

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 128. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 17.06.2026 od 14:30 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/128R/2026

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 128. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Uzavření věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028201/VB/001
4. Uzavření věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4024498/VB/001
5. Prodloužení nájemní smlouvy č. 80/2016 o pronájmu nebytového prostoru- zveřejnění záměru
6. Žádost o udělení souhlasu s umístěním lodního kontejneru blíže, než 2 m od společné hranice pozemků p. č. 857/3 a 861/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
7. Posun dopravního značení DZ IZ 4a a DZ IZ 4b (Obec / Konec obce) na silnici č. III/01321, ulice Stradovská v k. ú. Stradov u Chabařovic
8. Žádost o vyjádření k samostatné akci „Logistická krychle, K MOTORSHOP s. r. o. Chlumec u Chabařovic“ na p.p.č. 169/11 v k.ú. Chlumec u Chabařovic
9. Výpověď z nájemní smlouvy č. B/1/2025, bytová jednotka č. 2 na adrese Chlumecká 401, Chlumec
10. Ukončení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 32 na adrese Chlumecká 401, Chlumec
11. Prodej pozemku p. č. 90/3 v k. ú. Střížovice – zveřejnění záměru
12. Žádost o schválení rekonstrukce výdejní kuchyňky – MŠ Pod Horkou
13. Pomůcky pro žáky prvních tříd ZŠ Chlumec
14. Žádost o souhlas se stavbou „Ždírnický potok, ř. km 12,200 – 12,500“ na p. p. č. 1076 v k. ú. Žandov u Chlumce – vodní plocha
15. Cenové nabídka – Oprava podezdívky u MŠ Pohádka v ulici Zalužanská 297 v k. ú. Chlumec u Chabařovic + rozpočtové opatření
16. Zajištění uměleckého vystoupení při realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova“
17. Žádost o převod finančních prostředků z rezervního do investičního fondu - MŠ Pod Horkou
18. Vyřazení rozbitého a nefunkčního majetku MŠ Pod Horkou
19. Odměny ředitelkám příspěvkových organizací
20. Žádost ZŠ Chlumec o souhlas s renovací dřevěné podlahy - velká a malá tělocvična ZŠ
21. Žádost ZŠ Chlumec o souhlas s nákupem interaktivních displejů
22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Výstavba oplocení beach volejbalového hřiště“

23. Vyhodnocení anonymní ankety ve školní jídelně
24. Nákup osobního vozidla Dacia
25. Právní zastoupení Smart Module
26. Různé

Usnesení č. 2/128R/2026

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/128R/2026

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4028201/VB/001

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4028201/VB/001 K_UL-Chlumeck, Český Újezd, p. p. č. 10/2 – nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumeck (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v uložení zemního kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd, v rozsahu 3,8 m², který je ve vlastnictví města Chlumeck, za jednorázovou cenu ve výši 7 819,- Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 4/128R/2026

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-40224498/VB/001

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-40224498/VB//001,UL-Chlumeck, Stradov, připojení zahrad, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeck (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v novém vedení NN, v části pozemku 143/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, které je ve vlastnictví Města Chlumeck. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 2 000,- bez DPH.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu B) k podepsání.

Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 5/128R/2026

Prodloužení nájemní smlouvy č. 80/2016 o pronájem nebytového prostoru – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

záměr prodloužení nájemní smlouvy č. 80/2016 ze dne 1.1.2017 o pronájmu nebytového prostoru v budově kina, technická místnost č. 3B v 1. nadzemním podlaží, o výměře 9,30 m² v části budově kina na adrese Muchova 267, Chlumec, pronájem na dobu určitou od 1.1.2027 do 31.12.2036, cena za pronájem činí 1 500Kč/m²/rok, se společností CETIN a.s. (IČ 04084063).

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 6/128R/2026

Žádost o udělení souhlasu s umístěním lodního kontejneru blíže než 2 m od společné hranice pozemků p. č. 857/3 a 861/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic

RM po projednání

A) schvaluje

umístění lodního kontejneru na pozemku p. č. 857/3 v k.ú. Chlumec u Chabařovic (ve vlastnictví žadatele) a to ve vzdálenosti méně než 2 m od společné hranice s pozemkem p. č. 861/8 v k.ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví města Chlumec.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 24.06.2026

Usnesení č. 7/128R/2026

Posun dopravního značení DZ IZ 4a a DZ IZ 4b (Obec / Konec obce) na silnici č. III/01321, ulice Stradovská v k. ú. Stradov u Chabařovic

RM po projednání

A) schvaluje

posun dopravního značení DZ IZ 4a a DZ IZ 4b (Obec / Konec obce) na silnici č. III/01321, ulice Stradovská v k. ú. Stradov u Chabařovic, ze stávajícího místa (v těsné blízkosti p. p. č. 126/1) směrem ven z obce, konkrétně na úroveň začátku svodidlového systému.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zpracovat žádost o povolení posunu dopravního značení na Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje a žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a zajistit její odeslání

na Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, ve smyslu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 8/128R/2026

Žádost o vyjádření k samostatné akci „Logistická krychle, K MOTORSHOP s. r. o. Chlumec u Chabařovic“ na p. p. č. 169/11 v k. ú. Chlumec u Chabařovic

RM po projednání

A) souhlasí

se záměrem stavby „Logistická krychle, K MOTORSHOP s. r. o. Chlumec u Chabařovic“ na p. p. č. 169/11 v k. ú. Chlumec u Chabařovic, pro účely povolení stavby.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.6.2026

Usnesení č. 9/128R/2026

Výpověď z nájmu bytu č. 2, na adrese Chlumecká 401, Chlumec z důvodu neplacení nájemného a služeb

RM po projednání

A) schvaluje

podání písemné výpovědi z nájmu bytu s výpovědní dobou 2 měsíce nájemkyni L.P., z důvodu zvláště závažného porušení povinností nájemce podle § 2291 občanského zákoníku, spočívajícího v neplacení řádného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu u nájemní smlouvy č. B/1/2025 ve znění Dodatku č.1

B) ukládá

Odboru ekonomickému a majetkovému ve spolupráci s právním zástupcem města postoupit další kroky a vyhotovit písemnou výpověď z nájmu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: bezodkladně

Usnesení č. 10/128R/2026

Ukončení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 32 na adrese Chlumecká 401, Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

ukončení Smlouvy č. B/9/2021 ze dne 31.8.2021 o nájmu služebního bytu č. 32 na adrese Chlumecká 401, Chlumec s J.A.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit ukončení smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 31.7.2026

Usnesení č. 11/128R/2026

Prodej pozemku p. č. 90/3 v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *revokuje*

usnesení č. 4/125R/2026 – uzavření nájemní smlouvy o pronájem pozemku p. č. 90/3 Střížovice u Ústí nad Labem.

B) *schvaluje*

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 90/3, trvalý travní porost v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem o výměře 43 m², za cenu dle znaleckého posudku. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

C) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu B) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 12/128R/2026

Žádost MŠ Pod Horkou o souhlas s rekonstrukcí výdejní kuchyňky

RM po projednání

schvaluje

realizaci rekonstrukce výdejní kuchyňky firmou DAMA NET s.r.o., se sídlem Michalovická 2177/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice (IČO 24804673) za částku 253 096 Kč bez DPH, pro Mateřskou školu Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů MŠ.

Usnesení č. 13/128R/2026

Pomůcky pro žáky prvních tříd ZŠ Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

zakoupení školních pomůcek pro žáky prvních tříd, kteří nastoupí do Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace ve školním roce 2026/2027 v hodnotě 1 000 Kč na žáka.

B) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit zaplacení zakoupených pomůcek dle bodu A) tohoto usnesení.

Usnesení č. 14/128R/2026

Žádost o souhlas se stavbou „Ždírnický potok, ř. km 12,200 – 12,500“ na p. p. č. 1076 v k. ú. Žandov u Chlumce – vodní plocha

RM po projednání

A) *souhlasí*

se záměrem stavby „Ždírnický potok, ř. km 12,200 – 12,500“ na p. p. č. 1076 v k. ú. Žandov u Chlumce – vodní plocha, jejímž investorem jsou Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451.

- B) *souhlasí***
s kácením 4 kusů exemplářů buku lesního na p. p. č. 1076 v k. ú. Žandov u Chlumce za podmínek uvedených ve vyjádření k zásahu do významného krajinného prvku.
- C) *ukládá***
Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) a B) tohoto usnesení.
Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 15/128R/2026

Oprava podezdívky u MŠ Pohádka v ulici Zalužanská 297 v k. ú. Chlumec u Chabařovic + rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) *schvaluje***
uzavření smlouvy o dílo na opravu podezdívky plotu u MŠ Pohádka v ulici Zalužanská 297 s firmou Milan Průša – ALPSTAV se sídlem Přístavní 393/65, Krásné Březno, Ústí nad Labem 400 07, IČ: 60223286 za celkovou částku 123 855 Kč bez DPH, 21 % DPH 26 010 Kč, celkem 149 865 Kč vč. DPH.
- B) *ukládá***
Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.06.2026
- C) *schvaluje***
rozpočtové opatření č. 17/2026 takto:
- a)** snížení nespecifikované rezervy o 150.000,- Kč (paragraf 6409)
 - b)** zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 150.000,- Kč v paragrafu 3113 Mateřské školy (MŠ Pohádka) a v položce 5171 Oprava a údržba
- D) *ukládá***
JUDr. Veronice Smkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.
Termín: 22. ZM

Usnesení č. 16/128R/2026

Zajištění uměleckého vystoupení při realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova“

RM po projednání

- A) *schvaluje***
uzavření smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení v rámci kulturní akce „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova“ a zadání této akce Historickému spolku města

Bílina, IČO 26579294, se sídlem Alšova 177/17, 418 01 Bílina za celkovou částku 500 000 Kč, která se uskuteční dne 05.09.2026.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 10.08.2026

Usnesení č. 17/128R/2026

MŠ Pod Horkou – žádost o převod finančních prostředků z rezervního do investičního fondu

RM po projednání

A) schvaluje

Mateřské škole Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace (IČ 72743956) na základě § 30 odst. 4 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převod 180.000,- Kč z rezervního do investičního fondu.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, písemně vyrozumět ředitelku příspěvkové organizace o výsledku rozhodnutí rady města.

Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 18/128R/2026

Vyřazení rozbitého a nefunkčního majetku MŠ Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

vyřazení majetku z evidence Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace, který je rozbitý a nefunkční.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět MŠ Pod Horkou dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: bezodkladně

Usnesení č. 19/128R/2026

Odměny ředitelkám příspěvkových organizací

Rada města, ve smyslu § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (O obcích), po projednání

schvaluje

na základě Zásad pro odměňování ředitelů/ředitelek příspěvkových organizací odměny ve vypočtené výši pro:

1. Pavlu Vocáskovou, pověřenou ředitelku Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace
2. Evu Klausovou, ředitelku Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec – příspěvková organizace

3. Mgr. Lenku Suchou, ředitelku Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvkové organizace.

Usnesení č. 20/128R/2026

Žádost ZŠ Chlumec o souhlas s renovací dřevěné podlahy - velká a malá tělocvična ZŠ

RM po projednání

souhlasí

se záměrem renovace dřevěné podlahy - velká a malá tělocvična ZŠ do částky 375 682 Kč bez DPH, tj. 454 575 Kč vč. DPH, pro Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů ZŠ.

Usnesení č. 21/128R/2026

Žádost ZŠ Chlumec o souhlas s nákupem dvou Interaktivních displejů SMART MX286 V5 s pojezdem a tabulí

RM po projednání

souhlasí

se záměrem nákupu dvou Interaktivních displejů SMART MX286 V5 s pojezdem a tabulí do částky 205 232 Kč bez DPH, tj. 248 330,72 Kč vč. DPH, pro Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů ZŠ.

Usnesení č. 22/128R/2026

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Výstavba oplocení beach volejbalového hřiště“

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. V/51/2026 na výstavbu oplocení beach volejbalového hřiště panem Jindřichem Turkem, Zámecká 197, 405 23 Velké Březno, IČ: 06077315, na práce zadané nad rámec smlouvy o dílo ve výši 114 440 Kč bez DPH, 21% DPH 11 524,80 Kč, celkem 125 964,80 Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentu odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření dodatku č. 1 dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 22.06.2026

Usnesení č. 23/128R/2026

Vyhodnocení anonymní ankety ve školní jídelně

RM po projednání

A) *bere na vědomí*

vyhodnocení anonymní ankety zaměřené na fungování školní jídelny při Základní škole Chlumec, zpracované na základě odpovědí žáků a jejich zákonných zástupců, pedagogů, ostatních zaměstnanců a externích strávníků.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, seznámit vedení Základní školy Chlumec s výsledky ankety a požádat je o vyjádření k jednotlivým podnětům a návrhům na zlepšení školního stravování dle bodu A).

Termín: bezodkladně

Usnesení č. 24/128R/2026

Nákup osobního vozidla Dacia

RM po projednání

A) schvaluje

nákup osobního vozidla Dacia Jogger MY26 Expression TCe 110 za částku 369 465,29 Kč bez DPH, tj. 447 053 Kč s DPH. Prodávající: TUKAS a.s., se sídlem K Hrušovu 344/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10 (IČO 26149958).

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit vystavení objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2026

Usnesení č. 25/128R/2026

Převzetí právního zastoupení ve věci odstoupení od smlouvy s Smart Module s.r.o.

RM po projednání

rozhodla

o převzetí právního zastoupení Města Chlumec, jakožto objednatele dle smlouvy o dílo č. V/25/2024 na provedení stavby s názvem „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“ se společností Smart Module s.r.o., IČO: 074 51 211, se sídlem Dolejší Alej 201, 267 12 Chrustenice, jakožto zhotovitelem, a to ve všech věcech navazujících na uplatnění odstoupení od smlouvy, zahrnující také uplatnění a vymození práv a pohledávek klienta a zajištění jejich vymození prostředky práva dle příslušných zákonných a smluvních norem.

V Chlumci dne 22.06.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Bc. Martin Verner v. r.
2. místostarosta města