

## Rada města Chlumec

---

### Usnesení

ze 122. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026  
konané dne 29.04.2026 od 14:15 hod.  
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

---

#### Usnesení č. 1/122R/2026

#### Schválení programu schůze

RM po projednání

#### *schvaluje*

program 122. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem pozemku p. č. 90/3 v k. ú. Střížovice – zveřejnění záměru
4. Prodej části pozemku p. č. 455/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
5. Pronájem části pozemku p. č. 890/17 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.396512/ IP-12-4016947
7. Nákup užitkového vozidla Ford Transit AWD
8. Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na části pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
9. Vyjádření města Chlumec k pozemkům p. č. 515/1 a 448 v k. ú. Žandov u Chlumce ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu
10. Návrh Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/30 Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357“
11. Žádost o přerušení provozu MŠ Pod Horkou
12. Pronájem nebytového prostoru k zřízení a provozování ordinace zubního lékaře na adrese Krušnohorská 256, Chlumec – zveřejnění záměru
13. Pronájem nebytového prostoru k zřízení a provozování ordinace se speciálním zaměřením na adrese Krušnohorská 256, Chlumec – zveřejnění záměru
14. Dodatek č. 1 příkazní smlouvy „Kanalizace Žandov – technický dozor investora“
15. Rozpočtové opatření
16. Vyúčtování dotace TJ Chlumec, z. s., na rok 2025 – doplnění dokladů a návrh na uzavření kontroly a uzavření VPS na rok 2026
17. Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě na činnost BOZP na akci „Zdravotní středisko Chlumec“
18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“
19. Pojištění vozidla OPEL Astra
20. Smlouva o dílo na stavební práce na zpevněných plochách – Sportovní areál Chlumec
21. Různé

**Usnesení č. 2/122R/2026**

**Kontrola usnesení RM**

RM po projednání

***bere na vědomí***

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

**Usnesení č. 3/122R/2026**

**Pronájem pozemku p. č. 90/3 v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 90/3, trvalý travní porost v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem o výměře 43 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 01.06.2025, za účelem zřízení a užívání jako zahrada, dle podmínek přílohy.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 10.05.2026**

**Usnesení č. 4/122R/2026**

**Prodej části pozemku p. č. 455/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) *neschvaluje***

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 455/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, dle podmínek přílohy.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 5/122R/2026**

**Pronájem části pozemku p. č. 890/17 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 890/17, ostatní plocha v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 15 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 01.06.2025, za účelem zřízení a užívání jako zahrada, dle podmínek přílohy.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 10.05.2026**

**Usnesení č. 6/122R/2026**

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 396512/ IP-12-4016947**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 396512/ IP-12-4016947, K UL-Chlumec, Žandov, ppč. 384/2– nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumec (IČO: 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČO: 24729035), spočívá v uložení zemního kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 1018 v k. ú. Žandov u Chlumce, v rozsahu 9 bm, který je ve vlastnictví města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 7/122R/2026**

**Nákup užitkového vozidla Ford Transit AWD**

RM po projednání

**A) schvaluje**

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na nákup užitkového vozidla Ford Transit s hákovým nosičem kontejnerů. Prodávající: TomakoTrade s.r.o., Švermova 268/76, CZ-46010, Liberec 10, IČ: 031 82 274, za částku 1.533.517,70 Kč včetně DPH.

**B) schvaluje**

uzavření kupní smlouvy ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

**C) ukládá**

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení.

**Termín: 13.05.2026**

**Usnesení č. 8/122R/2026**

**Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na části pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic**

RM po projednání

**A) schvaluje**

ukončení smlouvy č. P/16/2021 – ev.č.006/2021/OP ze dne 30.06.2021 o pronájmu odstavného místa č. 6 s S.T.T.

**B) schvaluje**

uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa č. 6 s M.B.  
za těchto podmínek:

- vlastníkem je fyzická osoba podnikající i nepodnikající

- maximálně jedno vozidlo na osobu
- platba předem – čtvrtletní platba, cena za měsíc činí 400,- Kč

**C) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvy k podpisu dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

**Termín: 31.05.2026**

**Usnesení č. 9/122R/2026**

**Vyjádření města Chlumec k pozemkům p. č. 515/1 a 448 v k. ú. Žandov u Chlumce ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu**

RM po projednání

**A) vydává**

vyjádření k pozemkům p. č. 515/1 (trvalý travní porost) 448 (ostatní plocha - zeleň) v katastrálním území Žandov u Chlumce ve vlastnictví Státního pozemkové úřadu IČO: 01312774, že z hlediska územního plánu na výše zmiňovaných pozemcích Město Chlumec IČO: 00391387 neplánuje žádnou stavbu ve veřejném zájmu a zároveň zde neprobíhá změna územního plánu.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatel dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 10/122R/2026**

**Návrh Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/30 Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357“**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/30 Chlumec, křižovatka I/30 x III/25357“ s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. se sídlem Čerčanská 2023/12 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

**B) ukládá**

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajištění uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 07.05.2026**

**Usnesení č. 11/122R/2026**

**Přerušení provozu – MŠ Pod Horkou**

RM po projednání jako zřizovatel dle § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

***schvaluje***

přerušení provozu Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace dne 7.5.2026 z důvodu odstávky pitné vody.

**Usnesení č. 12/122R/2026**

**Pronájem nebytového prostoru ke zřízení a provozování ordinace zubního lékaře na adrese Krušnohorská 256, Chlumec – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor určený ke zřízení a provozování ordinace zubního lékaře ve zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumec dle podmínek přílohy č. 1.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 13/122R/2026**

**Pronájem nebytového prostoru ke zřízení a provozování ordinace se speciálním zaměřením na adrese Krušnohorská 256, Chlumec – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor určený ke zřízení a provozování ordinace se speciálním zaměřením (odborná ambulance/zdravotní služby) ve zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumec dle podmínek přílohy č. 1.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 14/122R/2026**

**Dodatek č. 1 příkazní smlouvy „Kanalizace Žandov – technický dozor investora“**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) na akci „Kanalizace Žandov“, uzavřené s Vodohospodářským rozvojem a výstavbou a.s., na navýšení ceny z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek č.1 ve znění změny uvedené v bodě A) tohoto usnesení uzavřít.

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 15/122R/2026**

**Rozpočtové opatření**

RM po projednání

**A) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 11/2026 takto:

- a) zvýšení běžných výdajů o 33.560,- Kč v paragrafu 3399 Ostatní záležitosti kultury z důvodu přijetí finančního daru od VHS s.r.o. a SVS a.s. na 13. ples města Chlumec.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

**Termín: 21. ZM**

**Usnesení č. 16/122R/2026**

**Vyúčtování dotace TJ Chlumec, z. s., na rok 2025 – doplnění dokladů a návrh na uzavření kontroly a uzavření VPS na rok 2026**

RM po projednání

**A) bere na vědomí**

informaci, že TJ Chlumec, z. s., ve stanovené lhůtě doložil náhradní účetní doklady k vyúčtování dotace na rok 2025, a to v souladu s výzvou města ze dne 08.04.2026.

**B) konstatuje,**

že předložené náhradní doklady splňují podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 a prokazují oprávněné použití dotace.

**C) schvaluje**

vyúčtování dotace TJ Chlumec, z. s., za rok 2025 je tímto považováno za řádně doložené a vypořádané.

**D) schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2026 pro TJ Chlumec, z.s.

**E) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat veřejnoprávní smlouvu (nad 50.000 Kč).

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 17/122R/2026**

**Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě na činnost BOZP na akci „Zdravotní středisko Chlumec“**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 příkazní smlouvy č. V/98/2024 na činnost BOZP na akci „Zdravotní středisko areál Chlumec“ uzavřenou s Marií Suchan Klečkovou, se sídlem

Těchlovice 166, 405 02 Těchlovice u Děčína (IČO 86748882), z důvodu prodloužení termínu realizace této stavby.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 30.04.2026**

**Usnesení č. 18/122R/2026**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“**

RM po projednání

**A) schvaluje**

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na akci „Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“, na umístění retenčních nádrží a svodů na dešťovou vodu, od firmy HANTYCH s.r.o. se sídlem Janská 111, Janská 405 02, IČ: 06659969 o celkové ceně 191 582,14 Kč bez DPH.

**B) schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci – Revitalizace Hřbitov Chlumec – 1. etapa na p. p. č. 869, 868, 867 a 872 v k. ú. Chlumec u Chabařovic s firmou HANTYCH s.r.o. se sídlem Janská 111, Janská 405 02, IČ: 06659969 z důvodu navýšení ceny o umístění retenčních nádrží a svodů na dešťovou vodu o 191 582,14 Kč bez DPH.

**C) ukládá**

Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, zajistit uzavření dodatku dle bodu B) tohoto usnesení.

**Termín: 15.05.2026**

**Usnesení č. 19/122R/2026**

**Pojištění vozidla OPEL Astra**

RM po projednání

**A) schvaluje**

změnu pojistné smlouvy č. 898463716 o Skupinovém pojištění vozidel – flotila (POV + HAV a připojištění) od společnosti DVORNÍ GROUP s.r.o., IČO 25025732, sídlo Blatenská 2167/103, Chomutov. Nyní navýšení o 11 192 Kč ročně z důvodu pojištění vozidla OPEL Astra.

**B) ukládá**

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit úhradu pojistného v souladu s podmínkami stávající pojistné smlouvy.

**Usnesení č. 20/122R/2026**

**Smlouva o dílo na stavební práce na zpevněných plochách – Sportovní areál Chlumec**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na stavební práce na zpevněných plochách – Sportovní areál Chlumec, od firmy KOMASTAV DS s.r.o., se sídlem Revoluční 551/6, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 25476696, přičemž celková cena činí 976 645,07 Kč bez DPH, tj. 1 181 740,53 Kč vč. DPH.

**B) *schvaluje***

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na zpevněných plochách – Sportovní areál Chlumec s firmou KOMASTAV DS s.r.o., se sídlem Revoluční 551/6, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 25476696 o celkové ceně 976 645,07 Kč bez DPH, tj. 1 181 740,53 Kč vč. DPH.

**C) *ukládá***

Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, zajistit uzavření smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení.

**Termín: 10.06.2026**

V Chlumci dne 11.5.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.  
1. místostarostka města