

Rada města Chlumec

Usnesení

z 89. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 05.05.2025 od 15:30 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/89R/2025

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 89. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Aktualizace smluv mezi Knihovnou Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, a městem Chlumec
4. Pronájem pozemku p. č. 338/14 v k. ú. Žandov u Chlumce
5. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
6. Smlouva o výpůjčce předsálí a sálu KD - ZUŠ Chlumec
7. Návrh zřizovacích listin příspěvkových organizací města
8. Návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva města Chlumec dne 14.05.2025
9. Změna č. 2 Územního plánu Chlumec
10. Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 01/2022 kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství a návrh nové obecně závazné vyhlášky kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Chlumec
11. Různé

Usnesení č. 2/89R/2025

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/89R/2025

Aktualizace smluv mezi Knihovnou Ústeckého kraje a městem Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

Smlouvu o poskytování odborných knihovnických služeb a Smlouvu o poskytování příspěvku na zkvalitňování výkonu regionálních funkcí obsluhovaných knihoven mezi Knihovna Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Winstona Churchilla 1974/3, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 0083186 a městem Chlumec, na dobu neurčitou.

B) ukládá

Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření smluv dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 16. 5. 2025

Usnesení č. 4/89R/2025

Pronájem pozemku p. č. 338/14 v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) schvaluje

pronájem pozemku p. č. 338/14 v k. ú. Žandov u Chlumce o výměře 58 m², za účelem užívání jako zahrada L.P. za cenu 7,-Kč/m²/rok, od 01.06.2025 na dobu neurčitou.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, připravit nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 31.05.2025

Usnesení č. 5/89R/2025

Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumec u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumec

RM po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumec schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 (trvalý travní porost) o výměře 320 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic, z majetku Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, jako úřadu příslušného hospodařit s tímto pozemkem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha do vlastnictví města Chlumec, IČ 00391387.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu B) tohoto usnesení předložit zastupitelstvu města k projednání.

Termín: 15. ZM

Usnesení č. 6/89R/2025

Smlouva o výpůjčce předsálí a sálu KD - ZUŠ Chabařovice

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce předsálí a sálu KD Chlumec za účelem konání jednorázových akcí pro Základní uměleckou školu Chabařovice, okres Ústí nad Labem, Husovo náměstí 17:

Datum akce	Název akce	Doba výpůjčky
13.5.2025	Koncert kytar a fléten	12:00 – 19:00
28.5.2025	Koncert filmových melodii pro MŠ a ZŠ +	7:00 – 19:00

	odpoledne pro veřejnost	
4.6.2025	Závěrečný koncert populárního oddělení	12:00 – 19:00

B) ukládá

Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smluv dle bodů A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 12.5.2025

Usnesení č. 7/89R/2025

Návrh zřizovacích listin příspěvkových organizací města

RM po projednání

A) souhlasí

v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno b) a § 84, odstavec 2), písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb. (O obcích), v platném znění a z důvodu aktualizace dle platných právních předpisů s vydáním nových úplných znění zřizovacích listin těchto příspěvkových organizací:

a) Základní škola, Muchova 228, Chlumeč - příspěvková organizace

b) Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeč - příspěvková organizace

c) Mateřská škola Pohádka, Zalužanská 297, Chlumeč - příspěvková organizace.

B) doporučuje

zastupitelstvu města schválit nová úplná znění zřizovacích listin příspěvkových organizací města ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit zastupitelstvu města k projednání zřizovací listiny příspěvkových organizací ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15. ZM

Usnesení č. 8/89R/2025

Návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč dne 14.05.2025

RM po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumeč, aby na svém 15. zasedání dne 14.05.2025 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Rozpočtová opatření RM na vědomí ZM
5. Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumeč, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou – předpokládaný počet ekvivalentních obyvatel
6. Zřizovací listiny příspěvkových organizací města

7. Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 01/2022 kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství a návrh nové obecně závazné vyhlášky kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Chlumec
8. Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumec u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumec
9. Změna č. 2 Územního plánu Chlumec
10. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
11. Informace starostky města
12. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
13. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 9/89R/2025

Změna č. 2 Územního plánu Chlumec

RM po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumec schválit toto usnesení:

„ZM po projednání

A) nesouhlasí

s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Chlumec, a proto rozhodlo podle § 55b odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), vrátit pořizovateli předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Chlumec se svými pokyny k úpravě a novému projednání.

B) schvaluje

§ 55b odst. 9 stavebního zákona znění pokynů k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Chlumec („změna č. 2“) takto:

Znění jednotlivých pokynů:

1. Důkladně, přezkoumatelně a v souladu se závěry ustálené rozhodovací soudní praxe, odůvodnit
 - a. soulad změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování,
 - b. soulad změny č. 2 se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy,
 - c. soulad změny č. 2 se zvláštními právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů státní správy,
 - d. vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce a o obsahu změny č. 2 pořizované zkráceným postupem, zejména s požadavkem zastupitelstva na rozšíření zahrádkářské kolonie,

- e. prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zejména analýzou území a identifikací chybějících funkčních využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - f. stanovení limitu zastavitelnosti plochy o velikosti 120 m² pro hlavní stavbu, zejména ve srovnání s limity zastavitelnosti pro jiné rekreační plochy v Územním plánu Chlumec.
2. Zpřesnit a odůvodnit požadavek na umístění odstavných veřejných parkovacích stání v minimálním počtu 20 v rámci zastavitelné plochy ZM2/Z37, zejména upřesnit, zda se jedná o podmínku či doporučení.
 3. Posoudit a odůvodnit nároky nových zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu v případě intenzifikace jejich využívání a s ohledem na potenciální budoucí obytnou funkci nově vymezených zastavitelných ploch.
 4. Odůvodnit vložení Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2021-2027 a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, a z toho plynoucí důsledky.
 5. Upřesnit, zda se znění regulativu stanovující limit zastavitelnosti plochy o velikosti maximálně 120 m² pro hlavní stavbu vztahuje na pozemek či na plochu.
 6. Provéřit, a případně stanovit a odůvodnit etapizaci tak, aby byla změnou č. 2 řešena veřejná technická a dopravní infrastruktura, zejména odkanalizování a zásobování vodou, a dále otázka parkovacích stání v rámci zastavitelných ploch.
 7. Důkladně opakovaně posoudit námitky, připomínky a stanoviska z veřejného projednání.
 8. Zvážit doplnění v rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch o podmínky uzavření plánovacích smluv podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

C) *podmiňuje*

zadání prací a zahájení činností dle bodu B) tohoto usnesení úplnou předchozí úhradou nákladů na projektanta a pořizovatele oběma navrhovateli změny č. 2. Projektanta a pořizovatele vybere a zasmluvní Rada města Chlumec.“

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení k projednání v Zastupitelstvu města Chlumec.

Termín: 14.5.2025

Usnesení č. 10/89R/2025

Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství a návrh nové obecně závazné vyhlášky kterou se stanoví obecní systém dopadového hospodářství na území města Chlumec

RM po projednání

A) *souhlasí*

se zrušením stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Chlumec.

B) *souhlasí*

se zněním nové obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví obecní systém odpadového

hospodářství na území města Chlumec.

C) doporučuje

zastupitelstvu města zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství a zároveň vydat obecně závaznou vyhlášku kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Chlumec.

D) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit doporučení rady města dle bodu C) tohoto usnesení k projednání v Zastupitelstvu města Chlumec.

Termín: 15. ZM

Usnesení č. 11/89R/2025

Škodní události způsobené zaměstnanci města Chlumec

RM po projednání

A) ukládá

Emilii Peškové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat radu města o současném způsobu posuzování zavinění zaměstnanců města na škodních událostech způsobených městem Chlumec.

Termín: 23.5.2025

B) ukládá

Emilii Peškové, referentce odboru ekonomického a majetkového, ve spolupráci s Jitkou Krejčí, DiS., referentkou odboru kanceláře starosty, navrhnout JUDr. Veronice Srnkové, starostce města:

- 1) způsob řešení škodních událostí způsobených zaměstnanci města Chlumec a způsob úhrady jejich případné spoluúčasti,
- 2) způsob posuzování zavinění škody ze strany zaměstnanců,
- 3) složení škodní komise pro posuzování výše uvedených škodních událostí.

Termín: 23.5.2025

V Chlumu dne 15.05.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města