

Finanční výbor zastupitelstva města Chlumeck, volební období 2022-2026

Zápis z 3. jednání finančního výboru zastupitelstva městu Chlumeck dne 14.6.2023

Datum/čas: 14. 6. 2023 od 15:30 do 17:00

Přítomni: Václav Sklenář – předseda FV

Ing. Petra Piroutková, Jaroslav Stibor, Václav Novák – členové FV

Ing. Miroslav Štráchal – tajemník FV

Omluveni: Ing. Pavla Babická – členka FV

Hosté: Jana Hlaváčová, odbor rozvoje města a životního prostředí

FV je usnášeníschopný.

Předseda FV navrhl program jednání FV, který byl schválen.

1. Schválení programu jednání
2. Návrh závěrečného účtu města za rok 2022 a zpráva auditora
3. Podnět RNDr. Petra Jiráska (ověření stavu zřízených transparentních účtů)
4. Projednání zprávy „Kontrola evidence a zpracování podkladů pro informování zastupitelů o hospodaření města Chlumeck v odpadovém hospodářství“
5. Projednání materiálu „Pravidla pro krátkodobé výpůjčky a krátkodobé nájmy prostor Kulturního domu města Chlumeck“
6. Nájmy komerčních a nekomerčních prostor města, pachtý
7. Ostatní

Ad 2: Návrh závěrečného účtu města za rok 2022

Členové FV byli seznámeni s Návrhem závěrečného účtu města za rok 2022 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Chlumeck za rok 2022.

FV **schvaluje** zmiňovaný Návrh bez připomínek.

Ad 3: Podnět RNDr. Petra Jiráska

Předseda FV obdržel od RNDr. Petra Jiráska podnět k posouzení požadavku města na transparentní účty jednotlivých spolků jako podmínky pro čerpání dotace.

FV po společném projednání podnět **zamítá**. Předseda FV bude o zamítnutí informovat RNDr. Petra Jiráska.

Ad 4: Projednáání Zprávy „Kontrola evidence a zpracování podkladů pro informování zastupitelů o hospodaření města Chlumec v odpadovém hospodářství“

Zpráva o kontrole evidence a zpracování podkladů pro informování zastupitelů o hospodaření města Chlumec v odpadovém hospodářství byla provedena a zpracována Ing. Pavlou Babickou. Členové FV byly na jednání s problematikou seznámeni.

- 1) FV **navrhuje** vyjmout z nájemních smluv na bytové jednotky částku za odpady s platností od 1. 1. 2024.
- 2) Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že odpadové hospodářství města vykazuje trvale ztrátovou bilanci. Z uvedeného důvodu FV **navrhuje** zvýšení plateb za odpady od 1. 1. 2024 s cílem vyrovnat zápornou bilanci. Nové sazby by mělo projednat a navrhnout ZM.

FV pověřuje Obor rozvoje města a životního prostředí:

- *Provéřit vlastnictví k nádobám na běžný komunální odpad (71 nádob), o které se musí město starat (pokud jsou v jeho vlastnictví) a udržovat je v provozu schopné stavu. Zmiňované nádoby nejsou předmětem smlouvy o výpůjčce, kterou má město uzavřeno s firmou EKO-KOM, a.s. ze dne 20. 7. 2012.*
- *Do evidence zavést pojmy „v nájmu – ve výpůjčce – ve vlastnictví“.*

Ad 5: Projednáání materiálu „Pravidla pro krátkodobé výpůjčky a krátkodobé nájmy prostor Kulturního domu města Chlumec“

Návrh Pravidel pro krátkodobé výpůjčky a krátkodobé nájmy prostor Kulturního domu města Chlumec byl zpracován Ing. Pavlou Babickou, členové FV byli s tímto návrhem před jednáním FV seznámeni.

Na jednání FV předložil Ing. Miroslav Štráchal, MBA, materiál „Ceník a podmínky krátkodobého pronájmu prostor kulturního domu Chlumec, Muchova 267“, který byl projednán a schválen Radou města Chlumec dne 16. 5. 2023.

FV pověřuje Ing. Pavlu Babickou:

- *Do materiálu „Pravidla pro krátkodobé výpůjčky a krátkodobé nájmy prostor Kulturního domu města Chlumec“ zapracovat informace a skutečnosti, které vyplývají z dokumentu předloženého Ing. Miroslavem Štráchalem, MBA.*

Ad 6: Nájmy komerčních a nekomerčních prostor města, pachtý

Na jednání FV byla řešena problematika nájmu komerčních a nekomerčních (byty) prostor ve vlastnictví města Chlumec. Dále se FV zabýval problematikou spojenou s pachtý.

FV **navrhuje** zvýšení cen nájemného, a to minimálně o výši inflace. Dále by tuto problematiku mělo projednat ZM.

FV pověřuje Odbor rozvoje města a životního prostředí:

- *K revizi nájemních a pachtových smluv a povinností z nich plynoucích, jejich evidenci a důslednou kontrolu. Dle informace od Ing. Miroslava Štráchala, MBA, je v plánu pořízení*

systemu na evidenci smluv, který by mohl být vhodným nástrojem pro zmiňovanou problematiku.

Ad 7: Ostatní

Zástupci města podali FV informaci o počtu hrobů a kolumbárií v majetku města Chlumeč.

FV pověřuje kancelář starostky:

- *Prověřit data z předloženého materiálu (počet hrobů a kolumbárií) a uzavřené smlouvy.*

Termín příštího jednání FV bude dodatečně upřesněn.

Předseda FV poděkoval přítomným a jednání v 17:00 hod ukončil.

Václav Sklenář

předseda FV