

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 135. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 16.09.2026 od 14:45 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/135R/2026

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 135. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Vyhlášení volného dne ředitelkou ZŠ Chlumec
4. Pronájem části pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – uzavření nájemní smlouvy
5. Pronájem části pozemku p. č. 129/1 a část pozemku p. č. 300/2 v k. ú. Hrbovice – uzavření nájemní smlouvy
6. Pronájem bytové jednotky č. 32 na adrese Chlumecká 401, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy
7. Pronájem bytové jednotky č. 18 na adrese Chlumecká 401, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy
8. Přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
9. Pronájem pozemku p. č. 68/5 v k. ú. Žandov u Chlumce – uzavření nájemní smlouvy
10. Pronájem části pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru
11. Smlouvy o výpůjčce prostor Kina a KD Chlumec – ZŠ Molekula
12. Přerušování provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin
13. Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo na dodávku stavby: „Žandov - kanalizace“
14. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na provádění autorského dozoru
15. Dodatek č. 2 ke smlouvě o odborné a technické pomoci
16. Pronájem tréninkového hřiště u Nového rybníka v Chlumci ZŠ Molekula – zveřejnění záměru
17. Souhlas s provedením výkopových prací na pozemcích města p. č. 681 a 683 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
18. Pojištění vozidla DACIA Jogger
19. Objednávka Johnny Servis 16.9.-15.12.2026
20. Smlouva o dílo – ČOV pro objekt sportovního zázemí
21. Smlouva o dílo „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec – II. zadání“
22. Smlouva o dílo na dokončovací střešní práce stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“
23. Dodatek č. 5 k Příkazní smlouvě na činnost BOZP na akci „Sportovní areál Chlumec“
24. Objednávka odpadkových košů na Skatepark
25. Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2026
26. Různé

Usnesení č. 2/135R/2026

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/135R/2026

Vyhlášení volného dne ředitelkou ZŠ Chlumec

RM po projednání dle § 24 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon

A) *bere na vědomí*

vyhlášení volného dne 26.10.2026 a 27.10.2026 v Základní škole, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace.

B) *ukládá*

Mgr. Lence Suché, ředitelce ZŠ Chlumec, s dostatečným předstihem zveřejnit oznámení o volném dnu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Usnesení č. 4/135R/2026

Pronájem části pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – uzavření nájemní smlouvy

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření nájemní smlouvy o pronájem části pozemku p. č. 424/1 o výměře 88 m², ostatní plocha v k. ú. Žandov u Chlumce, od 01.10.2026 na dobu neurčitou, za cenu 5500,-/ rok 2026 a každý další rok 880,-, za účelem parkování osobního automobilu s S.K.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 5/135R/2026

Pronájem částí pozemků p. č. 129/1 a 300/2 v k. ú. Hrbovice – uzavření nájemní smlouvy

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření nájemní smlouvy o pronájem části pozemku p. č. 129/1 o výměře 501 m² a části pozemku p. č. 300/2 o výměře 52 m² v k. ú. Hrbovice, od 01.10.2026 na dobu neurčitou, za cenu 13Kč/m²/rok, za účel zřízení užívání jako zahrada s E. a T.P.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 6/135R/2026

Pronájem bytové jednotky č. 32 na adrese Chlumecká 401, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 32, o velikosti 1+0 (28,39 m²) v 3. NP, na adrese Chlumecká 401, Chlumec od 1.10.2026 na dobu neurčitou s M.V. Měsíční nájemné činí 42,62 Kč/m² + služby dle výpočtového listu. Elektrickou energii si žadatel přepíše na sebe.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 7/135R/2026

Pronájem bytové jednotky č. 18 na adrese Chlumecká 401, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájem bytové jednotky č. 18, o velikosti 1+1 (45.05 m²) v 3. NP, na adrese Chlumecká 401, Chlumec od 1.10.2026 na dobu neurčitou s M.CH. Měsíční nájemné činí 42,62 Kč/m² + služby dle výpočtového listu. Elektrickou energii si žadatel přepíše na sebe.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 8/135R/2026

Přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

RM po projednání

A) schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Ústeckého kraje v rámci dotačního programu „PODPORA JSDHO A OSTATNÍCH SLOŽEK IZS 2026“ na realizaci projektu spočívajícího v nákupu 14 ks zásahových oděvů.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu „PODPORA JSDHO A OSTATNÍCH SLOŽEK IZS 2026“ na realizaci projektu spočívajícího v nákupu 14 ks zásahových oděvů, a to ve výši 131 480 Kč, při celkových plánovaných nákladech projektu ve výši 146 090 Kč, s Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 70892156, dle předloženého návrhu smlouvy.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení.

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 9/135R/2026

Pronájem pozemku p. č. 68/5 v k. ú. Žandov u Chlumce – uzavření nájemní smlouvy

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájem pozemek p. č. 68/5, který bude oddělen dle GP z p. č. 68/1 o výměře 65 m², vedenou jako zahrada v k. ú. Žandov u Chlumce, za cenu 7 Kč/m²/rok, na dobu určitou od 01.10.2026 do 31.09.2027 s J. a V.K.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 10/135R/2026

Pronájem části pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) neschvaluje

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 424/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Žandov u Chlumce.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 11/135R/2026

Smlouvy o výpůjčce prostor Kina a KD Chlumec – ZŠ Molekula

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce prostor sálu a předsálí Kina Chlumec za účelem konání jednorázových akcí se Základní školou Molekula, Krušnohorská 39, Chlumec:

28.1.2027	11:50 – 12:30 hod.	školní sněm
27.5.2027	11:50 – 12:30 hod.	školní sněm
27.5.2027	17:00 – 19:00 hod.	rodičovský sněm

B) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce prostor sálu a předsálí Kulturního domu Chlumec za účelem konání jednorázových akcí se Základní školou Molekula, Krušnohorská 39, Chlumec:

12.3.2027	17:00 – 21:00 hod.	absolventský ples
13.3.2027	19:00 – 02:00 hod.	rodičovský ples školy

- C) **ukládá**
Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smluv dle bodu A) a B) tohoto usnesení.
Termín: 09.10.2026

Usnesení č. 12/135R/2026

Přerušení provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin

RM po projednání jako zřizovatel dle § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- A) **schvaluje**
přerušení provozu Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace v době vánočních prázdnin od 23.12.2026 do 31.12.2026.
- B) **schvaluje**
přerušení provozu Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec - příspěvková organizace v době vánočních prázdnin od 23.12.2026 do 31.12.2026.

Usnesení č. 13/135R/2026

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo na dodávku stavby: „Žandov - kanalizace“

RM po projednání

- A) **schvaluje**
uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo „Žandov - kanalizace“ s dodavatelem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Křižíkova 2393, 415 01 Teplice (IČO 40233308) z důvodu víceprací za částku 841 054,09 Kč bez DPH, tj. 1 017 675, 45 Kč vč. DPH a z důvodu prodloužení termínu dokončení díla do 30.10.2026.
- B) **ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: 20.09.2026

Usnesení č. 14/135R/2026

Dodatek č. 2 Smlouvy o odborné a technické pomoci související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“

RM po projednání

- A) **schvaluje**
uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o odborné a technické pomoci související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“ s Teplické projekty, s.r.o., se sídlem Teplice, Školní 467/14, (IČ 02264820), z důvodu navýšení limitu na 400 000 Kč bez DPH a nebo nejpozději do 31.12.2026.
- B) **ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: 18.09.2026

Usnesení č. 15/135R/2026

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na provádění autorského dozoru související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na provádění autorského dozoru související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“ s Teplické projekty, s.r.o., se sídlem Teplice, Školní 467/14, (IČ 02264820), z důvodu prodloužení termínu do 30.10.2026.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 18.09.2026

Usnesení č. 16/135R/2026

Pronájem tréninkového hřiště u Nového rybníka v Chlumci ZŠ Molekula – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout tréninkové hřiště u Nového rybníka, část pozemku p. č. 838/8, ostatní plocha o výměře 2 625 m² a část pozemku p. č. 836/8, ostatní plocha o výměře 225 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic Základní škole Molekula, IČO: 06922643, za účelem výuky tělesné výchovy, od 01.11.2026 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu 40 Kč/hodinu, která bude hrazena podle skutečně obsazených hodin s vyúčtováním jednou za měsíc.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 30.09.2026

Usnesení č. 17/135R/2026

Souhlas s provedením výkopových prací na pozemcích města p. č. 681 a 683 v k. ú. Chlumec u Chabařovic

RM po projednání

A) souhlasí

se záměrem stavby „Hydroizolace budovy p. p. č. 679, k. ú. Chlumec u Chabařovic“. Jedná se o trvale umístěnou část stavby - hydroizolace budovy včetně ochranného betonového zakrytí uložení v části pozemku p. č. 681 (druh pozemku: zahrada) a 683 (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Chlumec u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví města Chlumec, za podmínky uvedení komunikace do původního stavu.

B) ukládá

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 22. 09. 2026

Usnesení č. 18/135R/2026

Pojištění vozidla DACIA Jogger

RM po projednání

A) *schvaluje*

změnu pojistné smlouvy č. 898463716 o Skupinovém pojištění vozidel – flotila (POV + HAV a připojištění) od společnosti DVORNÍ GROUP s.r.o., IČO 25025732, sídlo Blatenská 2167/103, Chomutov. Nyní navýšení o 9.959,-Kč ročně z důvodu pojištění vozidla DACIA Jogger.

B) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit úhradu pojistného v souladu s podmínkami stávající pojistné smlouvy.

Usnesení č. 19/135R/2026

Nájemní smlouva - dočasné sportovní zázemí – sportovní areál Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření nájemní smlouvy na pronájem kontejnerů, sanitárního kontejneru vč. příslušenství a mobilních toalet pro dočasné sportovní zázemí – sportovní areál Chlumec s Johnny servis s.r.o., IČ: 475388856, se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 1, 266 01 Tetín za částku 205 823 Kč bez DPH, tj. 249 045,83 Kč vč. DPH, na dobu určitou od 16.09.2026 do 15.12.2026.

B) *ukládá*

Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, zajistit podepsání nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 16.09.2026

Usnesení č. 20/135R/2026

Smlouva o dílo – ČOV pro objekt sportovního zázemí

RM po projednání

A) *schvaluje*

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na výstavbu čistírny odpadních vod pro objekt sportovního zázemí s firmou Komastav DS s.r.o., se sídlem Revoluční 551/6, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 25476696, za částku 1 290 217 Kč bez DPH, tj. 1 561 163,26 Kč vč. DPH.

B) *schvaluje*

uzavření smlouvy o dílo na výstavbu čistírny odpadních vod pro objekt sportovního zázemí s firmou Komastav DS s.r.o., se sídlem Revoluční 551/6, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 25476696, za částku 1 290 217 Kč bez DPH, tj. 1 561 163,26 Kč vč. DPH.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení

podepsat.

Termín: 25.09.2026

Usnesení č. 21/135R/2026

Smlouva o dílo „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec – II. zadání“

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření smlouvy o dílo na provedení restaurátorských prací v rámci projektu „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumec“ se společností AKANT ART, v.o.s., se sídlem Celníční 238, 198 00 Praha 9, IČO 25686763, za částku 7 520 620,- Kč bez DPH, tj. 9 099 950,- Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 25.09.2026

Usnesení č. 22/135R/2026

Smlouva o dílo na dokončovací střešní práce stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“

RM po projednání

A) *schvaluje*

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na dokončovací střešní práce stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“ s dodavatelem Milan Průša – ALPSTAV se sídlem Přístavní 393/65, Krásné Březno, Ústí nad Labem 400 07, IČ: 60223286, za částku 81 305 Kč bez DPH, tj. 98 379 Kč vč. DPH.

B) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o dílo na dokončovací střešní práce stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“ s dodavatelem Milan Průša – ALPSTAV se sídlem Přístavní 393/65, Krásné Březno, Ústí nad Labem 400 07, IČ: 60223286, za částku 81 305 Kč bez DPH, tj. 98 379 Kč vč. DPH.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 25.09.2026

Usnesení č. 23/135R/2026

Dodatek č. 5 k Příkazní smlouvě na činnost BOZP na akci „Sportovní areál Chlumec“

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Dodatku č. 5 příkazní smlouvy č. V/14/2025 na činnost BOZP na akci „Sportovní areál Chlumec“ uzavřenou s Marií Suchan Klečkovou, se sídlem Těchlovice

166, 405 02 Těchlovice u Děčína (IČO 86748882), z důvodu úpravy smluvní ceny na 216 000 Kč bez DPH vzhledem k prodloužení termínu realizace této stavby.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 25.09.2026

Usnesení č. 24/135R/2026

Objednávka odpadkových košů na Skatepark

RM po projednání

A) schvaluje

vystavení objednávky na nákup 2 ks odpadkových košů se stříškou na Skatepark pro STREETPARK s.r.o., se sídlem Ptáčov 40, 674 01 Třebíč, IČO 06077315 za částku 21 932 Kč bez DPH, tj. 26 537,72 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, vystavit objednávku dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 25.09.2026

Usnesení č. 25/135R/2026

Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2026

RM po projednání

A) schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu na paragrafu **3635 – Územní plánování**, a to:

- snížení položky 6119 – Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku o částku 117.975,- Kč,
- zvýšení položky 5909 – Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené o částku 117.975,- Kč.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, provést změnu rozpisu v účetním systému

Termín: ihned

V Chlumci dne 22.09.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města