

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHLUMEC

Usnesení

z 20. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konaného dne 10.03.2026 od 16:00 hodin do 18:38 hod.
v sídle Městského úřadu Chlumeč, sál Kulturního domu Chlumeč, Muchova 267

Usnesení č. 1/20Z/2026

Zvolení ověřovatelů

ZM po projednání

určuje

ověřovateli zápisu z 20. zasedání ZM Ing. Veroniku Vaculíkovou a PharmDr. Jana Průšu.

Usnesení č. 2/20Z/2026

Schválení programu

ZM po projednání

schvaluje

program 20. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Prodej částí pozemků p. č. 988/25, 988/4, 981/190, 981/188, 981/180, 198/161 v. k. ú. Chlumeč u Chabařovic ve vlastnictví Města Chlumeč
5. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992608
6. Rozpočtová opatření RM na vědomí ZM
7. Zpráva Finančního výboru ZM
8. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitost
9. Rozpočtové opatření ZM
10. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
11. Informace starostky města
12. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
13. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Usnesení č. 3/20Z/2026

Kontrola usnesení ZM

ZM po projednání

A) volí

Ing. Veroniku Vaculíkovou 5. členem Finančního výboru Zastupitelstva města Chlumeč.

B) bere na vědomí

kontrolu usnesení ZM ve volebním období 2022 - 2026 k termínu konání tohoto ZM.

Usnesení č. 4/20Z/2026

Prodej částí pozemků p. č. 988/25, 988/4, 981/190, 981/188, 981/180 a 981/161 v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví Města Chlumec

ZM po projednání

A) schvaluje

prodej částí pozemků ve vlastnictví Města Chlumec, a to:

p. č. 988/25 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 20 m² - nově vznikne p. p. č. 988/109

p. č. 988/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5 m² - nově vznikne p. p. č. 988/110

p. č. 981/190 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 2 m² - nově vznikne p. p. č. 981/210

p. č. 981/188 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12 m² - nově vznikne p. p. č. 981/209

p. č. 981/180 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 3 m² - nově vznikne p. p. č. 981/208

p. č. 981/161 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1 m² - nově vznikne p. p. č. 981/211, vše v katastrálním území Chlumec u Chabařovic,

do majetku Společenství vlastníků jednotek Stradovská 386, Chlumec, se sídlem Stradovská 386, Chlumec, IČ: 09690492.

Nově vznikající parcely budou rozděleny dle geometrického plánu č. 1204-82/2025, vypracovaný paní Ing. Klárou Pálínkášovou a jsou předmětem prodeje.

Dle znaleckého posudku č. 1977/94/25, vypracovaný panem Ing. Josefem Švarcem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí za cenu 18 780,- Kč. Náklady za vypracování znaleckého posudku v částce 6500,- Kč a návrh na vklad hradí žadatel.

B) schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. N/6/2026 mezi Městem Chlumec (jako prodávající) a Společenstvím vlastníků jednotek Stradovská 386, Chlumec (jako kupující) o prodeji pozemků:

- p. č. 988/109 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 988/110 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň

- p. č. 981/210 o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň

- p. č. 981/209 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 981/208 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň

- p. č. 981/211 o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Kupní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: po podpisu kupní smlouvy a vkladu na katastr nemovitostí

Usnesení č. 5/20Z/2026

Bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumec u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumec – uzavření smlouvy

ZM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy č. 1001992608 o bezúplatném převodu pozemku p. č. 903/134 (trvalý travní porost) o výměře 320 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic, z majetku Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, jako úřadu příslušného hospodařit s tímto pozemkem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha do vlastnictví města Chlumec, IČ 00391387.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu o bezúplatném převodu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: po podpisu smlouvy

Usnesení č. 6/20Z/2026

Rozpočtová opatření RM předkládaná na vědomí zastupitelstvu města

ZM po projednání

bere na vědomí

1) rozpočtové opatření č. **17/2025** takto:

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu o 21.852.241,42 Kč v položce 4116 neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (738.964,68 Kč) a v položce 4216 investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (21.113.276,74 Kč) a současně zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 21.852.241,42 Kč v paragrafu 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly na realizaci projektu „Kanalizace Žandov“.

2) rozpočtové opatření č. **1/2026** takto:

- a) snížení účelové rezervy na dotační programy, projekty, studie a admin. veřejných zakázek o 102.608,- Kč (paragraf 6409, org. 5028)
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 102.608,- Kč v paragrafu 3631 (Veřejné osvětlení) na vypracování projektové dokumentace s podáním žádosti o dotaci na výměnu osvětlovacích těles VO za LED svítidla.

3) rozpočtové opatření č. **2/2026** takto:

- a) snížení nespecifikované rezervy o 75.129,- Kč (paragraf 6409)
- b) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 75.129,- Kč v paragrafu 3392 (Zájmová činnost v kultuře) na provedení instalace datových a technických rozvodů v objektu Kulturního domu Chlumec.

4) rozpočtové opatření č. **3/2026** takto:

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu o 108.000,- Kč v položce 4116 neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 108.000,- Kč v paragrafu 6117 Činnost místní správy

Usnesení č. 7/20Z/2026

Zpráva Finančního výboru ZM

ZM po projednání

bere na vědomí

zprávu Finančního výboru ZM o kontrole vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2025, která byla provedena Odborem ekonomickým a majetkovým MÚ a členy finančního výboru ZM, a jejíž zjištění jsou uvedena v důvodové zprávě.

Usnesení č. 8/20Z/2026

Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Městem Chlumec

ZM po projednání

A) schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy dle ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů k zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí (ISÚI - RÚIAN), mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Městem Chlumec, za částku 100 Kč za každý provedený úkon na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Veřejnoprávní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 31.3.2026

Usnesení č. 9/20Z/2026

Rozpočtové opatření ZM

ZM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2026 takto:

- a) zrušení investiční akce „Parkoviště u kotelny“ a snížení výdajů na § 2212 položka 6121 org. 1063 o 6 000 000 Kč,
- b) zvýšení výdajů na investiční akci „Sportovní areál“ na § 3412 položka 6121 org. 1013 o 3 000 000 Kč,
- c) zvýšení výdajů na investiční akci „Vodní nádrž Žandov“ na § 2333 položka 6121 o 3 000 000 Kč.

Celková výše rozpočtu města se nemění.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zadat schválené rozpočtové opatření dle bodu A) do účetnictví města a zveřejnit je na internetových stránkách města.

Termín: 20.03.2026

Usnesení č. 10/20Z/2026

Vyjádření Zastupitelstva města Chlumec na vyvěšené plakáty na pozemku parc. č. 903/135, v k. ú. Chlumec u Chabařovic

ZM po projednání

vydává

toto stanovisko:

„Na pozemku parc. č. 903/135, v k.ú. Chlumec u Chabařovic, se objevily vyvěšené plakáty se sdělením, které je podepsáno Davidem Koubou, vlastníkem uvedeného pozemku, adresovaným občanům města Chlumec, jehož obsahem je obvinění zástupců města, konkrétně starostky města

JUDr. Veroniky Srnkové, 1. místostarostky města Mgr. Lenky Kindlové, bývalé radní Mgr. Edny Řehákové a radního Mgr. Václava Houfka z toho, že měli zamítnout projekt Davida Kouby na „*vytvoření prostoru pro příjemné trávení volného času a odpočinek v blízkosti domova*“ a tím měli připravit občany o „*možnost hezkého a dostupného využití v místě bydliště*“. Na dalším plakátu je zobrazen akt rezignace bývalého radního Ing. Petra Maxy.

Zastupitelstvo města Chlumec s tímto obviněním zástupců města Chlumec nesouhlasí, obsah obvinění prohlašuje za zavádějící až lživý a považuje toto obvinění a vyvěšené plakáty za útok na dobré jméno členů vedení města Chlumec a nepatřičný pokus ovlivnit politické dění před nadcházejícími komunálními volbami.

Občan města Chlumec nebo osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území města Chlumec může podat návrh na změnu územního plánu. Neexistuje však zákonný právní nárok na přijetí a pořízení takové změny, tedy na vyhovění takovému návrhu. O pořízení změny územního plánu na základě návrhu rozhoduje zastupitelstvo obce v rámci své samostatné působnosti, a tedy v rámci práva na samosprávu, která je obcím zaručena Ústavou České republiky. Návrhy na změnu územního plánu jsou projednávány vždy veřejně, a tudíž má každý možnost se s konkrétním procesem každého jednotlivého návrhu plně seznámit.

Na tom základě Zastupitelstvo města Chlumec ke shora uvedeným obviněním uvádí, že **David Kouba** ani jiný občan nebo vlastník pozemku **nepředložil Zastupitelstvu města Chlumec žádný návrh na změnu územního plánu Města Chlumec, kterým by mělo být umožněno umístění jakýchkoli staveb nebo zařízení občanského vybavení, tedy jakýkoli záměr, který by se podobal nebo blížil tomu, co David Kouba uvádí a vizualizuje na plakátech vyvěšených na pozemku v jeho vlastnictví.**

Naopak Zastupitelstvo města Chlumec řeší **požadavek Davida Kouby na změnu územního plánu v ploše předmětného pozemku** parc. č. 903/135, v k.ú. Chlumec u Chabařovic **tak, aby na pozemku byla umožněna výstavba 8 až 12 objektů apartmánových domů o ploše zastavěnosti do 120 m² pro hlavní stavbu.** Návrhem Davida Kouby je tudíž taková změna územního plánu, která bude umožňovat výstavbu apartmánových domů o výměře až 120 m² v daném území, ačkoli nejdříve podal návrh na rozšíření zahrádkářské kolonie. **Není pak ani pravdou, že by byl jakýkoli návrh Davida Kouby zamítnut.**

Vyvěšené plakáty s uvedeným sdělením Davida Kouby a rezignační listiny Ing. Petra Maxy pak Zastupitelstvo města Chlumec vnímá jako snahu ovlivnit a zasahovat do práva Města Chlumec na samosprávu a vynutit na zastupitelích Města Chlumec přijetí řešeného požadavku Davida Kouby na změnu územního plánu Města Chlumec.

Zastupitelstvo města Chlumec však tímto svým občanům sděluje, že se žádným takovým jednáním jakékoli osoby ovlivnit nenechá, vždy bude rozhodovat podle nejlepšího vědomí a svědomí každého ze svých členů, v nejlepším zájmu občanů města a za účelem vyváženého rozvoje města.“

Usnesení č. 11/20Z/2026

Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů

ZM po projednání

bere na vědomí

informace 1. místostarostky Mgr. Lenky Kindlové o probíhajících žádostech o dotace, projektech, investicích ke dni konání tohoto zasedání ZM.

Hlasování zastupitelů o jednotlivých usneseních:

20. zasedání ZM 10.03.2026	SKLENÁŘ	KINDLOVÁ	SRNKOVÁ	VERNER	HOUFEK	DUŠÁNEK	RÖHRLOVÁ	PRŮŠA	VACULÍKOVÁ	JEŽKOVÁ	TRUBAČ	MAXA	TŘEŠTÍK	VODŇANSKÝ	HENZL
usnesení č. 1	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 2	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 3 A)	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	0	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 3 B)	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 4	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 5	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 6	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 7	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 8	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 9	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 10	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	0	0
usnesení č. 11	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

pro zastupitel hlasoval pro návrh usnesení

proti zastupitel hlasoval proti návrhu usnesení

0 zastupitel byl hlasování přítomen, ale nehlasoval pro ani proti návrhu (zdržel se hlasování)

N zastupitel nebyl při hlasování fyzicky přítomen

V Chlumci dne 23.03.2026.

Zapisovatelka:

Valérie Štěpánová v. r.

ověřovatelé zápisu:

Ing. Veronika Vaculíková v. r.
zastupitelka

PharmDr. Jan Průša v. r.
zastupitel

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města