro veřejnost v rozsahu 1x měsíčně, max. 2 hod., na dobu neurčitou od 1.6.2026, za nájemné ve výši celkem 100,- Kč/hod. vč. DPH
- B) ukládá**
Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.04.2026

Usnesení č. 20/121R/2026

Výpůjčka a pronájem sálu KD – Taneční soutěž
RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření smlouvy o výpůjčce sálu Kulturního domu Chlumec dne 23.5.2026 od 8:00 do 12:00 hodin za účelem konání jednorázové akce „O pohár města Chlumec“ – taneční soutěž s Jiřím Stumpfem, se sídlem Hoření 2423/3, Ústí nad Labem, IČO: 69299277.
- B) schvaluje**
uzavření nájemní smlouvy sálu Kulturního domu Chlumec dne 23.5.2026 od 12:00 do 21:00 hodin za účelem konání jednorázové akce „O pohár města Chlumec“ – taneční soutěž s Jiřím Stumpfem, se sídlem Hoření 2423/3, Ústí nad Labem, IČO: 69299277, za částku 5 000 Kč.
- C) ukládá**
Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smluv dle bodu

A) a B) tohoto usnesení.
Termín: 30.04.2026

V Chlumci dne 22.04.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Bc. Martin Verner v. r.
2. místostarosta města