

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 117. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 12.03.2026 od 10:30 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/117R/2026

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 117. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Prodej části pozemku p. č. 170 v k. ú. Stradov u Chabařovic – zveřejnění záměru
4. Prodej části pozemku p. č. 1000 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru
5. Výpůjčka tréninkového hřiště pro Základní školu Molekula
6. Nabídka k odkupu pozemku p. č. 169/18 v k. ú. Český Újezd
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028871
8. Smlouva o výpůjčce Kina Chlumec – ZUŠ Chabařovice
9. Prodej mobilního telefonu Samsung Galaxy A 25
10. Žádost občana o finanční dar na odbornou údržbu významného dubu souvisejícího s historickou událostí bitvou u Chlumce + rozpočtové opatření
11. Podání žádosti o pronájem pozemku p. č. 1080/56 v k. ú. Žandov u Chlumce v majetku Státního pozemkového úřadu
12. Nabídka bezúplatného převodu pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
13. Žádost o vyjádření k realizační dokumentaci stavby pro akci „I/30 Chlumec křižovatka I/30 x III/25357“ před realizací stavby
14. Žádost o vyjádření k uzavírkám a objízdným trasám při úplné uzavírce silnice III/25357 a částečné uzavírce silnice I/30 pro zajištění stavby „I/30 Chlumec křižovatka I/30 x III/25357“
15. Bezúplatný převod vozidla pro JSDH Chlumec
16. Pronájem nebytového prostoru k provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a ordinace praktického lékaře pro dospělé na adrese Krušnohorská 256, Chlumec – zveřejnění záměru
17. Nájemní smlouva - dočasné sportovní zázemí – sportovní areál Chlumec
18. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Restaurování centrálního kříže na hřbitově“
19. Podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu Pořízení 5 ks kontejnerů na sběr biologicky rozložitelného odpadu
20. Různé

Usnesení č. 2/117R/2026

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

A) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

B) ukládá

Bc. Martinu Vernerovi, 2. místostarostovi města, na základně zpracované analýzy jednat ve věci dalšího postupu s pořizovatelem 2. změny Územního plánu Chlumec.

Usnesení č. 3/117R/2026

Prodej části pozemku p. č. 170 v k. ú. Stradov u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) neschvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 170 (ostatní plocha) o výměře cca 540 m² v k. ú. Stradov u Chabařovic.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 18.03.2026

Usnesení č. 4/117R/2026

Prodej části pozemku p. č. 1000 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) neschvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1000 (ostatní plocha) o výměře cca 18 m² v k. ú. Žandov u Chlumce.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 18.03.2026

Usnesení č. 5/117R/2026

Zapůjčení tréninkového hřiště pro Základní školu Molekula

RM po projednání

A) schvaluje

výpověď smlouvy o výpůjčce tréninkového hřiště Základní škole Molekula, IČ: 06922643, pro výuku tělesné výchovy a sportovní trénink žáků, ke dni 30.06.2026.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zahájit jednání se

žadatelem o uzavření smlouvy o pronájmu tréninkového hřiště, tj. za úplatu.
Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 6/117R/2026

Nabídka k odkupu pozemku p. č. 169/18 v k. ú. Český Újezd

RM po projednání

A) neschvaluje

odkup pozemku p. č. 169/18 v k. ú. Český Újezd o výměře 3741 m², vedený dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět dle bodu A) tohoto usnesení žadatele.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 7/117R/2026

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4028871, UL-Chlumeč, Příkrá E323 – nové OM

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12_428871, UL-Chlumeč, Příkrá č.e.323 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeč (IČ 00391287) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a.s. Děčín (24729035), spočívající v umístění kabelového vedení NN v celkové délce 4 bm do části pozemku p. č. 897/6 (ostatní plocha) a části pozemku p. č. 898/1 (ostatní plocha) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví Města Chlumeč. Jednorázová cena za věcné břemeno ve výši 2 000 Kč bez

B) souhlasí

se zadávajícím návrhem pro projektovou dokumentaci ke stavbě č. IV-12-4028871, UL-Chlumeč, Příkrá, E323 – nové OM.

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu a informovat dle bodu B) tohoto usnesení žadatele.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 8/117R/2026

Smlouva o výpůjčce Kina - ZUŠ Chabařovice

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce předsálí a sálu Kina Chlumeč za účelem konání jednorázové akce pro Základní uměleckou školu Chabařovice, okres Ústí nad Labem, Husovo náměstí 17:

Datum akce	Název akce	Doba výpůjčky
18.3.2026	Třídní koncert Jiřího Straňka	13:00 – 19:30 hod.
26.5.2026	Závěrečný koncert populárního oddělení	13:00 – 19:30 hod.

B) ukládá

Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 17.03.2026

Usnesení č. 9/117R/2026

Prodej mobilního telefonu Samsung Galaxy A 25

RM po projednání

A) schvaluje

- a) prodej mobilního telefonu Samsung Galaxy A25, vedeného v evidenci majetku města na účtu 028 pod inventárním číslem 1312/028/MÚ/, fyzické osobě P.V.,
- b) kupní cenu ve výši **2.990, - Kč**, odpovídající ceně obvyklé.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět kupujícího o schválení prodeje a provést veškeré úkony potřebné k realizaci prodeje, včetně uzavření předávacího protokolu a vyřazení majetku z evidence.

Termín: ihned

Usnesení č. 10/117R/2026

Žádost občana o finanční dar na odbornou údržbu významného dubu souvisejícího s historickou událostí bitvou u Chlumce + rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

finanční dar za odbornou údržbu 1 ks významného dubu souvisejícího s historickou událostí bitvou u Chlumce, ve výši 7 000 Kč.

B) schvaluje

uzavření darovací smlouvy s R.B. za odbornou údržbu 1 ks významného dubu souvisejícího s historickou událostí bitvou u Chlumce, ve výši 7 000 Kč.

C) schvaluje

rozpočtové opatření č. **5/2026 takto:**

- a) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 7.000,- Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 7.000,- Kč na poskytnutí peněžitého daru na odbornou údržbu 1 ks významného dubu související s historickou událostí bitvy u Chlumce (paragraf 3745)

D) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajištění podpisu darovací smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení a zadání schváleného rozpočtového opatření dle bodu C) tohoto usnesení do účetnictví města a zveřejnit je na internetových

stránkách města.

Termín: 25.03.2026

E) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu C) na vědomí zastupitelstvu města

Termín: 21. ZM

Usnesení č. 11/117R/2026

Podání žádosti o pronájem pozemku p. č.1080/56 v k. ú. Žandov u Chlumce v majetku Státního pozemkového úřadu

RM po projednání

A) souhlasí

s podáním žádosti o pronájem pozemku p. č. 1080/56 o výměře 36 m² v k. ú. Žandov u Chlumce v majetku Státního pozemkového úřadu v Teplicích, z důvodu plánované stavby „Revitalizace vodní nádrže v Žandově“ a úprava komunikací u vodní nádrže.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zaslat žádost dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 12/117R/2026

Nabídka žádosti k převodu pozemků do vlastnictví Města Chlumec od České republiky

RM po projednání

A) schvaluje

nabídku žádosti k bezúplatnému převodu pozemků p. č. 329/9 o výměře 3 m², ostatní plocha – neplodná půda, 782/1 o výměře 524 m², ostatní plocha – neplodná půda a 860/3 o výměře 225 m², ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Chlumec u Chabařovic od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Chlumec.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět dle bodu A) tohoto usnesení žadatele.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 13/117R/2026

Žádost o vyjádření k realizační dokumentaci stavby pro akci „I/30 Chlumec křižovatka I/30 x III/25357“ před realizací stavby

RM po projednání

A) souhlasí

s předloženou realizační dokumentací stavby „I/30 Chlumec křižovatka I/30 x III/25357“ před realizací stavby, kterou vypracoval zhotovitel Algon a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 – Třebonice, IČ: 284 20 403, odpovědná osoba: Ing. Jan Červinka.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, přípravu a zaslání souhlasu s předloženou realizační dokumentací dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.03.2026

Usnesení č. 14/117R/2026

Žádost o vyjádření k uzavírkám a objízdným trasám při úplné uzavírcce silnice III/25357 a částečné uzavírcce silnice I/30 pro zajištění stavby „I/30 Chlumec křižovatka I/30 x III/25357“
RM po projednání

A) souhlasí

s předloženým návrhem dopravně - realizační opatření (uzavírky a objízdné trasy) pro stavbu „I/30 Chlumec křižovatka I/30 x III/25357“ v termínu 01.04.2026 - 31.10.2026.
Zhotovitel: Algon a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5 – Třebonice, IČ: 284 20 403, odpovědná osoba: Ing. Jan Červinka.

Za těchto podmínek:

- zhotovitel zajistí včasné a přehledné informační tabule o slepých úsecích pro obyvatele ulic U Šmelce, Sempřa, U Dálnice a Smetanova.
- nebudou zrušeny zastávky „Chlumec, železniční přejezd“ v obou směrech
- v průběhu stavby bude zachován bezpečný pohyb chodců ve směru na Chabařovice a ke Šmelci
- bude zajištěna maximální propustnost na semaforech na silnici I/30, aby se minimalizovaly kolony v ranních špičkách.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, přípravu a zaslání vyjádření dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.03.2026

Usnesení č. 15/117R/2026

Bezúplatný převod vozidla pro JSDH Chlumec
RM po projednání

A) schvaluje

bezúplatný převod osobního motorového vozidla Mitsubishi Pajero (RZ: 2AI 0106) z vlastnictví Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje do vlastnictví města Chlumec, a to za účelem jeho využití Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Chlumec.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat smlouvu o bezúplatném převodu majetku dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.03.2026

Usnesení č. 18/117R/2026

Pronájem nebytového prostoru k provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a ordinace praktického lékaře pro dospělé na adrese Krušnohorská 256, Chlumec – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor určený k provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a ordinace praktického lékaře pro dospělé ve zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumec dle podmínek přílohy č. 1

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 19/117R/2026

Nájemní smlouva - dočasné sportovní zázemí – sportovní areál Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2026 takto:

- a) snížení rozpočtové rezervy o 210.000,- Kč (paragraf 6409)
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 210.000,- Kč v paragrafu 3412 (Sportovní zařízení ve vlastnictví obce) k pronájmu kontejnerů.

B) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem kontejnerů, sanitárního kontejneru vč. příslušenství a mobilních toalet pro dočasné sportovní zázemí – sportovní areál Chlumec s Johnny servis s.r.o., IČ: 475388856, se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín za částku 207 328,66 Kč vč. DPH, na dobu určitou od 01.04.2026 do 30.06.2026.

C) ukládá

Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, zajistit podepsání nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.03.2026

D) ukládá

JUDr. Veronice Smkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 21. ZM

Usnesení č. 20/117R/2026

Uzavření smlouvy o dílo na akci „Restaurování centrálního kříže na hřbitově“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci „Restaurování centrálního kříže na hřbitově“ s dodavatelem Radomil Šolc, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1604/21, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO 66458323 za částku 387 200 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.03.2026

Usnesení č. 21/117R/2026

Podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu Pořízení 5 ks kontejnerů na sběr biologicky rozložitelného odpadu

RM po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt Pořízení 5 ks kontejnerů na sběr biologicky rozložitelného odpadu v rámci „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji“.

B) schvaluje

spolufinancování projektu Pořízení 5 ks kontejnerů na sběr biologicky rozložitelného odpadu z rozpočtu města minimálně ve výši 30 % z celkových ustatelných nákladů projektu ve výši 119 608,50,- Kč včetně DPH a financování celkových nákladů projektu v předpokládané výši 398 695,- Kč.

C) ukládá

Mgr. Lence Kindlové, místostarostce města, podat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A) toho usnesení.

Termín: 16. 3. 2026

V Chlumci dne 18.03.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města