

Finanční výbor zastupitelstva města Chlumeck, volební období 2022–2026
Zápis z 2. jednání finančního výboru zastupitelstva města Chlumeck dne 27.3. 2023

Datum/čas: 27.3. 2023 od 16:00 do 18:00

Přítomni: Václav Sklenář – předseda FV

Ing. Pavla Babická, Ing. Petra Piroutková, Václav Novák, Jaroslav Stibor – členové FV, Ing. Miroslav Štráchal – tajemník FV

Hosté: z Městského úřadu Chlumeck - Emilie Pešková, Jana Hlaváčová, Petra Pavelková

FV je usnášeníschopný.

Předseda FV navrhl program jednání FV, který byl schválen:

1. Schválení programu jednání
2. Informace od zástupců odborů města
3. Projednání výsledků kontrol vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2022
4. Projednání výše nájmu za prostory KD
5. Podněty k dalšímu jednání FV

Ad 2: Informace od zástupců odborů města

MAJETEK MĚSTA

Evidence:

- Městské byty jsou pronajímány na základě nájemní smlouvy, ve které je požadována kauce ve výši tří nájmu.
- Součástí měsíčních plateb nájemců bytů jsou poplatky za odpady
- Návrh předpisu zálohových plateb za služby zpracovává správce domu (SVJ nebo družstva).
- Měsíční předpis plateb pro nájemce bytu se skládá z položek
 1. zálohy na služby spojené s užíváním bytu (zúčtování provádí správce domu 1x ročně)
 2. poplatky za odpadový systém (částka zůstává městu)
 3. měsíční nájemné – stanovuje město jako vlastník bytové jednotky (z nájemného je část ponechávána SVJ nebo družstvu jako příspěvek do FO domu, zbytek částky náleží městu, ke krytí dalších nákladů vlastníka bytu – např. oprav v bytě)
- Cena nájemného, resp. cena za m² je stanovena Radou města. Zvýšení nájemného je předmětem diskuse. Nájemné musí být stanoveno vždy vyšší, než je příspěvek do FO

- **FV projedná možnost vyjmutí poplatků za odpady z nájemních smluv**

Pohledávky:

- V současné době nemá město žádné dlužníky, ve výjimečných případech dojde ke zpoždění platby od nájemců v DPS.
- Město eviduje pouze dva větší dluhy z minulosti, které jsou řešeny soudní cestou.
- Město, resp. odpovědný pracovník vede běžnou evidenci nájemců bytů a pravidelně provádí kontrolu povinných plateb.

- Upomínky k dlužným platbám zasílá město bez uplatnění nároku na nákladů za zaslání upomínky a bez uplatnění sankcí za opožděné platby.

DPS (Dům s pečovatelskou službou):

- Město dotuje nájemcům bytů v DPS pouze asistenční službu, která není dále nárokována po nájemnících.

ODPADY

Evidence:

- Město se řídí Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2021, která je účinná od 1.1.2022.
- Ve městě je cca 410 lidí, kteří jsou osvobozeni od poplatků za odpadový systém obce. Jedná se o občany žijící v Domově důchodců (30); v DPS (30); občany, kteří mají trvalé bydliště na MÚ (168); občany, kteří pobývají ve státních výchovných, léčebných a nápravných zařízeních (144); občany (poplatníky), kterým není možné z technických důvodů zajistit umístění odpadních nádob (12); občany bydlící v městských bytech (26).
- Vlastníkům rekreačních nemovitostí na území obce (evidováno 134 plátců) je poskytována úleva 50 % nebo 100% - pokud se jejich nemovitosti nacházejí v OZV 1/2021 vyjmenovaných zahrádkářských koloniích
- Stejně jako poplatky za odpady jsou evidovány další poplatky např. ze psů, pobytu, loterií atd.

Pohledávky:

- Pohledávky je možné se systému automaticky generovat.
- Za rok 2022 (k 31.12.22) eviduje správce poplatku (Městský úřad Chlumeč) dluh 588.433,- Kč od 513 plátců (cca od 980 poplatníků).
- V případě, že má MÚ k dispozici kontakt na dlužníka (e-mail, telefon), odchází dlužníkovi upozornění prostřednictvím systému ve formě e-mailu, SMS. V případě, že v databázi kontakt uvedený není, zasílá MÚ prostřednictvím poštovního psaní Platební výměr (dle zákona o poplatcích 565/1990 Sb.) časově cca 1,5 roku po vzniku dluhu. Upomínky město nezasílá.
- Vzniká poměrně velká časová prodleva mezi vznikem a vymáháním dluhu.
- Velký nárůst pohledávek v přechodím roce je přičítán především změně systému úhrad, občanům již nerozesílá domů složenky. Snahou správce poplatku - města je naplnit databázi kontaktů občanů (e-mail, mobilní spojení), tak bylo možné informace o případném vzniku dluhu zasílat automaticky, prostřednictvím systému.
- Roční poplatek za TKO (600,-Kč/ za rok / za poplatníka) je dle OZV 1/2021 splatný ročně, pololetně nebo měsíčně – nejpozději 10. den ledna následujícího roku. Způsob termín ani forma placení není poplatníkům předepsána. Tím může dojít až k tomu, že 4.000 poplatníků bude platit ve 12-i splátkách, což znamená zaevidovat do systému cca 4.000 plateb měsíčně - 47,5 tisíc plateb za rok. I když jde o nízkou pravděpodobnost (pravděpodobnější je cca 8.000 plateb ročně) znamená evidence spojená s výběrem poplatku TKO značně vysokou pracovní náročnost a možnost výskytu vysoké chybovosti.

- **S cílem rozšířit informace mezi občany navrhuje FV uvádět výzvu k úhradě poplatků za odpady opakovaně - alespoň v městském Zpravodaji**
- **FV pověřuje Ing. Pavlu Babickou k prověření četnosti úhrad poplatků za odpady v jednotlivých termínech splatnosti. Následně FV zváží návrh sjednocení termínů do jednoho.**

Ad. 3: Projednání výsledků kontrol vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2022

Členové FV byly navzájem seznámeny s výsledky kontroly provedené jednotlivými členy FV. Kontrola proběhla v první polovině měsíce března 2023.

Kontrolované subjekty:

- TJ Chlumec, z. s. (IČO 44552912),
- SK ŠACHY Chlumec, z. s. (IČO 22746111),
- Chlumecká sportovní, z. s. (IČO 07934033),
- SK BOX Chlumec, z. s. (IČO 22755772),
- Spolek hokejbalových družstev Ústí nad Labem, spolek (IČO 68975538),
- Chlumecký dětský sbor, spolek (IČO 63153793),
- Český rybářský svaz, z. z. místní organizace Ústí nad Labem (IČO 00482846),
- Spolek historie Chlumecka (IČO 26641071),
- Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace VPS Chumec-Chabařovice (IČO 72744936),
- AUTO KLUB CHLUMEC V AČR (IČO 44226284),
- Český kynologický svaz ZKO Chlumec – 157 (IČO 63153483),
- Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Chlumec u Chabařovic (IČO 69897832),
- Myslivecký spolek Chabařovice (IČO 44554311),
- Senior klub Chlumec z. s. (IČO 07531567),
- z. s. Občasné sdružení Chlumecká Alternativa (IČO 22818545),
- SH ČSM – Sbor dobrovolných hasičů Chlumec (IČO 75110938).

Kontrolou FV bylo zjištěno, že všechny kontrolované subjekty splnily (alespoň formálně) současně platnou dotační podmínku zdokladování přijaté dotace i když k věcné náplni předložených dokumentů byly vysloveny námitky.

Pro větší publicitu podpory jednotlivých spolků ze strany města navrhuje FV publicitu při využívání dotační podpory. Například formou umístění reklamy města na dotací podpořené akci.

Ad. 4: Projednání výše nájmu za prostory KD

FV projednal Pravidla pro krátkodobé výpůjčky a krátkodobé nájmy prostor Kulturního domu města Chlumeck Stávající pravidla jsou z pohledu FV nedostačující a nekomplexní. FV doporučuje jejich přepracování.

FV pověřuje Ing. Pavlu Babickou zpracováním návrhu nových Pravidel pro pronájem prostor KD. Tyto budou projednány na dalším jednání FV a následně předány Radě města k projednání.

Ad 5: Podněty k dalšímu jednání FV

Jednotliví členové FV přednášeli podněty k činnosti FV. Na základě těchto podnětů se FV bude věnovat těmto otázkám:

Vyúčtování dotací pro Příspěvkové organizace města za rok 2022

Výsledky hospodaření města za rok 2022

Odpadové hospodářství města

Termín příštího jednání FV bude dodatečně upřesněn.

Předseda FV poděkoval přítomným a jednání v 18:00 hod ukončil.

Václav Sklenář
předseda FV