

Rada města Chlumeč

Usnesení

z 30. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 28.08.2023
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

Usnesení č. 1/30R/2023

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 30. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice
4. Kontrola předložených podkladů a oprávněnost čerpání půjčky – SVJ 385
5. Pronájem části pozemku p. č. 329/13 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic
6. Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic
7. Rozpočtové opatření
8. Odsouhlasení konceptu projektové dokumentace pro provádění stavby, technické řešení SO 104.2 - Chodník financovaný městem Chlumeč v souladu s uzavřenou Smlouvou o spojení zadavatelů č. 08PT-001487 a v souvislosti se stavbou: „I/30 Chlumeč, křižovatka I/30 x III/285357 (kruhový objezd)“
9. Jmenování vedoucí/ho Odboru ekonomického a majetkového
10. Jmenování vedoucí/ho Odboru investic a životního prostředí
11. Chlumeč – ulice, Krušnohorská, úprava provozu a parkování – zpracování dalších projektových stupňů
12. Darovací smlouva mezi Městem Chlumeč a OSBD Děčín
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. V/63/2023 na projekt „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“
14. Dodatek č. 1 o spolupráci s SVS, a.s. - navýšení kapacity ČOV Chlumeč
15. Různé

Usnesení č. 2/30R/2023

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

A) *bere na vědomí*

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

B) *konstatuje*

nekompetenci a neúplnost plnění usnesení č. 24/17R/2023 ze dne 24.3.2023.

Usnesení č. 3/30R/2023

Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice

RM po projednání

- A) **schvaluje**
pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice o výměře 30 m² za účelem užívání k parkování vozidla, cena dle sazebníku tj. 1.-3.den ve výši 20,- Kč/m²/den, za každý další den 10,- Kč/m²/rok, na dobu určitou od 01.09.2023 do 01.09.2024 s možností prodloužení J.N.
- B) **ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 01.09.2023

Usnesení č. 4/30R/2023

Pronájem části p. č. 329/13 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

RM po projednání

- A) **schvaluje**
pronájem části pozemku p. č. 329/13 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 100 m² za účelem užívání jako sklad – skladovací prostor, za cenu dle sazebníku tj. 1. – 3. den ve výši 20,- Kč/m²/den, za 4. a další dny 10,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou od 01.09.2023 do 01.09.2024 s možností prodloužení nájmu F.N.
- B) **ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 10.09.2023

Usnesení č. 5/30R/2023

Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

RM po projednání

- A) **schvaluje**
ukončení smlouvy o pronájmu odstavného místa s M.R. k 30.09.2023
- B) **schvaluje**
uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa s P.P. k 01.10.2023 za těchto podmínek:
- vlastníkem je fyzická osoba podnikající i nepodnikající
- maximálně jedno vozidlo na osobu
- platba předem – čtvrtletní platba, cena za měsíc činí 400,- Kč
- C) **ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvy k podpisu dle bodu A) a B) tohoto usnesení.
Termín: 10.09.2023

Usnesení č. 6/30R/2023

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) *schvaluje***
rozpočtové opatření č. **16/2023** takto:
zvýšení příjmové části rozpočtu o 199 045,00 Kč v položce 4222 investiční transfery od kraje a současně zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 199 045,00 Kč v paragrafu 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace „Hruškový sad a skatepark v městě Chlumeč“.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) tohoto usnesení na vědomí zastupitelstvu města.
Termín: 6. zasedání ZM

Usnesení č. 7/30R/2023

Odsouhlasení konceptu projektové dokumentace pro provádění stavby, technické řešení SO 104.2 - Chodník financovaný městem Chlumeč v souladu s uzavřenou Smlouvou o spojení zadavatelů č. 08PT-001487 a v souvislosti se stavbou: „I/30 Chlumeč, křižovatka I/30 x III/285357 (kruhový objezd)“

RM po projednání

- A) *odsouhlasila***
předložený koncept projektové dokumentace pro provádění stavby, technické řešení SO 104.2 - Chodník financovaný městem Chlumeč v souladu s uzavřenou Smlouvou o spojení zadavatelů č. 08PT-001487 v souvislosti se stavbou: „I/30 Chlumeč, křižovatka I/30 x III/285357 (kruhový objezd)“, s podmínkou maximální finanční spoluúčasti Města Chlumeč ve výši 100 tis. Kč vč. DPH dle usnesení č. 5/19Z/2021 ze dne 10.11.2021.
- B) *ukládá***
1. JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, odeslat výpis tohoto usnesení na Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov.
Termín: 31. 8. 2023
2. paní Jaroslavě Lipertové, pověřené vedení Odboru investic a životního prostředí - stavební úřad, silniční správní úřad ve smyslu § 109 odst. bod 3 a) 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro město a za město připravovat, zpracovávat a předkládat veškeré podklady, informace a návrhové/rozhodovací materiály pro orgány samosprávy v souvislosti se stavbou „I/30 Chlumeč, křižovatka I/30 x III/285357 (kruhový objezd)“ vč. korespondence a jednání s ŘSD a dalšími subjekty a za tím účelem si vyžádat, pokud bude pro danou věc potřeba, součinnost zaměstnanců ostatních odborů městského úřadu.
Termín: dle potřeby a v koordinaci s ŘSD

Usnesení č. 8/30R/2023

Jmenování vedoucí/ho Odboru ekonomického a majetkového

RM po projednání

- A) ***bere na vědomí***
zprávu výběrové komise pro posouzení uchazečů na obsazení funkce vedoucího úředníka - vedoucí/ho odboru ekonomického a majetkového Městského úřadu Chlumeč.
- B) ***jmenuje***
v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno g) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (o obcích) paní Petru Pavelkovou vedoucí Odboru ekonomického a majetkového Městského úřadu Chlumeč, a to od 1.9. 2023.

Usnesení č. 9/30R/2023

Jmenování vedoucí/ho Odboru investic a životního prostředí

RM po projednání

- A) ***bere na vědomí***
zprávu výběrové komise pro posouzení uchazečů na obsazení funkce vedoucího úředníka - vedoucí/ho odboru investic a životního prostředí Městského úřadu Chlumeč.
- B) ***jmenuje***
v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno g) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (o obcích) Ing. Petra Říhu vedoucím Odboru investic a životního prostředí Městského úřadu Chlumeč, a to od 1.9.2023.
- C) ***rozhodla***
vypsát veřejnou výzvu na obsazení místa referenta Odboru investic a životního prostředí Městského úřadu Chlumeč.
- D) ***ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, veřejnou výzvu dle bodu C) vypsát a zveřejnit.
Termín: 15.9.2023

Usnesení č. 10/30R/2023

Zpracování dalších projektových stupňů Chlumeč – ulice, Krušnohorská, úprava provozu a parkování pro vybudování nových parkovacích míst

RM po projednání

- A) ***souhlasí***
v návaznosti na usnesení Rady města Chlumeč č. 19/28R/2023 konané 24. a 28.7.2023 se zpracováním dalších projektových stupňů: Dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení DJS; IČ pro získání sloučeného územního a stavebního povolení a Dokumentace pro provádění stavby DSPS celkem za 231 110 Kč vč. DPH, kterou město pořídí u projektové kanceláře: Ing. Jiří Koudelka (IČO 04772547), s možností

dalších úprav a rozšíření výchozího zadání a požadavku města na autorský dozor.

B) ukládá

Jaroslavě Lipertové, pověřené vedením Odboru investic a životního prostředí předložit starostce města k podpisu smlouvu pro zpracování dokumentací dle bodu A) tohoto usnesení dle věcné a cenové nabídky ze dne 23.8.2023; zajistit podpis druhé smluvní strany a poté smlouvu předat ke zveřejnění v registru smluv.

Termín: 15. 9. 2023.

Usnesení č. 11/30R/2023

Darovací smlouva mezi Městem Chlumeč a OSBD Děčín

RM po projednání

A) doporučuje

zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi Městem Chlumeč a OSBD Děčín, o vzájemném darování části pozemků ve vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, IČ 00212504, p. č. 1004 o výměře 198 m² a p. č. 1007 o výměře 189 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví města Chlumeč a zároveň s darováním pozemků ve vlastnictví města Chlumeč, IČ 00391387 p. č. 981/56 o výměře 133 m², p. č. 981/68 o výměře 136 m², p. č. 981/80 o výměře 98 m², p. č. 981/74 o výměře 135 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání na zastupitelstvu města.

Termín: 6. ZM

Usnesení č. 12/30R/2023

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. V/63/2023

RM po projednání

bere na vědomí

předložení návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. V/63/2023, uzavřené s Urban Centre družstvo, IČO: 02347300 se sídlem Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 na akci „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“, z důvodu navýšení částky o 778 289,99 Kč na základě dvou změnových listů.

Usnesení č. 13/30R/2023

Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Chlumeč, ČOV - rekonstrukce mezi SVS, a.s. a Městem Chlumeč

RM po projednání

doporučuje

zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Chlumeč, ČOV - rekonstrukce, mezi SVS, a.s. a Městem Chlumeč, odhadovaná částka podílu Města Chlumeč je 12 866 538 Kč.

Usnesení č. 14/30R/2023

Návrh programu 6. zasedání zastupitelstva města v tomto volebním období, které se bude konat dne 06.09.2023

RM po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumeč, aby na svém zasedání dne 06.09.2023 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Prodej části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd
5. Darovací smlouva mezi Městem Chlumeč a OSBD Děčín
6. Rozpočtová opatření na vědomí ZM
7. Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Chlumeč, ČOV - rekonstrukce mezi SVS, a.s. a Městem Chlumeč
8. Zpráva o průběhu projektu „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“
9. Informace starostky města
10. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
11. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva
12. Prezentace záměru vzniku Chráněné krajinné oblasti Krušné hory

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Chlumci dne 30.08.2023.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města