

Rada města Chlumeč

Usnesení

ze 4. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 02.12.2022
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

Usnesení č. 1/4R/2022

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 4. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Změna nájemní smlouvy k části p. p. č. 126, 132 a 300/2 v k. ú. Hrbovice (zahradka č. 8)
4. Změna nájemní smlouvy k části p. p. č. 129/1 a 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
5. Prodej pozemku p. č. 734/7 (vzniklý oddělením p. p. č. 734/3) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic
6. Pronájem části pozemku p. č. 124/1 o výměře 509 m² v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
7. Smlouva o právu provedení stavby - Kruhový objezd Chlumeč - přejezd
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-4007240/VB/04; stavba UL+TP Krupka, Chlumeč – propoj VN+ZOK
9. Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících – linka MHD č. 11
10. Rozpočtové opatření
11. Návrh rozpočtu města na rok 2023
12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 - 2025
13. Ukončení smlouvy se společností Audit Obce s.r.o. a uzavření smlouvy se společností ADaKa s.r.o.
14. Odměny ředitelek příspěvkových organizací za 2. pololetí 2022
15. Žádost o krátkodobý nájem společenského sálu KD Chlumeč a přilehlých prostor - 10.02.2023
16. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. N/114/2022
17. Prodej části pozemku p. č. 541 o výměře 119 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic
18. Jmenování člena Komise pro VRT a životní prostředí
19. Různé

Usnesení č. 2/4R/2022

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/4R/2022

Změna nájemní smlouvy k části p. p. č. 126, 132 a 300/2 v k. ú. Hrbovice (zahrada č. 8)

RM po projednání

A) *neschvaluje*

změnu nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 126 o výměře 29 m², 132 o výměře 730 m² a 300/2 o výměře 5 m² v k. ú. Hrbovice (zahrada č. 8) o celkové výměře 764 m², kterou má uzavřenou M.V. Změna ve formě dodatku ke stávající smlouvě by spočívala v připsání druhého nájemce

B) *ukládá*

Jaroslavě Lipertové, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 09.12.2022

Usnesení č. 4/4R/2022

Změna nájemní smlouvy k části p. p. č. 129/1 a 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *neschvaluje*

zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy k části p. p. č. 129/1 o výměře 31 m² a 132 o výměře 465 m² v k. ú. Hrbovice (zahrada č. 9) o celkové výměře 496 m², kterou má uzavřenou P.L. Změna by spočívala v připsání druhého nájemce.

B) *ukládá*

Jaroslavě Lipertové, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 09.12.2022

Usnesení č. 5/4R/2022

Prodej pozemku p. č. 734/7 (vzniklý oddělením p. p. č. 734/3) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

RM po projednání

A) *souhlasí*

s prodejem pozemku p. č. 734/7 (ostatní plocha) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 1 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 1106-32/2022, oddělením z pozemku p. č. 734/3 (ostatní plocha) do majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR, Kochova 3975,430 01 Chomutov, v souvislosti s výstavbou kruhového objezdu Chlumeč – přejezd. Za cenu dle znaleckého posudku č. 592/1/9/2022, tj. 141 Kč s tím, že veškeré náklady hradí kupující.

B) *doporučuje*

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města

Termín: 2. zasedání ZM

Usnesení č. 6/4R/2022

Pronájem části pozemku p. č. 124/1 o výměře 509 m² v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
RM po projednání

- A) *schvaluje***
zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p. č. 124/1 v k. ú. Hrbovice o výměře 509 m² za účelem zřízení zahrady, na dobu neurčitou, za cenu 5 Kč/m²/rok.
- B) *ukládá***
Jaroslavě Lipertové, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.
Termín: 09.12.2022

Usnesení č. 7/4R/2022

Smlouva o právu provedení stavby - Kruhový objezd Chlumeč - přejezd
RM po projednání

- A) *souhlasí***
s uzavřením smlouvy mezi Městem Chlumeč a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Kochova 3975,430 01 Chomutov, o právu provedení stavby č. 81/2022/PR-35110, na pozemku p. č. 734/8 o výměře 79 m², který vznikl z pozemkové parcely č. 734/3 geometrickým plánem č. 1106-32/2022 pro k. ú. Chlumeč u Chabařovic.
- B) *doporučuje***
zastupitelstvu města schválit smlouvu o právu provedení stavby, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města
Termín: 2. zasedání ZM

Usnesení č. 8/4R/2022

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4007240/VB/04; stavba UL+TP Krupka, Chlumeč – propoj VN+ZOK
RM po projednání

- A) *schvaluje***
Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4007240/VB/04 v rámci stavby UL+TP Krupka, Chlumeč – propoj VN+ZOK, mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 a Městem Chlumeč, IČ 3091387, na náklady společnosti ČEZ Distribuce a.s., spočívající ve vybudování optické sítě v délce cca 445bm pro potřeby ČEZ Distribuce a.s., na pozemcích p.č. 44, 66/6,10, 5/1, 118/1, 118/3, 118/2, 117/2, 66/11, 124/45, 124/1 k.ú. Stradov u Chabařovic, za jednorázovou cenu za věcné břemeno ve výši 16180 Kč bez DPH.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení

uzavřít.

Termín: po předložení čistopisu smlouvy

Usnesení č. 9/4R/2022

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících – linka MHD č. 11

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi městem Chlumeč a dopravcem Dopravní podnik města Ústí nad Labem (IČO 00391387) pro zajištění dopravní obslužnosti úseku mezi zastávkami Chlumeč – Zalužanská – Stradov – U Pomníku – Přestanov linkou MHD č. 11 pro období 1.1.2023 – 31.12.2023 ve výši kompenzace 428 906 Kč.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 30.12.2022

Usnesení č. 10/4R/2022

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 20/2022 takto:

- a) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 100 000 Kč v paragrafu 3631 – veřejné osvětlení,
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 50 000 Kč v paragrafu 2292 – dopravní obslužnost,
- c) snížení rozpočtové rezervy o 150 000 Kč (paragraf 6409),
- d) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 200 000 Kč na akci „Veřejné osvětlení Český Újezd“ v paragrafu 3631 a současně snížení rozpočtu investičních výdajů o 200 000 Kč na akci „Kanalizace a vodovod Stradov“ v paragrafu 2321,
- e) zvýšení příjmové části rozpočtu o 37 600 Kč v položce 4111 neinvestiční přijaté transfery a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 37 600 Kč v paragrafu 6118 – volba prezidenta republiky.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) tohoto usnesení na vědomí zastupitelstvu města.

Usnesení č. 11/4R/2022

Návrh rozpočtu města na rok 2023

RM po projednání

A) souhlasí

- 1) s celkovými příjmy rozpočtu města Chlumeč pro rok 2023 ve výši 97 987 980 Kč,
- 2) s celkovými výdaji rozpočtu města Chlumeč pro rok 2023 ve výši 146 457 730 Kč,
z toho činí:
 - a) běžné výdaje celkem 85 917 730 Kč
 - b) kapitálové výdaje celkem 60 540 000 Kč
- 3) s oblastí financování v celkové výši 48 469 750 Kč

B) *souhlasí*

s návrhem rozpočtu města Chlumeč na rok 2023, který je uveden v příloze č. 1

C) *souhlasí*

s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a následné poskytnutí dotace na rok 2023, po předchozím řádném vyúčtování dotace přidělené v roce 2022, předložení zápisu orgánu právnické osoby (spolku) příslušného podle právního předpisu nebo stanov o schválení účetní závěrky (přehledů) v souladu s ust. § 18 (§ 13b odst. 4) zákona č. 563/1991 Sb. a po jejich zveřejnění ve veřejném rejstříku níže uvedeným právnickým osobám (spolkům) takto:

1. TJ Chlumeč, z.s. (IČO 445 52 912), dotace: 300 000 Kč,
2. Chlumecká sportovní, z.s. (IČO 079 21 446), dotace: 300 000 Kč,
3. SK BOX Chlumeč, z.s. (IČO 227 55 772), dotace: 90 000 Kč,
4. Chlumecký dětský sbor, spolek (IČO 631 53 793), dotace: 225 000 Kč,
5. Český rybářský svaz, z.s., m.o. Ústí nad Labem (IČO 004 82 846), dotace: 50 000 Kč,
6. Senior klub Chlumeč, z.s. (IČO 075 31 567), dotace: 120 000 Kč,
7. z.s. Občanské sdružení Chlumecká alternativa (IČO 228 18 545), dotace: 100 000 Kč,
8. SH ČMS – SDH Chlumeč (IČO 751 10 938), dotace: 70 000 Kč.

D) *souhlasí*

s vytvořením účelové rezervy ve výši 3 000 000 Kč v rámci položky 5901 par. 6409 za účelem zajištění financování vypracování projektové dokumentace, realizace soutěží o návrh, zpracování projektových žádostí, studií proveditelnosti a obdobných projektových činností, a administrace veřejných zakázek souvisejících s přípravou budoucích investičních akcí města a rovněž projektů hrazených (i částečně) z různých dotačních programů, a se zmocněním rady města k čerpání této rezervy a schvalování příslušných rozpočtových opatření na výše uvedené činnosti.

E) *souhlasí s*

vytvořením účelové rezervy ve výši 100 000 Kč v rámci položky 5901 par. 6409 pro poskytování peněžitých darů fyzickým nebo právnickým osobám na základě usnesení rady města, a to do výše 20 000 Kč v jednom kalendářním roce.

F) *bere na vědomí*

rozpis rozpočtu města Chlumeč na rok 2023 v členění dle podrobné rozpočtové skladby, který je uveden v příloze č. 2.

G) *doporučuje*

zastupitelstvu města zmocnit pro rok 2023 v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, radu města schvalovat jednotlivá rozpočtová opatření dle § 16 a změny rozpisu rozpočtu dle § 14

zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- 1) u jednotlivých závazných ukazatelů investičních výdajů zvýšení nebo snížení rozpočtu a schválit nový závazný ukazatel investičních výdajů do 600 000 Kč (jednotlivě i kumulativně),
- 2) u jednotlivých závazných ukazatelů rozpočtu běžných výdajů zvýšení nebo snížení rozpočtu a schválit nový závazný ukazatel běžných výdajů do 250 000 Kč (jednotlivě i kumulativně),
- 3) v rámci jednotlivých závazných ukazatelů rozpočtu běžných výdajů změny rozpisu rozpočtu podle podrobné rozpočtové skladby bez omezení,
- 4) nad výše uvedené limity zvýšení resp. snížení výdajové i příjmové části rozpočtu při zapojení přijatých účelových prostředků do rozpočtu města,
- 5) nad výše uvedené limity zvýšení rozpočtu běžných výdajů na zajištění úhrad tepla, elektrické energie, plynu a vody

s tím, že informace o rozpočtových opatřeních schválených radou města budou předkládány vždy na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

H) doporučuje

zastupitelstvu města zmocnit v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, radu města ke schvalování rozpočtových opatření bez omezení týkajících se akcí započatých v roce 2022 a neuhrazených v tomto roce s možností úhrady v roce 2023.

I) doporučuje

zastupitelstvu města zmocnit v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, radu města ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se rozpočtu 2022 bez omezení do 31. 12. 2022.

J) doporučuje

zastupitelstvu města zmocnit radu města uzavírat z důvodu zhodnocování volných finančních prostředků města s Komerční bankou, a.s., do konce roku 2023 smlouvy o termínovaném vkladu s tím, že výše jednorázového vkladu bude činit maximálně 20 000 000 Kč a doba vkladu bude činit maximálně 3 měsíce.

K) doporučuje

zastupitelstvu města podmínit poskytnutí dotace z rozpočtu města Chlumec na rok 2023 spolkům TJ Chlumec, z.s. (IČO 445 52 912) a Chlumecká sportovní, z.s. (IČO 079 21 446) tím, že tyto spolky:

- 1) předají městu Chlumec zápisy z valných hromad konaných v roce 2022 s prezenčními listinami,
- 2) vykonají valnou hromadu do 31. 1. 2023, na kterou pozvou jako hosta starostku města a poté městu předají zápis o konání této valné hromady s prezenčními listinami.

L) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit návrh rozpočtu města na rok 2023

ke schválení zastupitelstvu města.

Termín: 15. 12. 2022

Usnesení č. 12/4R/2022

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 -2025

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 -2025, který je uveden v příloze č. 1.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 - 2025 ke schválení zastupitelstvu města.
Termín: 15. 12. 2022

Usnesení č. 13/4R/2022

Zabezpečení přezkoumání hospodaření města Chlumeč za rok 2022

RM po projednání

- A) *rozhodla***
o ukončení „smlouvy o přezkoumání hospodaření obce“ s vykonavatelem AUDIT OBCE s.r.o. (IČO 27110753) uzavřené dne 30.11.2018 dle usnesení rady města č. 22/2R/2018, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 28.4.2022 dohodou, na základě jeho podnětu, ke dni 5.12.2022.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dohodu o ukončení smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.
Termín: 19. 12. 2022
- C) *schvaluje***
provedení přezkoumání hospodaření města Chlumeč za rok 2022 auditorskou společností.
- D) *bere na vědomí***
dvě nabídky na vykonání přezkoumávání hospodaření města Chlumeč k 31.12.2022, a to od společností:
1) 22 HLAV s.r.o., IČO 640 52 907, za cenu: 60 000 Kč bez DPH
2) ADaKa s.r.o., IČO 254 54 510, za cenu: 50 000 Kč bez DPH.
- E)**
1. **určuje** auditorem pro přezkoumání hospodaření města Chlumeč za rok 2022 auditorskou společnost ADaKa s.r.o., IČO 254 54 510
2. **schvaluje** uzavření smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření města Chlumeč za rok 2022 s auditorskou společností ADaKa s.r.o., IČO 254 54 510, číslo osvědčení KAČR 409, s výší plnění 50 000 Kč bez DPH.
- E) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města,

1. smlouvu o provedení přezkoumání hospodaření města Chlumeč za rok 2022 dle bodu E) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 19. 12. 2022

2. oznámit obsah usnesení rady města č. 13/4R/2022 Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

Termín: 19. 12. 2022

Usnesení č. 14/4R/2022

Odměny ředitelek příspěvkových organizací za 2. pololetí 2022

RM po projednání

A) schvaluje

odměny ředitelek příspěvkových organizací města Chlumeč za 2. pololetí 2022:

1. Bc. Mileny Špulákové, ředitelky Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeč – příspěvková organizace,
2. Evy Klausové, ředitelky Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumeč – příspěvková organizace,
3. Mgr. Lenky Suché, ředitelky Základní školy, Muchova 228, Chlumeč – příspěvkové organizace,

ve výši na základě vyhodnocení úrovně řízení školského zařízení a zhodnocení kvality poskytovaného vzdělávání a školských služeb v průběhu 2. pololetí 2022 za podmínky, že odměnu vyplatí každá organizace své ředitelce z finančních prostředků poskytnutých Krajským úřadem Ústeckého kraje na platy v roce 2022, a že výsledek hospodaření této organizace nebude k 31.12. 2022 záporný.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, zpracovat vnitřní platový předpis pro stanovení platových náležitostí ředitelům základní a mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Chlumeč.

Termín: 31.3.2023

Usnesení č. 15/4R/2022

Žádost o krátkodobý nájem společenského sálu KD Chlumeč a přilehlých prostor – 10.02.2023

RM po projednání

schvaluje

smlouvu o krátkodobém nájmu společenského sálu KD Chlumeč a přilehlých prostor pro uspořádání maturitního plesu Střední školy obchodu, řemesel, služeb a Základní školy, Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, IČ: 00082627, Keplerova 315/7, 400 07 Ústí nad Labem - paní Ilona Dulíková, IČ: 69922543, Koštov 93, 400 02 Trmice za podmínek stanovených usnesením rady města č. 12/86R/2022:

Nájemce	Termín nájmu	Cena nájmu
Ilona Dulíková, IČ: 69922543	10.02.2023	20 000 Kč (+10 000 kauce)

Usnesení č. 16/4R/2022

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. N/114/2022

RM po projednání

- A) *schvaluje***
uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy o krátkodobém pronájmu předsálí a sálu kina Chlumeč č. N/114/2022 uzavřené dne 14.11.2022 mezi městem Chlumeč a Bc. Ivanou Samkovou, ke dni 02.12.2022.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dohodu dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.
Termín: 02.12.2022

Usnesení č. 17/4R/2022

Prodej části pozemku p. č. 541 o výměře 119 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s prodejem části pozemku p. č. 541 (ostatní plocha – ostatní komunikace), který vznikne dle geometrického plánu č. 1126/184/2022, v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 119 m² manželům Ing. Petře Slavíkové a Lukáši Slavíkovi za cenu dle znaleckého posudku č. 5514/056/22, vypracovaného dne 21.11.2022 Pavlem Suchým, tj. 16 550 Kč s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí žadatel.
- B) *doporučuje***
zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání na zastupitelstvu města
Termín: 2. zasedání ZM

Usnesení č. 18/4R/2022

Jmenování člena komise rady města

RM po projednání

- jmenuje***
členem Komise pro VRT a životní prostředí Ing. Petra Techlovského od 1.1.2023.

V Chlumci 08.12.2022.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města