

Rada města Chlumeč

Usnesení

z 32. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 11.09.2023
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

Usnesení č. 1/32R/2023

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 32. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o vyrovnání nákladů ze směny pozemků č.: S 1024/15
4. Dodatek č. 2 a dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2013633
5. Rozpočtové opatření
6. Zpracování projektové dokumentace na úpravu komunikací v okolí vodní nádrže Chlumeč – Žandov
7. Doplnění ceníku a podmínek krátkodobého pronájmu prostor Kulturního domu Chlumeč, Muchova 267
8. Kontrola předložených podkladů a oprávněnost čerpání půjčky – SVJ 385
9. Vyhlášení volného dne ředitelkou ZŠ Chlumeč
10. Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni studie na akci „Sportovní areál Chlumeč - sportovní zázemí“
11. Různé

Usnesení č. 2/32R/2023

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/32R/2023

Smlouva o vyrovnání nákladů ze směny pozemků č.: S 1024/15

RM po projednání

A) *schvaluje*

smlouvu o vyrovnání nákladů ze směny pozemků č. S 1024/15 mezi Lesy České republiky, s. p. a Městem Chlumeč; vyrovnání nákladů za vyhotovení znaleckých posudků, geometrických plánů a lustraci pozemků, kde se město Chlumeč a Lesy ČR budou o náklady dělit každý ½ z ceny. Město Chlumeč směřuje svých 34 290 m² za pozemky Lesů ČR o výměře 5 462 m².

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 18.9.2023

Usnesení č. 4/32R/2023

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. **17/2023 takto:**

- a) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 550 000 Kč v paragrafu 4351 pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení (DPS),
- b) snížení rozpočtové rezervy o 550 000 Kč (paragraf 6409)
- c) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 253 000 Kč v paragrafu 3399 ostatní náležitosti kultury,
- d) zvýšení příjmové části rozpočtu v položce 4116 neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci z Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 1 736 424 Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů v paragrafu 3111 o 1 736 424 Kč na poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro ZŠ Muchova, Chlumeč (IČO 44225997) na realizaci projektu CZ.02.02.03/00/22_002/0007247.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 7. ZM

Usnesení č. 5/32R/2023

Zpracování projektové dokumentace na úpravu komunikací v okolí vodní nádrže Chlumeč – Žandov

RM po projednání

A) souhlasí

se zpracováním projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (dokumentace pro územní řízení + dokumentace pro stavební povolení) na úpravu komunikací v okolí vodní nádrže Chlumeč – Žandov dle nabídky společnosti ISP – Ing. Jiří Jodl, IČ: 44305311 za cenu 292 820 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Mgr. Edně Řehákové, radní města, předložit starostce města k podpisu smlouvu pro zpracování dokumentace dle bodu A) tohoto usnesení dle věcné a cenové nabídky ze dne 29.8.2023.

Usnesení č. 6/32R/2023

Doplnění ceníku a podmínek krátkodobého pronájmu prostor Kulturního domu Chlumeč, Muchova 267

RM po projednání

- A) **schvaluje**
doplnění Ceníku a podmínek krátkodobého pronájmu prostor Kulturního domu Chlumeč, Muchova 267 s platností od 15.9.2023 dle přílohy tohoto usnesení.
- B) **ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavírat nájemní smlouvy dle ceníku a podmínek schválených v bodu A) tohoto usnesení.

Usnesení č. 7/32R/2023

Kontrola předložených dokladů a oprávněnost čerpání půjčky

RM po projednání

- A) **schvaluje**
oprávněnost čerpání půjčky. Společenství vlastníků Stradovská 385 byla poskytnuta účelová investiční zápůjčka ve výši 500.000,- Kč na rekonstrukci střechy. Do 31.08.2023 se Společenství vlastníků Stradovská 385 zavázalo předložit vyúčtování akce.
- B) **ukládá**
Petře Pavelkové, pověřené vedením Odboru ekonomického a majetkového, zajistit potvrzení o oprávněnosti čerpání půjčky dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 15.9.2023

Usnesení č. 8/32R/2023

Vyhlášení volného dne ředitelkou ZŠ Chlumeč

RM po projednání dle § 24 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon

- A) **bere na vědomí**
vyhlášení volného dne 29.9.2023 v Základní škole, Muchova 228, Chlumeč - příspěvková organizace.
- B) **ukládá**
Mgr. Lence Suché, ředitelce ZŠ Chlumeč, s dostatečným předstihem zveřejnit oznámení o volném dnu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Usnesení č. 9/32R/2023

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni studie na akci „Sportovní areál Chlumeč – sportovní zázemí“

RM po projednání

- A) **schvaluje**
uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace – Studie pro projekt

Město Chlumeč

„Sportovní areál Chlumeč – sportovní zázemí“ s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ing. Petrou Krejzovou, IČ: 62786407 za cenu 150 600 Kč.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení, připravit a uzavřít.

Usnesení č. 10/32R/2023

Žádost o krátkodobý nájem společenského sálu KD Chlumeč a přilehlých prostor

RM po projednání

schvaluje

krátkodobý nájem společenského sálu KD Chlumeč a přilehlých prostor pro uspořádání maturitního plesu pro Gymnázium a Střední odborná škola dr. Václava Šmejkal, Ústí nad Labem, příspěvková organizace (IČO 44555512) za těchto podmínek:

Nájemce	Termín nájmu	Cena nájmu
Gymnázium a Střední odborná škola dr. Václava Šmejkal	09.02.2024	25 000 Kč (+10 000 kauce)

Usnesení č. 11/32R/2023

Rezignace členky Komise pro občanské záležitosti

RM po projednání

bere na vědomí

rezignaci Petry Tomešové na funkci členky Komise pro občanské záležitosti Rady města Chlumeč.

V Chlumci dne 14.09.2023.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města

Příloha:

**Ceník a podmínky krátkodobého pronájmu prostor kulturního domu
Chlumeč, Muchova 267**

Platnost 15.09.2023.

Všechny uvedené ceny jsou včetně DPH.

CENÍK

Varianta A): Sál a předsálí kulturního domu včetně baru na sále, kavárny, baru v kavárně, zázemí, vybavení a příslušenství baru a kavárny (maximální kapacita 260 osob):

Sazba 30.000,- Kč/akce: od 8:00 hodin - do max. 02:00 hodin následujícího dne, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí, zázemí a vybavení prostor kavárny, baru v kavárně a baru na sále). Součástí nájemní smlouvy bude i předávací protokol k vybavení a příslušenství baru na sále a baru v kavárně).

Varianta B): Sál a předsálí kulturního domu a prostor kavárny bez baru (maximální kapacita 260 osob):

Sazba 1 25.000,- Kč/akce: od 8:00 hodin - do max. 02:00 hodin následujícího dne, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí).

Sazba 2 5.000,- Kč /akce: od 12:00 hodin - do max. 24:00 hodin, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí).

Sazba 3 2.000,- Kč /akce v trvání max. 3 hodiny v rozmezí od 08:00 hodin - do max. 22:00 hodin, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí).

Varianta C): Kavárna a bar v kavárně, zázemí, vybavení a příslušenství baru a kavárny (maximální kapacita 60 osob):

Sazba 1 10.000,- Kč/akce: od 8:00 hodin - do max. 02:00 hodin následujícího dne, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí, zázemí a vybavení prostor kavárny a baru v kavárně. Součástí nájemní smlouvy bude i předávací protokol k vybavení a příslušenství baru v kavárně).

Sazba 2 5.000,- Kč /akce: od 12:00 hodin - do max. 24:00 hodin, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí, zázemí a vybavení prostor kavárny a baru v kavárně. Součástí nájemní smlouvy bude i předávací protokol k vybavení a příslušenství baru v kavárně).

Sazba 3 2.000,- Kč /akce v trvání max. 3 hodiny v rozmezí od 08:00 hodin - do max. 22:00 hodin, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí, zázemí a vybavení prostor kavárny a baru v kavárně. Součástí nájemní smlouvy bude i předávací protokol k vybavení a příslušenství baru v kavárně).

Varianta D): Kavárna bez baru (maximální kapacita 60 osob):

Sazba 1 5.000,- Kč/akce: od 8:00 hodin - do max. 02:00 hodin následujícího dne, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí).

Sazba 2 2.500,- Kč/akce: od 12:00 hodin - do max. 24:00 hodin, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí).

Sazba 3 1.000,- Kč /akce v trvání max. 3 hodiny v rozmezí od 08:00 hodin - do max.

22:00 hodin, (cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení v předsálí,

Varianta E): Předsálí Kina (maximální kapacita 30 osob):

Sazba 100 Kč/hodina v trvání max. 5 hodin v rozmezí od 08:00 hodin - do max. 20:00 hodin, ((cena pronájmu obsahuje: energie, úklid, užívání sociálního zařízení).

PODMÍNKY KRÁTKODOBÉHO PRONÁJMU

Podpis nájemní smlouvy a zaplacení nájemného musí proběhnout nejpozději v den konání akce, tj. v den převzetí prostor.

Pronajímatel či jím pověřená odpovědná osoba je povinna účastnit se akce a zajistit otevření pronajímaných prostor před akcí a jejich uzavření po akci a důsledně dbát na pravidla bezpečnosti, protipožární ochrany a hygienických předpisů dle aktuálních právních předpisů ČR.

Termínem akce se rozumí jednorázové kulturní a společenské události (např. plesy, zábavy, konference, setkání, volnočasové aktivity apod.).

Jednotlivé žádosti o pronájem prostor podléhají předchozímu schválení radou města.

VÝJIMKY Z CENÍKU:

- Akce pořádané městem Chlumeč: **ZDARMA**
- Akce pořádané příspěvkovými organizacemi a organizačními složkami města: **ZDARMA**
- Akce pořádané místními spolky a neziskovými organizacemi Varianta C) a Varianta D) v délce maximálně do 15 hodin/ měsíc: **ZDARMA**
- Akce pořádané místními spolky a neziskovými organizacemi Varianta C) a Varianta D) v délce více jak 15 hodin/ měsíc: **50 % sleva**

Projednáno a schváleno Radou města Chlumeč dne 11.09.2023 na její 32. schůzi usnesením číslo 6/32RM/2023.