

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHLUMEC

### Usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč – volební období 2022 - 2026  
konaného dne 14.05.2025 od 16:00 do 18:46 hodin  
v sídle Městského úřadu Chlumeč, sál Kulturního domu Chlumeč, Muchova 267

---

#### **Usnesení č. 1/15Z/2025**

##### **Zvolení ověřovatelů**

ZM po projednání

##### ***určuje***

ověřovateli zápisu z 15. zasedání ZM Mgr. Václava Houfka a Mgr. Ednu Řehákovou.

#### **Usnesení č. 2/15Z/2025**

##### **Schválení programu**

ZM po projednání

##### ***schvaluje***

program 15. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Rozpočtová opatření RM na vědomí ZM
5. Záměr společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumeč, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou – předpokládaný počet ekvivalentních obyvatel
6. Zřizovací listiny příspěvkových organizací města
7. Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 01/2022 kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství a návrh nové obecně závazné vyhlášky kterou se stanoví obecní systém dopadového hospodářství na území města Chlumeč
8. Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumeč
9. Změna č. 2 Územního plánu Chlumeč
10. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
11. Informace starostky města
12. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
13. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

#### **Usnesení č. 3/15Z/2025**

##### **Kontrola usnesení ZM**

ZM po projednání

##### ***bere na vědomí***

kontrolu usnesení ZM ve volebním období 2018- 2022 a 2022 - 2026 k termínu konání tohoto ZM.

## Usnesení č. 4/15Z/2025

### Rozpočtová opatření RM předkládaná na vědomí zastupitelstvu města

ZM po projednání

#### *bere na vědomí*

##### 1) rozpočtové opatření č. 2/2025 takto:

- a) snížení rozpočtové rezervy o 22.404,- Kč ( paragraf 6409)
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 22.404,- Kč v paragrafu 2292 Výdaje na dopravní územní obslužnost

##### 2) rozpočtové opatření č. 3/2025 takto:

- a) zvýšení běžných výdajů o 32.000,- Kč v paragrafu 3399 Ostatní záležitosti kultury z důvodu přijetí finančního daru od VHS s.r.o. a SVS a.s. na 12. ples města Chlumec.

##### 3) rozpočtové opatření č. 4/2025 takto:

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu v položce 4116 neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci Krajského úřadu Ústeckého kraje ve výši 370 103,85 Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů v paragrafu 3111 o 370 103,85 Kč na poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro MŠ Pohádka, Chlumec (IČO727 43 875) na realizaci projektu CZ.02.02.03/00/24\_034/0009952 „Operační program Jan Amos Komenský“.

## Usnesení č. 5/15Z/2025

### Záměr Severočeské vodárenské společnosti a.s., Teplice, IČ:49099469 společné realizace opatření navržených v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumec, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou

ZM po projednání

#### **A) schvaluje**

rezervaci 500 obyvatel, resp. ekvivalentů spotřeby (1 ES = 100 litrů/den) v rámci posouzení zásobování skupinového vodovodu (SV) Chlumec, Chabařovice, Přestanov, Český Újezd pitnou vodou pro zpracování investičních záměrů jednotlivých opatření, která po jejich realizaci uspokojí rozvojové potřeby Města Chlumec v definovaném rozsahu.

#### **B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o schválení záměru dle bodu A) SVS a.s., Teplice.

**Termín: 30.5.2025**

## Usnesení č. 6/15Z/2025

### Návrh zřizovacích listin příspěvkových organizací města

ZM po projednání

#### *schvaluje*

v souladu s § 84, odstavec 2), písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb. (O obcích), v platném znění a z důvodu aktualizace dle platných právních předpisů nová úplná znění zřizovacích listin těchto příspěvkových organizací:

- a) Základní škola, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace,
- b) Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace,

c) Mateřská škola Pohádka, Zalužanská 297, Chlumeč - příspěvková organizace.

**Usnesení č. 7/15Z/2025**

**Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství a návrh nové obecně závazné vyhlášky kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Chlumeč**

ZM po projednání

**A) *schvaluje***

zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Chlumeč.

**B) *schvaluje***

nové znění obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Chlumeč.

**C) *ukládá***

Miloslavě Davidové referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky dle bodu B) tohoto usnesení.

**Termín: 15. 05. 2025**

**Usnesení č. 8/15Z/2025**

**Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumeč.**

ZM po projednání

**A) *schvaluje***

podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 (trvalý travní porost) o výměře 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Chlumeč u Chabařovic, z majetku Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, jako úřadu příslušného hospodařit s tímto pozemkem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha do vlastnictví města Chlumeč, IČ 00391387.

**B) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, žádost o bezúplatný převod, dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

**Termín: 29.05.2025**

**Usnesení č. 9/15Z/2025**

**Účast občana, který nepoživá práv občanů města určených zákonem o obcích, v rozpravě**

ZM po projednání

***rozhodlo***

umožnit účast v rozpravě JUDr. Miroslava Durbana, právního zástupce p. Davida Kouby ve věci žádosti o změnu č. 2 Územního plánu Chlumeč.

## Usnesení č. 10/15Z/2025

### Změna č. 2 Územního plánu Chlumec

ZM po projednání

#### A) *nesouhlasí*

s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Chlumec, a proto **rozhodlo** podle § 55b odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), vrátit pořizovateli předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Chlumec se svými pokyny k úpravě a novému projednání.

#### B) *schvaluje*

§ 55b odst. 9 stavebního zákona znění pokynů k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Chlumec („změna č. 2“) takto:

Znění jednotlivých pokynů:

1. Důkladně, přezkoumatelně a v souladu se závěry ustálené rozhodovací soudní praxe, odůvodnit
  - a. soulad změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování,
  - b. soulad změny č. 2 se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy,
  - c. soulad změny č. 2 se zvláštními právními předpisy a stanovisky dotčených orgánů státní správy,
  - d. vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce a o obsahu změny č. 2 pořizované zkráceným postupem, zejména s požadavkem zastupitelstva na rozšíření zahrádkářské kolonie,
  - e. prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zejména analýzou území a identifikací chybějících funkčních využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - f. stanovení limitu zastavitelnosti plochy o velikosti 120 m<sup>2</sup> pro hlavní stavbu, zejména ve srovnání s limity zastavitelnosti pro jiné rekreační plochy v Územním plánu Chlumec.
2. Zpřesnit a odůvodnit požadavek na umístění odstavných veřejných parkovacích stání v minimálním počtu 20 v rámci zastavitelné plochy ZM2/Z37, zejména upřesnit, zda se jedná o podmínku či doporučení.
3. Posoudit a odůvodnit nároky nových zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu v případě intenzifikace jejich využívání a s ohledem na potenciální budoucí obytnou funkci nově vymezených zastavitelných ploch.
4. Odůvodnit vložení Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2021-2027 a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, a z toho plynoucí důsledky.
5. Upřesnit, zda se znění regulativu stanovující limit zastavitelnosti plochy o velikosti maximálně 120 m<sup>2</sup> pro hlavní stavbu vztahuje na pozemek či na plochu.
6. Provéřit, a případně stanovit a odůvodnit etapizaci tak, aby byla změnou č. 2 řešena veřejná technická a dopravní infrastruktura, zejména odkanalizování a zásobování vodou, a dále otázka parkovacích stání v rámci zastavitelných ploch.
7. Důkladně opakovaně posoudit námitky, připomínky a stanoviska z veřejného projednání.
8. Zvážit doplnění v rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch o podmínky uzavření plánovacích smluv podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

**C) podmiňuje**

zadání prací a zahájení činností dle bodu B) tohoto usnesení úplnou předchozí úhradou nákladů na projektanta a pořizovatele oběma navrhovateli změny č. 2. Projektanta a pořizovatele vybere a zasmuvní rada města Chlumeč.“

**D) nepodmiňuje**

zadání prací a zahájení činností dle bodu B) tohoto usnesení a vydání změny č. 2 uzavřením plánovací smlouvy (smluv).

**Usnesení č. 10/15Z/2025****Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

informace 1. místostarostky o probíhajících žádostech o dotace, projektech, investicích ke dni konání tohoto zasedání ZM.

Hlasování zastupitelů o jednotlivých usneseních:

15. zasedání ZM 14.05.2025	ŘEHÁKOVÁ	KINDLOVÁ	SRNKOVÁ	MAXA	HOUFEK	DUŠÁNEK	RÖHRLOVÁ	PRŮŠA	VERNER	VACULÍKOVÁ	JEŽKOVÁ	SKLENÁŘ	TŘEŠTÍK	VODŇANSKÝ	HENZL
usnesení č. 1	pro	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 2	pro	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 3	pro	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 4	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 5	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 6	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 7	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 8	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 9	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro
usnesení č. 10	0	pro	pro	pro	0	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	proti
usnesení č. 11	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	N	pro	pro

**pro** zastupitel hlasoval pro návrh usnesení

**proti** zastupitel hlasoval proti návrhu usnesení

**0** zastupitel byl hlasování přítomen, ale nehlasoval pro ani proti návrhu (zdržel se hlasování)

**N** zastupitel nebyl při hlasování fyzicky přítomen

V Chlumci dne 26.05.2025.

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Václav Houfek v. r.  
radní

Mgr. Edna Řeháková v. r.  
radní

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města