

## Rada města Chlumec

---

### Usnesení

ze 131. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026  
konané dne 22.07.2026 od 14:45 hod.  
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

---

#### Usnesení č. 1/131R/2026

#### Schválení programu schůze

RM po projednání

#### *schvaluje*

program 131. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Neprodloužení nájemní smlouvy č. B/2/2025 k bytové jednotce č. 34 na adrese Stradovská 386, Chlumec
4. Žádost o zábor části pozemku p. č. 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
5. Žádost o zábor části pozemku p. č. 336/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
6. Výpověď z nájemní smlouvy ze dne 18.08.1999 o pronájmu částí pozemků v k. ú. Hrbovice
7. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 80/2016 o prodloužení pronájmu nebytového prostoru
8. Žádost o souhlas města Chlumec pro uložení hadice pro odběr vody z potoka do pozemku města Chlumec
9. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023507
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. V/92/2025: „Provedení opravy chodníku a schodiště na části pozemku p. č. 981/139 a 981/135 v k. ú. Chlumec u Chabařovic“ (u Mateřské školy Pohádka)
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Přístavba kuchyně rekreačního objektu“ p.p.č. 137/41 k.ú. Stradov u Chabařovic, pro dodatečné stavební povolení
13. Žádost o vyjádření ke stavbě: „UL-Chlumec, Skřívánčí, přeložka NN“ nutná pro stavbu „Skřívánčí ulice chodník I. Etapa“
14. Peněžitý dar a rozpočtové opatření
15. Žádost o vydání stanoviska k povolení záměru ke stavbě: „Stavební úpravy se změnou v užívání stavby, včetně ČOV a Vrtané studny na pozemcích p.č. 48, 46/1, 46/2 v k. ú. Český Újezd“
16. Výpůjčka Sportovního areálu – fotbalové hřiště u Nového rybníka v Chlumci – zveřejnění záměru
17. Žádost Společenství Vyklická 279, 280 Chlumec o souhlas s vybudováním mlatové cestičky
18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026890
19. Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Rekonstrukce učebny hudební výchovy v ZŠ Muchova“ - Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy

20. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. V/22/2026 „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“
21. Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo na stavební práce - „Zdravotní středisko Chlumec“
22. Smlouva o dílo na dokončovací práce elektroinstalace stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“
23. Smlouva o dílo na dokončovací práce interiérů stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“
24. Přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova – ročník 34“
25. Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo „Žandov - kanalizace“
26. Různé

#### **Usnesení č. 2/131R/2026**

##### **Kontrola usnesení RM**

RM po projednání

##### ***bere na vědomí***

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

#### **Usnesení č. 3/131R/2026**

##### **Neprodlení nájemní smlouvy č. B/2/2025 k bytové jednotce č. 34 na adrese Stradovská 386, Chlumec**

RM po projednání

##### **A) *schvaluje***

neprodlení nájemní smlouvy č. B/2/2025 ze dne 08.10.2026 s A.P. o pronájmu bytové jednotky č. 34 na adrese Stradovská 386, Chlumec.

##### **B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat nájemce dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 31.07.2026**

#### **Usnesení č. 4/131R/2026**

##### **Zábor části pozemku p. č. 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic**

RM po projednání

##### **A) *schvaluje***

zábor části pozemku p. č. 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 18 m<sup>2</sup> panu Josefu Tříškovi, se sídlem Ústecká 92, Chlumec IČO: 68959133, za účelem prodeje rychlého občerstvení z pojízdné prodejny, cena za zábor veřejného prostranství ve výši 10,- /m<sup>2</sup>/den prvních 14 dní, od 15. dne za 1,-/m<sup>2</sup>/den a 200 Kč paušál za úhradu energií za každý i započatý den.

##### **B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat dle bodu A) tohoto usnesení žadatele.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 5/131R/2026**

**Zábor části pozemku p. č. 336/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

zábor části pozemku p. č. 336/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 18 m<sup>2</sup> panu Josefu Tříškovi, se sídlem Ústecká 92, Chlumec IČO: 68959133, za účelem prodeje rychlého občerstvení z pojízdné prodejny, cena za zábor veřejného prostranství ve výši 10,- /m<sup>2</sup>/den prvních 14 dní, od 15. dne za 1,-/m<sup>2</sup>/den.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat dle bodu A) tohoto usnesení žadatele.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 6/131R/2026**

**Výpověď z nájemní smlouvy ze dne 18.08.1999 o pronájmu částí pozemků v k. ú. Hrbovice**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

podání výpovědi z nájemní smlouvy ze dne 18.08.1999 uzavřenou s M.K. z nájmu na části pozemků p. č. 129/1 o výměře 501 m<sup>2</sup>, 200 o výměře 38 m<sup>2</sup> a 300/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrbovice, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat dle bodu A) tohoto usnesení nájemce.

**Termín: 31.08.2026**

**Usnesení č. 7/131R/2026**

**Uzavření Dodatku č. 1k nájemní smlouvě č. 80/2016 – prodloužení pronájmu nebytového prostoru**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 80/2016 ze dne 1.1.2017 o pronájmu nebytového prostoru v budově kina, technická místnost č. 3B v 1. nadzemním podlaží, o výměře 9,30 m<sup>2</sup> v části budově kina na adrese Muchova 267, Chlumec, pronájem na dobu určitou od 1.1.2027 do 31.12.2036, cena za pronájem činí 1 500Kč/m<sup>2</sup>/rok, se společností CETIN a.s. (IČ 04084063).

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit Dodatek č. 1 dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 8/131R/2026**

**Žádost o povolení uložení hadice pro odběr vody z potoka do pozemku města Chlumec**

RM po projednání

**A) *neschvaluje***

provést výkopové práce a uložit hadici pro odběr užitkové vody do částí pozemků p. č. 124/2, 126 a 132 v k. ú. Hrbovice.

**B) *neschvaluje***

dočasný odběr užitkové vody z přilehlého vodního toku přes dotčené pozemky města výhradně formou mobilního - dočasného natažení povrchové hadice.

**C) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat dle bodu A) a B) tohoto usnesení žadatele.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 9/131R/2026**

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023507 - uzavření smlouvy**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023507 v rámci stavby UL–Chlumec, Muchova 228 – navýšení HJ /dále jen hlavního jističe/, mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 a Městem Chlumec, IČ 3091387, na náklady společnosti ČEZ Distribuce a.s., spočívající v pokládce podzemního kabelového vedení NN do pozemků p.č. 277/1, 476, 409 k.ú. Chlumec u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví Města Chlumec, za účelem navýšení rezervovaného příkonu elektrické energie pro Základní školu Chlumec č.p. 228, za jednorázovou cenu za věcné břemeno ve výši 2000 Kč bez DPH.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 10/131R/2026**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. V/92/2025: „Provedení opravy chodníku a schodiště na části pozemku p. č. 981/139 a 981/135 v k. ú. Chlumec u Chabařovic“ (u Mateřské školy Pohádka)**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. V/92/2025, uzavřené s firmou Milan Průša – ALPSTAV se sídlem Přístavní 393/65, Krásné Březno, Ústí nad Labem 400 07, IČ: 60223286, z důvodu prodloužení termínu dokončení díla „Provedení opravy chodníku a schodiště na p. p. č. 981/139 v k. ú. Chlumec u Chabařovic“ (u Mateřské školy Pohádka), z původního termínu 30. 06. 2026 na termín 31. 08. 2026.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít v souladu s bodem A) dodatek č. 1.

**Termín: 31. 07. 2026**

**Usnesení č. 11/131R/2026**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, UL - Chlumec, p. p. č. 502/1 – nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. Monikou Váchovou, spočívá v uložení vodovodní přípojky do části pozemku p. č. 517 v k. ú. Chlumec u Chabařovic, v rozsahu cca 5,94 m, který je ve vlastnictví města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 510,- Kč bez DPH.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 12/131R/2026**

**Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Přístavba kuchyně rekreačního objektu“ p.p.č. 137/41 k.ú. Stradov u Chabařovic, pro dodatečné stavební povolení**

RM po projednání

**A) souhlasí**

se záměrem stavby „Přístavba kuchyně rekreačního objektu“ na p.p.č. 137/41 k.ú. Stradov u Chabařovic, pro dodatečné stavební povolení.

**B) ukládá**

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 13/131R/2026**

**Žádost o vyjádření ke stavbě: „UL-Chlumec, Skřivánčí, přeložka NN“ nutná pro stavbu „Skřivánčí ulice chodník I. Etapa“**

RM po projednání

**A) souhlasí**

se záměrem stavby „UL-Chlumec, Skřivánčí, přeložka NN“ nutná pro stavbu „Skřivánčí ulice chodník I. Etapa“ na městských pozemcích parc. č. 568/1 a 455/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

**B) ukládá**

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele

o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 14/131R/2026**

**Peněžitý dar a rozpočtové opatření**

RM po projednání

**A) nesouhlasí**

s poskytnutím peněžitého daru ve výši 10.000 Kč pro Martina Sehrigu, trv. bydliště Chlumec, hráče Sportovního klubu nohejbalu Žatec, na leteckou dopravu, dopravu v místě konání, ubytování, stravování i další výdaje související s reprezentací na mezinárodním turnaji nohejbalu ve Francii.

**B) ukládá**

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

**Usnesení č. 15/131R/2026**

**Žádost o vydání stanoviska k povolení záměru ke stavbě: „Stavební úpravy se změnou v užívání stavby, včetně ČOV a Vrtané studny na pozemcích p.č. 48, 46/1, 46/2 v k. ú. Český Újezd“**

RM po projednání

**A) souhlasí**

se záměrem stavby „Stavební úpravy se změnou v užívání stavby, včetně ČOV a Vrtané studny na pozemcích p.č. 48, 46/1, 46/2 v k. ú. Český Újezd“ z pozice vlastníka dotčených městských pozemků par. č. 46/2 a 36/1 v k. ú. Český Újezd.

**B) ukládá**

Carolině Vránové, referentce odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 16/131R/2026**

**Výpůjčka Sportovního areálu – fotbalové hřiště u Nového rybníka v Chlumci – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zveřejnění záměru výpůjčky nemovitého majetku v k. ú. Chlumec u Chabařovic, u Nového rybníka a to:

- část pozemku p. č. 836/8 (ostatní plocha) o výměře 4 685 m<sup>2</sup> - parkoviště, přístupová cesta, technické zázemí
- pozemek p. č. 836/38(ostatní plocha) o výměře 1 798 m<sup>2</sup> - přístupová cesta
- pozemek p. č. 842 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 7 758 m<sup>2</sup> - fotbalové hřiště,

spolkům TJ Chlumec z. s., IČO: 44552912 a Chlumecká sportovní z. s., IČO: 07921446, za účelem provozování činnosti, tréninků a dalších volnočasových aktivit, na dobu neurčitou od 01.09.2026.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 17/131R/2026**

**Žádost Společenství Vyklická 279, 280 Chlumec o souhlas s vybudováním mlatové cestičky**  
RM po projednání

**A) souhlasí**

s vybudováním mlatové cestičky na náklady Společenství Vyklická 279, 280, Chlumec 403 39, IČ: 25464451, na p.p.č. 981/89 v k.ú. Chlumec v majetku města Chlumec za účelem snadnějšího vstupu do budovy s kočárkem nebo s kolem mimo strmé schody

**B) ukládá**

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 27.07.2026**

**Usnesení č. 18/131R/2026**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4026890 UL-Chlumec, Žandov ppč.515/8 – nové OM**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026890 UL-Chlumec, Žandov ppč. 515/8 – nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín ( IČ 24729035), spočívá v uložení zemního kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 1025, 425/12 a 1024/3 v k. ú. Žandov u Chlumce, který jsou ve vlastnictví města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 33 991,- Kč bez DPH.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 19/131R/2026**

**Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Rekonstrukce učebny hudební výchovy v ZŠ Muchova“ - Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy**

RM po projednání

**A) rozhodla**

o výběru dodavatele KANTORA s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 21972320, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – „Rekonstrukce učebny hudební výchovy v ZŠ Muchova“.

- B) *schvaluje***  
uzavření smlouvy o dílo na stavební „Rekonstrukce učebny hudební výchovy v ZŠ Muchova“ s dodavatelem KANTORA s.r.o., se sídlem se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 21972320, za celkovou částku 1 545 232,11 Kč bez DPH.
- C) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.  
**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 20/131R/2026**

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. V/22/2026 „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“**

RM po projednání

- A) *schvaluje***  
uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. V/22/2026 na akci „Rekreační plocha dovybavení cyklistické a pěší stezky se skateparkem“ uzavřené s Bonidee MNG s.r.o., se sídlem Ostrovského 1190/17, Praha 5 (IČO 06187366) z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby do 30.9.2026.
- B) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 21/131R/2026**

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na stavební práce - „Zdravotní středisko Chlumec“**

RM po projednání

- A) *schvaluje***  
uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo na stavební práce s Urban Centre družstvo, IČO: 02347300 se sídlem Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 na akci „Zdravotní středisko Chlumec“, z důvodu méněprací za 375 319,24 Kč bez DPH, tj. 454 136,28 Kč vč. DPH.
- B) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 22/131R/2026**

**Smlouva o dílo na dokončovací práce elektroinstalace stavby „Objekt sportovního zázemí –**

**Sportovní areál Chlumec“**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na dokončovací práce elektroinstalace stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“ s dodavatelem Martin Pokorný s.r.o., se sídlem Žandov 90, 40339 Chlumec, IČO 28705491, za částku 296 400 Kč bez DPH, tj. 358 644 Kč vč. DPH.

**B) *schvaluje***

uzavření Smlouvy o dílo na dokončovací práce elektroinstalace stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“ s dodavatelem Martin Pokorný s.r.o., se sídlem Žandov 90, 40339 Chlumec, IČO 28705491, za částku 296 400 Kč bez DPH, tj. 358 644 Kč vč. DPH.

**C) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 23/131R/2026**

**Smlouva o dílo na dokončovací práce interiérů stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

výjimku ze Směrnice č. 3/2025 o zadávání veřejných zakázek na dokončovací práce interiéru stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“ s dodavatelem Slavomír Piroutek, se sídlem Skřivánčí 95, 40339 Chlumec, IČO 40223329, za částku 1 026 255 Kč bez DPH, tj. 1 241 770 Kč vč. DPH.

**B) *schvaluje***

uzavření Smlouvy o dílo na dokončovací práce interiéru stavby „Objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec“ s dodavatelem Slavomír Piroutek, se sídlem Skřivánčí 95, 40339 Chlumec, IČO 40223329, za částku 1 026 255 Kč bez DPH, tj. 1 241 770 Kč vč. DPH.

**C) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení.  
**Termín: 14.08.2026**

**Usnesení č. 24/131R/2026**

**Přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova – ročník 34“**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

přijetí dotace Ústeckého kraje v rámci dotačního programu „Rodinné stříbro Ústeckého

kraje“ na realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova – ročník 34“ ve výši 300 000 Kč.

**B) *schvaluje***

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu „Rodinné stříbro Ústeckého kraje“ na realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova – ročník 34“ ve výši 300 000 Kč s Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 70892156.

**C) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.07.2026**

**Usnesení č. 25/131R/2026**

**Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo „Žandov - kanalizace“**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo „Žandov - kanalizace“ s dodavatelem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Křížíkova 2393, 415 01 Teplice (IČO 40233308) z důvodu prodloužení termínu do 21.09.2026

**B) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.  
**Termín: 31.07.2026**

V Chlumci dne 28.07.2026.

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.  
1. místostarostka města