

Rada města Chlumec

Usnesení

ze 106. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 28.11.2025 od 10:45 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

Usnesení č. 1/106R/2025

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 106. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Návrh programu 19. zasedání Zastupitelstva města Chlumec dne 10.12.2025
4. Odměny ředitelkám příspěvkových organizací
5. Prodej pozemku p. č. 112/1 v k. ú. Žandov u Chlumce
6. Rozpočtové opatření
7. Prodej vodohospodářské stavby „Kanalizace Žandov“ v k. ú. Žandov u Chlumce
8. Nákup posypové soli pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Chlumec
9. Rámcová smlouva - Sečení travního porostu včetně odvozu a likvidace bioodpadu v roce 2026
10. Pronájem nebytového prostoru k provozování bistra ve sportovním areálu Chlumec – zveřejnění záměru
11. Pronájem nebytového prostoru pro zřízení a provozování lékárny ve zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumec – zveřejnění záměru
12. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace Žandov“
13. Dodatek č. 1 Smlouvy o odborné a technické pomoci související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“
14. Objednávka - restaurátorské práce v Kapli Panny Marie ve Stradově
15. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Chlumec, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění) mezi SVS a.s. a Městem Chlumec
16. Vyhodnocení akčního plánu za rok 2025 a schválení akčního plánu na rok 2026
17. Různé

Usnesení č. 2/106R/2025

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/106R/2025

Návrh programu 19. zasedání Zastupitelstva města Chlumec dne 10.12.2025

RM po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumec, aby na svém 19. zasedání dne 10.12.2025 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Rozpočtová opatření RM předkládaná na vědomí zastupitelstvu města
5. Prodej pozemku p. č. 112/1 v k. ú. Žandov u Chlumce
6. Prodej vodohospodářské stavby s názvem „Kanalizace Žandov“ v k. ú. Žandov u Chlumce, včetně příslušenství a souvisejících zařízení
7. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Chlumec, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění) mezi SVS a.s. a Městem Chlumec
8. Směna pozemků ve vlastnictví Města Chlumec za pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.
9. Zpráva Finančního výboru ZM
10. Zpráva Kontrolního výboru ZM
11. Návrh rozpočtu města Chlumec na rok 2026
12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chlumec na roky 2027-2028
13. Strategický plán rozvoje města Chlumec – prodloužení trvání do 06/2027
14. Vyhodnocení akčního plánu za rok 2025 a schválení akčního plánu na rok 2026
15. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
16. Informace starostky města
17. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
18. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 4/106R/2025

Odměny ředitelkám příspěvkových organizací

Rada města, ve smyslu § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (O obcích), po projednání

schvaluje

na základě Zásad pro odměňování ředitelů/ředitelek příspěvkových organizací odměny ve vypočtené výši pro:

1. Pavlu Vocáskovou, pověřenou ředitelku Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace
2. Evu Klausovou, ředitelku Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec – příspěvková organizace
3. Mgr. Lenku Suchou, ředitelku Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvkové organizace.

Usnesení č. 5/106R/2025

Prodej pozemku p. č. 112/1 v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s prodejem pozemku p. č. 112/1 (zahrada) o výměře 135 m² v k. ú. Žandov u Chlumce E. a T.V., za cenu 65 880,- Kč dle znaleckého posudku č. položky 096/2025, s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí kupující.
- B) *doporučuje***
Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání Zastupitelstvu města.
Termín: 19. ZM

Usnesení č. 6/106R/2025

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) *schvaluje***
rozpočtové opatření č. **16/2025 takto:**
a) snížení nespecifikované rezervy o 10.000,- Kč (paragraf 6409)
b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 10.000,- Kč v paragrafu 3613 Nebytové hospodářství.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.
Termín: 19. ZM

Usnesení č. 7/106R/2025

Prodej vodohospodářské stavby „Kanalizace Žandov“ v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s prodejem vodohospodářské stavby „Kanalizace Žandov“ v k. ú. Žandov u Chlumce, včetně příslušenství a souvisejících zařízení Severočeské vodárenské společnosti a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu 6 407 695,-Kč bez DPH.
- B) *doporučuje***
Zastupitelstvu města schválit prodej dle bodu A) tohoto usnesení.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit zastupitelstvu města k projednání.
Termín: 19. ZM

Usnesení č. 8/106R/2025

Nákup posypové soli pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na „Nákup posypové soli pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Chlumec“, se společností H&M TRADING s.r.o., V Podhájí 776/30, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 48292281, o celkové ceně 79 800 Kč bez DPH, 21 % DPH 16 758 Kč, celkem 96 558 Kč vč. DPH.

B) *schvaluje*

uzavření objednávky na „Nákup posypové soli pro zimní údržbu komunikací a chodníků Města Chlumec“ se společností H&M TRADING s.r.o., V Podhájí 776/30, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 48292281, o celkové ceně 79 800 Kč bez DPH, 21% DPH 16 758 Kč, celkem 96 558 Kč vč. DPH.

C) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu objednávky dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 05.12.2025

Usnesení č. 9/106R/2025

Rámcová smlouva na seč travního porostu pro Město Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Rámcové smlouvy na seč travního porostu pro Město Chlumec na kalendářní rok 2026 s panem Janem Burešem, Jílová 225, Hudecov, 415 01 Teplice, IČ: 04232780, s platností smlouvy na dobu určitou do 31.12.2026, nebo do vyčerpání částky 600 000 Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu rámcové smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 12.12.2025

Usnesení č. 10/106R/2025

Pronájem nebytového prostoru k provozování bistra ve sportovním areálu Chlumec – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *schvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor určený k provozování bistra ve sportovním areálu Chlumec dle podmínek přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) *jmenuje*

komisi pro výběr nájemce ve složení:

JUDr. Veronika Srnková

Mgr. Lenka Kindlová
Václav Sklenář
Valérie Štěpánová
Jana Hoskovcová
náhradník: Mgr. Václav Houfek.

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 05.12.2025

Usnesení č. 11/106R/2025

Pronájem nebytového prostoru pro zřízení a provozování lékárny ve zdravotnickém středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumeč – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor pro zřízení a provozování lékárny v nově zrekonstruovaném zdravotním středisku na adrese Krušnohorská 256, Chlumeč, dle podmínek přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 05.12.2025

Usnesení č. 12/106R/2025

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo „Kanalizace Žandov“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Kanalizace Žandov“ s dodavatelem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Křižíkova 2393, 415 01 Teplice (IČO 40233308) z důvodu navýšení rozsahu prací ve smlouvě nezahrnutých tzv. změn „de minimis“ a z toho vyplývající úpravy smluvní ceny za provedení díla; navýšení o 2 338 332, 70 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 4 409 073, 85 Kč.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 05.12.2025

Usnesení č. 13/106R/2025

Dodatek č. 1 Smlouvy o odborné a technické pomoci související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o odborné a technické pomoci související s realizací stavby „Žandov – kanalizace“ s Teplické projekty, s.r.o., se sídlem Teplice, Školní 467/14, (IČ 02264820), z důvodu navýšení částky o 150 000 Kč bez DPH.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: 05.12.2025

Usnesení č. 14/106R/2025

Objednávka – restaurátorské práce v Kapli Panny Marie ve Stradově

RM po projednání

- A) schvaluje**
výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na restaurátorské práce v Kapli Panny Marie ve Stradově od akad. mal. Václava Potůčka, se sídlem Na Valech 80, 362 51 Jáchymov, IČO 46071032
- B) schvaluje**
uzavření objednávky na restaurátorské práce (spektrografie, stratigrafie) v Kapli Panny Marie od akad. mal. Václava Potůčka, se sídlem Na Valech 80, 362 51 Jáchymov, IČO 46071032 na částku 50 000,- Kč bez DPH tj. 60 500,- Kč vč. DPH.
- C) ukládá**
Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, zajištění podpisu objednávky dle bodu A) a B) tohoto usnesení.
Termín: 05.12.2025

Usnesení č. 15/106R/2025

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Chlumec, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění) mezi SVS a.s. a Městem Chlumec

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Chlumec, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění) mezi SVS a.s. a Městem Chlumec z důvodu posunutí termínu dokončení kompletní stavby (tzn., uvede ČOV do zkušebního provozu) nejdéle do 31.12.2028.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: 05.12.2025

V Chlumci dne 03.12.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města