

## Rada města Chlumeč

---

### Usnesení

z 98. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026  
konané dne 19.08.2025 od 10:30 hod.  
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

---

#### Usnesení č. 1/98R/2025

##### Schválení programu schůze

RM po projednání

##### *schvaluje*

program 98. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
5. Pronájem pozemku p. č. 361/4 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru
6. Pronájem bytové jednotky č. 34, Stradovská 386, Chlumeč – zveřejnění záměru
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016829
8. Prodloužení vyhrazeného parkování v ulici Zalužanská
9. Dodatek pojistné smlouvy o pojištění majetku a skupinovém pojištění vozidel
10. Bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumeč
11. Příkazní smlouva „Kanalizace Žandov – inženýrská činnost“ ve věci technické pomoci
12. Smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace na akci Rekonstrukce komunikace Žandov u Chlumeč – od č.p. 90 po č.p. 100“
13. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Kanalizace Žandov“
14. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. V/25/2024 „Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumeč“
15. Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Chlumeč – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS“ - Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy
16. Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice – projektová dokumentace pro povolení záměru + inženýrská činnost
17. Prodej vyřazeného majetku – traktor
18. Organizační změna - Navýšení počtu zaměstnanců na úseku údržby města
19. Různé

#### Usnesení č. 2/98R/2025

##### Kontrola usnesení RM

RM po projednání

##### *bere na vědomí*

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

**Usnesení č. 3/98R/2025**

**Rozpočtové opatření**

RM po projednání

**A) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 10/2025 takto:

- a) snížení nespecifikované rezervy o 250 000 Kč (paragraf 6409)
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 250 000 Kč v paragrafu 3412 Sportovní zařízení v majetku města

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

**Termín: 18. ZM**

**Usnesení č. 4/98R/2025**

**Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 132, orná půda v k. ú. Hrbovice, o výměře 286 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 01.10.2025, za účelem zřízení a užívání jako zahrada.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 22.08.2025**

**Usnesení č. 5/98R/2025**

**Pronájem pozemku p. č. 361/4 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 361/4, zahrada v k. ú. Žandov u Chlumce, o výměře 82 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 01.10.2025, za účelem zřízení a užívání jako zahrada.

**B) ukládá**

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 22.08.2025**

### **Usnesení č. 6/98R/2025**

#### **Pronájem bytové jednotky č. 34, Stradovská 386, Chlumec – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

zveřejnění záměru pronajmout bytovou jednotku č. 34, o velikosti 1+0, I. kategorie, ve 4.NP bytového domu v ulici Stradovská 386, Chlumec, od 01.10.2025 na dobu určitou 12-ti měsíců s možností prodloužení a podmínek dle přílohy.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 22.08.2025**

### **Usnesení č. 7/98R/2025**

#### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016829**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016829, UL-Střížovice28/4 – nové OM, mezi stranou povinnou, tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou, tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívající v pokládce podzemního kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 20/1 v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem v délce 21 bm, který je ve vlastnictví Města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 29.08.2025**

### **Usnesení č. 8/98R/2025**

#### **Prodloužení vyhrazeného parkování v ulici Zalužanská**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

prodloužení vyhrazeného parkování pro osobní automobil tovární značky ŠKODA, obchodní označení OCTAVIA, RZ 9U8 9176 v ulici Zalužanská před bytovým domem č. p. 290, na p. p. č. 981/136 v k. ú. Chlumec u Chabařovic, pro zdravotně tělesně postiženou osobu Rudolfa Slivku, nar. 25.02.1950, do 31.08.2029, které bylo povoleno rozhodnutím ze dne 11.08.2021 pod č. j. 04045/21/ORMŽP/lip na 4 roky v intencích Pravidel pro přidělování vyhrazených parkovacích míst stanovených Radou města Chlumec usnesením č. 11/14R/2011 dne 09.02.2011.

**B) *ukládá***

Naděždě Rabštejnkové, referentce odboru investic a životního prostředí, rozhodnutí dle bodu A) tohoto usnesení vydat.

**Termín: 31.08.2025**

## Usnesení č. 9/98R/2025

### Dodatek pojistné smlouvy o pojištění majetku a skupinovém pojištění vozidel

RM po projednání

**A) schvaluje**

změnu pojistné smlouvy č. 0522492018 o pojištění majetku a odpovědnosti města od společnosti DVORNÍ GROUP s.r.o., IČO 25025732, sídlo Blatenská 2167/103, Chomutov, s účinností od 20.08.2025, z důvodu navýšení o 6 549 Kč ročně na pojištění traktoru KUBOTA.

**B) schvaluje**

změnu pojistné smlouvy č. 898463716 o Skupinovém pojištění vozidel – flotila (POV + HAV a připojištění) od společnosti DVORNÍ GROUP s.r.o., IČO 25025732, sídlo Blatenská 2167/103, Chomutov. Nyní navýšení o 907 Kč ročně z důvodu pojištění traktoru KUBOTA (letos poměrná částka 499 Kč).

**C) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, pojistnou smlouvu ve znění změny uvedené v bodě A) tohoto usnesení uzavřít.

**Termín: 19.08.2025**

## Usnesení č. 10/98R/2025

### Bezúplatný převod pozemku p. č. 903/134 v k. ú. Chlumec u Chabařovic do vlastnictví Města Chlumec.

RM po projednání

**A) souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemku p. č. 903/134 (trvalý travní porost) o výměře 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Chlumec u Chabařovic, z majetku Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, jako úřadu příslušného hospodařit s tímto pozemkem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha do vlastnictví města Chlumec, IČ 00391387.

**B) doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

**C) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu B) tohoto usnesení předložit zastupitelstvu města k projednání.

**Termín: 18. ZM**

## Usnesení č. 11/98R/2025

### Příkazní smlouva „Kanalizace Žandov – inženýrská činnost“ ve věci technické pomoci

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Příkazní smlouvy na „Kanalizace Žandov – inženýrská činnost“ ve věci technické pomoci, dokončení, věcného i finančního vypořádání stavby (akce) „Kanalizace Žandov“ – změny se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavby a.s.,

se sídlem Nábřežní 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov (IČO 47116901) za hodinovou sazbu 800 Kč bez DPH, maximální celková cena plnění činí 285 000 Kč bez DPH.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.  
**Termín: 30.08.2025**

**Usnesení č. 12/98R/2025**

**Smlouva o dílo „Zpracování projektové dokumentace na akci Rekonstrukce komunikace Žandov u Chlumec – od č.p. 90 po č.p. 100“**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo na „Zpracování projektové dokumentace na akci Rekonstrukce komunikace Žandov u Chlumec – od č.p. 90 po č.p. 100“ se zhotovitelem MT-PROJEKT Klášterec s.r.o., se sídlem Zahradní 49, 431 51 Klášterec nad Ohří (IČO 07136838) za částku 252 000 Kč bez DPH, tj. 304 920 Kč vč. DPH.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.  
**Termín: 30.08.2025**

**Usnesení č. 13/98R/2025**

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Kanalizace Žandov“**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo „Kanalizace Žandov“ s dodavatelem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Křížíkova 2393, 415 01 Teplice (IČO 40233308) dle změnového listu OPŽP 2014+PO5 na vícepráce za celkovou částku 320 339,35 Kč bez DPH, tj. 387 610,61 Kč vč. DPH.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.  
**Termín: 30.08.2025**

**Usnesení č. 14/98R/2025**

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. V/25/2024 „Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec“**

RM po projednání

**A) schvaluje**

uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. V/25/2024 „Objekt sportovního zázemí – sportovní areál Chlumec“ s dodavatelem Smart Module s.r.o., se sídlem: Chrštenice č.p. 201, 267 12 Chrštenice (IČO 07451211) z důvodu navýšení rozsahu prací, představujících tzv. změny de minimis na základě změnového listu č. 1 za částku 293 825 Kč bez DPH, tj. 355 528,25 Kč vč. DPH.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.  
**Termín: 30.08.2025**

**Usnesení č. 15/98R/2025**

**Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS“ - Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy**

RM po projednání

**A) rozhodla**

o výběru dodavatele Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – „Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS“

**B) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce „Chlumec – Ústecká ul., parkoviště na bývalé točně BUS“ s dodavatelem Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881, za celkovou částku 3 463 950 Kč bez DPH, tj. 4 191 380 Kč vč. DPH.

**C) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.  
**Termín: 31.08.2025**

**Usnesení č. 16/98R/2025**

**Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice – projektová dokumentace pro povolení záměru + inženýrská činnost**

RM po projednání

**A) schvaluje**

objednávku zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru rekonstrukce omítek a restaurování kamenných prvků fasády kaple Nejsvětější Trojice a výkon inženýrské činnosti u dodavatele FAPAL s.r.o., se sídlem Stará Mostecká 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice, IČO 06083927, za částku 183 000 Kč bez DPH, tj. 221 430 Kč vč. DPH.

**B) ukládá**

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.  
**Termín: 30.08.2025**

**Usnesení č. 17/98R/2025**

**Prodej vyřazeného majetku – traktor**

RM po projednání

***bere na vědomí***

uzavření kupní smlouvy na prodej vyřazeného majetku města Chlumec – SECO UJ 102 kupujícímu Veacom s.r.o., se sídlem Strakonická 3367, Praha 5 – Smíchov (IČO 27581063) za částku 39 770 Kč.

#### **Usnesení č. 18/98R/2025**

##### **Organizační změna - Navýšení počtu zaměstnanců na úseku údržby města**

RM po projednání

- A) schvaluje**  
navýšení počtu zaměstnanců na úseku údržby o 5, tj. na celkový počet 30 zaměstnanců, a to od 01.09.2025.
- B) bere na vědomí,**  
že v souvislosti s navýšením počtu zaměstnanců, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení může dojít ke zvýšené potřebě krytí prostředků na platy.
- C) ukládá**  
Petře Pavelkové, pověřené vedením odboru ekonomického a majetkového, v případě potřeby finančních prostředků předložit na schůzi RM rozpočtové opatření ve smyslu bodu B) tohoto usnesení.

#### **Usnesení č. 19/98R/2025**

##### **Nákup invalidního vozíku**

RM po projednání

- A) schvaluje**  
nákup repasovaného invalidního vozíku ve výši 5 000 Kč pro opatrovance města Chlumec.
- B) ukládá**  
Marcele Kadlecové, referentce odboru ekonomického a majetkového, nákup dle bodu A) tohoto usnesení zajistit.

#### **Usnesení č. 20/98R/2025**

##### **Podání žádosti o dotaci, zajištění spolufinancování projektu – Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova**

RM po projednání

- A) schvaluje**  
podání žádosti o dotaci na projekt Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova z Fondu podpor Ústeckého kraje sloužícího k poskytování individuálních dotací.
- B) schvaluje**  
spolufinancování projektu Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova z rozpočtu města minimálně ve výši 30 % z celkových uznatelných nákladů projektu ve výši 60 000 Kč včetně DPH a financování celkových nákladů projektu v předpokládané výši 200 000 Kč.

C)

***ukládá***

Mgr. Lence Kindlové, 1. místostarostce města, podat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 5. 9. 2025**

V Chlumci dne 25.08.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.  
1. místostarostka města