

Kontrola postupu města při opravě altánu v areálu bike-parku Chlumeč.

Předmět kontroly

Dne 30. 6. 2022 podepsal Ing. R. Zettlitzer jako starosta města objednávku č.201/2022 u pana Martina Berana (IČO 42424526) na opravu dřevěného altánu umístěného v areálu bike-parku v Chlumci. Oprava byla realizována a dodavateli bylo uhrazeno 80 199Kč (66280Kč bez DPH), jak KV výbor informoval finanční odbor města Chlumeč.

Uvedený areál byl budován v letech 2017-2018 včetně tam umístěných staveb (rampa a altán) s podporou a na pozemcích města Chlumeč svépomocně Spolkem de Mimo, který byl zapsán ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 10. 2. 2015 v oddílu L, vložka 9327. Podpora města Chlumeč ve výšce 75000Kč byla schválena zastupitelstvem města 20. 9. 2017 usnesením č.7/20Z/2017 v rámci rozpočtového opatření RO 21/2017. Vyúčtování podpory bylo schváleno v roce 2018 zastupitelstvem města v rámci schválení hospodaření za rok 2017. Spolek dále existuje, ale došlo k jeho přejmenování dne 12. 9. 2020 na Educator z.s., jak je zřejmé z úplného výpisu ze spolkového rejstříku. Jeho předsedou je pan Tomáš Hart, bytem Stradov 4, 403 39 Chlumeč.

Na základě informace z finančního odboru je možné také konstatovat, že altán nebyl nalezen v inventurním seznamu a není v majetku města. Není v pravomoci starosty rozhodovat o investování do oprav majetku, který není v majetku města. Jestliže stavebně-technický stav altánu ohrožoval bezpečnost občanů, měl konat stavební úřad a vyzvat vlastníka objektu k opravě.

Vzhledem k uvažované změně ve využití celého území Hruškového sadu bylo by také vhodné vyjasnit majetkoprávní vztahy k objektu se spolkem Educator z.s.. Je možné jednat o případném bezplatném převodu na město, protože se stavba nachází na jeho pozemku. Při realizaci nového využití pozemku se nabízí jeho ponechání, demontáž a případné jiné využití.

Závěry ze šetření

Kontrolní výbor doporučuje

1. Pověřit Radu města jednáním s vlastníkem objektu o jeho dalším využití
2. Provéřit, zda způsob financování oprav není přestupkem nebo trestným činem