

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHLUMEC**

**Usnesení**

z 10. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč – volební období 2022 - 2026  
konaného dne 24.04.2024 od 15:00 do 17:55 hodin  
v sídle Městského úřadu Chlumeč, sál Kulturního domu Chlumeč, Muchova 267

---

**Usnesení č. 1/10Z/2024**

**Zvolení ověřovatelů**

ZM po projednání

***určuje***

ověřovateli zápisu z 10. zasedání ZM Václava Sklenáře a MUDr. Karolínu Ježkovou.

**Usnesení č. 2/10Z/2024**

**Schválení programu**

ZM po projednání

***schvaluje***

program 10. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Návrh na pořízení změny č. 3 Územní plánu Chlumeč
5. Uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 87 v k. ú. Český Újezd
6. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992408
7. Hospodaření města k 31.03.2024
8. Rozpočtová opatření RM předkládaná na vědomí zastupitelstvu města
9. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené městem Chlumeč a část společného školského obvodu mateřské školy zřízené městem Chlumeč
10. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
11. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
12. Informace starostky města
13. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
14. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

**Usnesení č. 3/10Z/2024**

**Kontrola usnesení ZM**

ZM po projednání

***bere na vědomí***

kontrolu usnesení ZM ve volebním období 2018- 2022 a 2022 - 2026 k termínu konání tohoto ZM.

## Usnesení č. 4/10Z/2024

### Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Chlumec

ZM po projednání

#### **A) rozhodlo**

o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumec zkráceným postupem podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na návrhy vlastníků pozemků a z vlastního podnětu města.

#### **B) rozhodlo**

o tom, že Změna č. 3 Územního plánu Chlumec bude obsahovat prověření:

1. Změny využití pozemků parc. č. 875/2, 875/4, 876/8, 876/13, 876/14, 876/15, 877/1, 877/2 k. ú. Chlumec u Chabařovic ze stávající plochy O – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ na plochu přestavby BH – BYDLENÍ HROMADNÉ s podmínkou zachování pouze jedné stávající stavby č.p. 390 na pozemku parc. č. 876/8 v k.ú. Chlumec u Chabařovic a zachování stávající zeleně na pozemku parc.č. 875/2 v k.ú. Chlumec u Chabařovic směrem ke hřbitovu na návrh Jiřího Hlavici a Martina Oharky.
2. Změny využití pozemků parc. č. 9/1, 9/2, 10/1, 10/5, 10/6, 10/8, 10/11, 10/12, 10/15, 10/16, 24/1 a část 23/2 k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem ze stávajících plochy NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na zastavitelnou plochu SO – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ na návrh JENYS company s.r.o.
3. Změny využití pozemků parc. č. 850/1, 850/2, 849/2 k. ú. Chlumec u Chabařovic ze stávající plochy O – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ na plochu přestavby SO – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ na návrh Jana a Kateřiny Rožcových.
4. Změny využití pozemků, popř. jejich částí parc. č. 870/1, 861/1, 861/8, 870/4 k.ú. Chlumec u Chabařovic ze stávající plochy NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na návrhové plochy P – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a OH – PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY o výměře cca 6.000 m<sup>2</sup> pro parkování u hřbitova a rozšíření hřbitova z vlastního podnětu města.
5. Změny využití pozemku parc. č. 903/1 k.ú. Chlumec u Chabařovic ze stávající plochy NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na zastavitelnou plochu R – PLOCHA REKREACE na návrh Davida Kouby.
6. Změny využití části pozemku parc. č. 987/4 a pozemku parc. č. 987/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic ze stávající plochy NS – PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na zastavitelnou plochu OS – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT pro obnovení bikeparku, skatepark, workoutové hřiště z vlastního podnětu města.
7. Vymezení návrhové plochy PZ.3 – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍPUSTNÉ na východní části pozemku parc. č. 987/1 a na celém pozemku p.č. 983 k.ú. Chlumec u Chabařovic za účelem obnovy hrušňového sadu, a to ve veřejném zájmu – vymežit jako veřejně prospěšné opatření z vlastního podnětu města.
8. Změny využití pozemků popř. jejich částí parc. č. 153/1, 149, 147/1, 148, 146/1, 144/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic z plochy PZ.3 – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍPUSTNÉ a plochy NP – PLOCHA PŘÍRODNÍ na využití umožňující zřídit parkování vozidel v prostoru bývalé točny autobusů v Ústecké ul. v Chlumci z vlastního podnětu města.
9. Prověření doplnění regulativů v ploše přestavby P06 (O – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ) pro stavby pro maloobchod, především indexu zastavění území a indexu zeleně v z vlastního podnětu města.

10. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území a převod územního plánu do standardu vybraných částí ÚP, dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
11. Součástí Změny č. 3 budou, pokud to bude nezbytné, další dílčí změny vyplývající z aktuálního znění právních předpisů a Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.
12. Změna č. 3 nebude obsahovat varianty.

**C) *podmiňuje***

pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumeč částečnou úhradou nákladů na zpracování Změny č. 3 a na vyhotovení úplného znění Územního plánu Chlumeč po vydání Změny č. 3 navrhovateli na pořízení změny.

**D) *rozhodlo***

nepořizovat změnu Územního plánu Chlumeč na návrhy:

1. Jiřího Hlavici a Martina Oharky ve věci požadavku na změnu využití pozemků parc. č. 137/2, 140, 870/3, 875/3, a část 876/3 k.ú. Chlumeč u Chabařovic a jejich vymezení jako zastavitelné plochy pro bydlení hromadné BH.
2. REINKA s.r.o. ze dne 28. 6. 2022 ve věci požadavku na změnu využití pozemků parc. č. 176/6, 177/3, 176/21 k. ú. Český Újezd a parc. č. 303/4, k. ú. Hrbovice a jejich vymezení jako zastavitelné plochy smíšené výrobní MV.
3. Martina Kavy ze dne 24. 8. 2023 ve věci požadavku na změnu využití pozemků parc. c. 176/6 k.ú. Český Újezd a 303/4 k.ú. Hrbovice a jejich vymezení jako zastavitelné plochy pro výrobu pro umístění fotovoltaické elektrárny s výkonem 2 MW.
4. Ing. Tomáše Landy ze dne 20. 11. 2018 ve věci požadavku na změnu využití pozemku parc. č. 303/4 k.ú. Hrbovice a jeho vymezení jako zastavitelné plochy smíšené výrobní MV.
6. Evy Zahradníkové ze dne 28. 5. 2018 ve věci požadavku na změnu využití pozemku parc. č. 976/11 k.ú. Chlumeč u Chabařovic a na jeho vymezení jako zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu.
7. Gabriely Hlavsové v zastoupení Štěpána Kurty ve věci požadavku na změnu využití pozemku parc. č. 515/8 k. ú. Žandov u Chlumce ze stávající plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO pro výstavbu 6 rodinných domů.
8. Vladimíra Trnovce ze dne 21. 3. 2023 ve věci požadavku na změnu využití pozemku parc. č. 905 k.ú. Chlumeč u Chabařovic a jeho vymezení jako zastavitelné plochy pro rekreaci R.
9. Ing. Michala a Markéty Polákových ze dne 29. 11. 2023 ve věci požadavku na změnu využití pozemků parc. č. 904/1 a 914/1 k.ú. Chlumeč a jejich vymezení jako zastavitelné plochy pro rekreaci R.

**Usnesení č. 5/10Z/2024**

**Uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 87 v k. ú. Český Újezd**

ZM po projednání

**A) *souhlasí***

s uzavřením kupní smlouvy č. IE-12-4006441/KS/1 o prodej části pozemku p. č. 87 (ostatní plocha- ostatní komunikace) v k. ú. Český Újezd o výměře 8 m<sup>2</sup> (budoucí p. p. č. 87/2 – zastavěná plocha) v souladu s vypracovaným geometrickým plánem č. 273-152/2023 ze dne 20.04.2023 s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02, za cenu 8 380,- Kč dle znaleckého posudku č. 009799/2024 vyhotoveného dne 16.02.2024, s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí žadatel.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Kupní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

**Termín: 06.05.2024**

**Usnesení č. 6/10Z/2024**

**Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992408**

ZM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy č. 1001992408 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 57/2 o výměře 87 m<sup>2</sup>(ostatní plocha), 57/3 o výměře 158 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), 179/1 o výměře 296 m<sup>2</sup> (orná půda), 263/1 o výměře 1134 m<sup>2</sup>(trvalý travní porost), 998/1 o výměře 28 m<sup>2</sup>(ostatní plocha) a 1163 o výměře 29 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) vše v k. ú. Žandov u Chlumce se Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00 do vlastnictví Města Chlumeck.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

**Termín: 30.04.2024**

**Usnesení č. 7/10Z/2024**

**Hospodaření města k 31.03.2024**

ZM po projednání

***bere na vědomí***

předložené údaje k hospodaření města k 31.03.2024

**1. nákladové a výnosové hospodaření:**

Náklady: 18 057 856,17 Kč

Výnosy: 21 249 319,69 Kč

**Rozdíl: + 3 191 463,52 Kč**

**2. rozpočtové hospodaření:**

Příjmy: 28 787 121,11 Kč

Výdaje: 20 596 491,54 Kč

**Financování: 8 190 629,57 Kč**

**Usnesení č. 8/10Z/2024**

**Rozpočtová opatření RM předkládaná na vědomí zastupitelstvu města**

ZM po projednání

***bere na vědomí***

**1) rozpočtové opatření č. 3/2024 takto:**

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu o 225 400,- Kč v položce 4116 neinvestiční transfery od Ministerstva obrany ČR a zvýšení příjmové části rozpočtu o 58 080,- Kč v položce 4216 investiční transfery od Ministerstva obrany ČR a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 283 480,- Kč v paragrafu 3326 Pořízení, zachování a obnova hodnot místního

kulturního, národního a historického povědomí na realizaci projektu „Obnova pomníku obětem 1. svět. války a oprava válečného hrobu obětí 2. svět. války“.

- b) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 4 500,- Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 4 500,- Kč na poskytnutí peněžitého daru na odbornou údržbu 1 ks významného dubu související s historickou událostí bitvy u Chlumce (paragraf 3745)
- 2) rozpočtové opatření č. 4/2024 takto:
- a) snížení rozpočtové rezervy o 33 120,- Kč (paragraf 6409)
  - b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 33 120,- Kč v paragrafu 2333 Úpravy drobných vodních toků.

#### **Usnesení č. 9/10Z/2024**

#### **Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené městem Chlumeč a část společného školského obvodu mateřské školy zřízené městem Chlumeč**

ZM po projednání

- A) zrušuje**  
stávající obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody spádových mateřských škol.
- B) vydává**  
obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené městem Chlumeč a část společného školského obvodu mateřské školy zřízené městem Chlumeč.
- C) ukládá**  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, obecně závaznou vyhlášku dle bodu B) vydat.  
**Termín: 30.04.2024**

#### **Usnesení č. 10/10Z/2024**

#### **Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy**

ZM po projednání

- A) vydává**  
obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.
- B) ukládá**  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, obecně závaznou vyhlášku dle bodu A) tohoto usnesení vydat.  
**Termín: 30.04.2024**

#### **Usnesení č. 11/10Z/2024**

#### **Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů**

ZM po projednání

#### ***bere na vědomí***

informace 1. místostarostky Mgr. Lenky Kindlové o probíhajících žádostech o dotace, projektech, investicích.

Hlasování zastupitelů o jednotlivých usneseních:

10. zasedání ZM 24.04.2024	ŘEHÁKOVÁ	KINDLOVÁ	SRNKOVÁ	MAXA	HOUFEK	DUŠÁNEK	RÖHRLOVÁ	PRŮŠA	VERNER	VACULÍKOVÁ	JEŽKOVÁ	SKLENÁŘ	TŘEŠTÍK	VODŇANSKÝ	HENZL
usnesení č. 1	pro	pro	pro	pro	N	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 2	pro	pro	pro	pro	N	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 3	pro	pro	pro	pro	N	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 4) A, B, C	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 4) D	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 5	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 6	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 7	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	N	N	N	pro	pro	N	pro	N
usnesení č. 8	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 9	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 10	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro
usnesení č. 11	pro	pro	pro	N	pro	N	N	pro	N	pro	pro	pro	N	pro	pro

**pro** zastupitel hlasoval pro návrh usnesení

**proti** zastupitel hlasoval proti návrhu usnesení

**0** zastupitel byl hlasování přítomen, ale nehlasoval pro ani proti návrhu (zdržel se hlasování)

**N** zastupitel nebyl při hlasování fyzicky přítomen

V Chlumci dne 06.05.2024.

Zapisovatelka:

Valérie Štěpánová v. r.

ověřovatelé zápisu:

Václav Sklenář v. r.  
zastupitel

MUDr. Karolína Ježková v. r.  
zastupitel

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města