

Zápis z 4. jednání finančního výboru zastupitelstva městu Chlumec dne 18.9.2023

Datum/čas: 18. 9. 2023 od 16:00 do 18:00

Přítomni: Václav Sklenář – předseda FV

Ing. Pavla Babická, Ing. Petra Piroutková, Jaroslav Stibor, Václav Novák – členové
FV

Petra Pavelková – tajemník FV

FV je usnášeníschopný.

Předseda FV navrhl program jednání VF, který byl schválen.

1. Schválení programu jednání
2. Úprava daně z nemovitosti pro konkrétní lokality města
3. Nájem bytových a nebytových prostor města
4. Evidence a výběr poplatků za odpady
5. Kontrola aktuálního stavu rozpočtu města
6. Ostatní

Ad 2: Úprava daně z nemovitosti pro konkrétní lokality města

Členové FV byli seznámeni se Stanoviskem odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV č. 4/2023, jedná se o „Stanovování koeficientů daně z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce formou obecně závazných vyhlášek ve vazbě na závěry nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23“.

FV se tímto bodem zabýval zejména z důvodu možnosti zlepšení příjmové stránky rozpočtu města.

FV navrhuje provést revizi stávající Vyhlášky, týkající se daně z nemovitosti.
FV navrhuje vytipovat lokality a katastrální území s ohledem na změnu Vyhlášky a připravit novou Vyhlášku.

Ad 3: Nájem bytových a nebytových prostor města

Na jednání FV byla řešena problematika nájmu komerčních a nekomerčních (byty) prostor ve vlastnictví města Chlumec.

Tajemnice FV informovala členy FV, že je v tomto týdnu naplánováno jednání v rámci MÚ, na kterém bude předmětná problematika diskutována.

FV navrhuje prověřit Vyhlášku, která řeší vyjmutí plateb za odpady u domu s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“). Dále je nutné prověřit, zda se v případě DPS jedná o běžné byty či existuje relevantní důvod k osvobození od těchto plateb.

Ad 4: Evidence a výběr poplatků za odpady

V rámci jednání FV byla projednávána problematika vedení plateb za odpady. Ing. Babická informovala členy FV, že v rámci provedené kontroly bylo zjištěno, že jsou platby za odpady v účetnictví vedeny v rámci nájmu.

FV navrhuje vyjmout poplatky za odpady z nájmného, resp. řádně evidovat platby za odpady v odpadovém hospodářství pod příslušným paragrafem.

Dále byla v rámci odpadového hospodářství projednávána problematika sankcí, současná Vyhláška nepojednává o sankcích za neplacení.

FV navrhuje zapracovat do Vyhlášky města sankce za neplacení.

Na základě provedené kontroly se FV domnívá, že fakturace za sběrné nádoby není v pořádku, resp. že ze strany MÚ nedochází k dostatečné kontrole fakturace, a to jak z hlediska věcné, tak finanční správnosti.

FV navrhuje kontrolu pasportu a evidence sběrných nádob na území města a její úpravu.
FV navrhuje prověřit provádění kontroly fakturace (věcná a finanční správnost) ze strany města, jako objednatele služby.

Z důvodu větší přehlednosti a případné kontroly FV navrhuje rozčlenit položku „Pohledávky“ na:

- pohledávky za aktuální rok,
- pohledávky z předchozích let,
- penále/sankce.

Ad 5: Kontrola aktuálního stavu rozpočtu města

Členové FV byli seznámeni s aktuálním stavem rozpočtu města pro rok 2023.

FV nemá připomínky.

Ad 6: Ostatní

1) Členové FV se seznámí s dokumentem „Ceník a podmínky krátkodobého pronájmu prostor kulturního domu Chlumeč, Muchova 267“, který byl schválen Radou města dne 16.5.2023 a je platný od 1.6.2023.

2) Kontrola příspěvkových organizací.

Termín příštího jednání FV bude dodatečně upřesněn.

Předseda FV poděkoval přítomným a jednání v 18:00 hod ukončil.

Václav Sklenář

předseda FV