

Rada města Chlumeč

Usnesení

ze 101. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 02.10.2025 od 10:30 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

Usnesení č. 1/101R/2025

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 101. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem bytové jednotky č. 34, v ulici Stradovská 386, Chlumeč – uzavření nájemní smlouvy
4. Objednávka - statické zajištění a odvodnění jubilejního pomníku – PD pro provedení stavby
5. Objednávka seče travního porostu hrušňového sadu a louky nad ul. Zalužanská, Chlumeč
6. Uzavření nájemní smlouvy č. 74N25/08 o pronájem části pozemku p. č. 50 v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem
7. Převod družstevního podílu družstevní jednotky č. 5, Stradovská 399, Chlumeč
8. Převod družstevního podílu družstevní jednotky č. 12, Stradovská 399, Chlumeč
9. Rozpočtové opatření
10. Účelová neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí za rok 2024 – II. část
11. Rozhodnutí o výběru zhotovitele
12. Přerušování provozu a udělení výjimky z počtu dětí ve třídě – MŠ Pohádka
13. Smlouva o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumeč – Taneční kurzy pro dospělé
14. Smlouva o dílo „Zajištění zimní údržby místních komunikací a mokré čištění komunikací po zimním období“
15. Objednávka na vytvoření nové beachvolejbalové plochy u tenisových kurtů
16. Různé

Usnesení č. 2/101R/2025

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Usnesení č. 3/101R/2025

Pronájem bytové jednotky č. 34, v ulici Stradovská 386, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy

RM po projednání

A) schvaluje

pronajmout bytovou jednotku č. 34 o velikosti 1+0, I. kategorie, ve 4. NP bytového domu Stradovská 386, Chlumec od 13.10.2025 na dobu určitou 12- ti měsíců s možností prodloužení A.P.

Měsíční nájemné bude činit 153,- Kč za m² započitatelné plochy (32,83 m²) bez služeb a energií.

Stanovená jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného tj. 15 069,- Kč bude uhrazena na účet města Chlumec před podpisem nájemní smlouvy.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení připravit k podpisu.

Termín: 15.10.2025

Usnesení č. 4/101R/2025

Objednávka Chlumec - statické zajištění a odvodnění Jubilejního pomníku – Dokumentace provedení stavby

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření objednávky na zpracování projektové dokumentace provedení stavby včetně výkazu výměr na akci Chlumec – statické zajištění a odvodnění Jubilejního pomníku s firmou FAPAL s.r.o., se sídlem Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČO 06083927 za částku 125 000 Kč bez DPH, tj. 151 250 Kč vč. DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 02.10.2025

Usnesení č. 5/101R/2025

Objednávka seče travního porostu v Hrušňovém sadu a louky nad ulicí Zalužanská

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření objednávky seče travního porostu v Hrušňovém sadu a louky nad ulicí Zalužanská – podzim 2025, s panem Janem Burešem – Sekání trávy Teplice, Jílová 225, 415 01 Teplice, IČ: 04232780, v celkové výši 114 905,50 Kč bez DPH, 21 % DPH 24 130,16 Kč, 139 035,66 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit vystavení objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 10.10.2025

Usnesení č. 6/101R/2025

Uzavření Nájemní smlouvy č. 74N25/08 se Státním pozemkovým úřadem o pronájem části pozemku p. č. 50 v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem a dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. 74N25/08 se Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, za kterou právně jedná Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Husitská 107/2, 415 02 Teplice o pronájmu části pozemku p. č. 50 o výměře 1316 m² (ostatní plocha) v k. ú. Střížovice u Ústí nad Labem. Stanovená cena za pronájem je 7 Kč za m²/rok. Roční nájemné bude činit 9212,- Kč. Nájemní smlouva je platná od 01.11.2025 na dobu neurčitou.

B) schvaluje

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci k nájemní smlouvě č. 74N25/08 o 3 roky zpětně. Celková úhrada za období od 01.11.2022 do 31.10.2025 činí 27 636 Kč.

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.10.2025

Usnesení č. 7/101R/2025

Převod členských práv k bytové jednotce číslo 5, na adrese Stradovská 399, Chlumec

RM po projednání

A) souhlasí

s převodem členských práv a povinností dle čl. 8 stanov a násl. § 736 (Zákona o obchodních korporacích) Bytového družstva Chlumec z B.B. na M.Ch.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyzoomět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.10.2025

Usnesení č. 8/101R/2025

Převod členských práv k bytové jednotce číslo 12, na adrese Stradovská 399, Chlumec

RM po projednání

A) souhlasí

s převodem členských práv a povinností dle čl. 8 stanov a násl. § 736 (Zákona o obchodních korporacích) Bytového družstva Chlumec ze S.T.T. na H.S.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového vyzoomět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.10.2025

Usnesení č. 9/101R/2025

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 14/2025 takto:

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu v položce 4122 neinvestiční přijaté transfery od krajů v celkové výši 90.390,- Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů v paragrafu 3113 o 90.390,- Kč na poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro ZŠ Chlumeck, Muchova 228 (IČO 442 25 997) na realizaci projektu OPZ+/4.1/0081/0005553 „Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v Ústeckém kraji 2025/2026“ z Operačního programu Zaměstnanost plus.,
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu v položce 4116 neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci Krajského úřadu Ústeckého kraje ve výši 1.117.810,85 Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů v paragrafu 3113 o 1.117.810,85 Kč na poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro ZŠ Chlumeck, Muchova 228 (IČO 442 25 997) na realizaci projektu CZ.02.02.XX/00/24_034/0015130 „Naše škola Chlumeck II“ z Operačního programu Jan Amos Komenský,
- c) snížení nespecifikované rezervy o 10.000,- Kč (paragraf 6409) a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 10.000,- Kč v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.
- d) snížení nespecifikované rezervy o 150.000,- Kč (paragraf 6409) a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 150.000,- Kč v paragrafu 6320 Služby peněžních ústavů – pojištění
- e) snížení nespecifikované rezervy o 250.000,- Kč (paragraf 6409) a současně zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 250.000,- Kč v paragrafu 3635 Územní plánování

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 19. ZM

Usnesení č. 10/101R/2025

Účelová neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí za rok 2024 – II.část

RM po projednání

A) schvaluje

žádost o účelovou neinvestiční dotaci pro jednotky SDH obcí za rok 2024 – II. část. v celkové výši 23.044,- Kč.

B) ukládá

Petře Pavelkové, pověřené vedením odboru ekonomického a majetkového, odeslat žádost dle bodu A) tohoto usnesení na místně příslušný HZS kraje.

Termín: 22.10.2025

Usnesení č. 11/101R/2025

Zadávací řízení na veřejnou zakázku v nadlimitním režimu na služby zadávanou v otevřeném řízení – "Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumeč" – Rozhodnutí o výběru zhotovitele

RM po projednání

A) rozhodla

o výběru dodavatele Mgr. Miroslava Koželuha, akad. mal. a rest., IČO: 73757870, se sídlem Na Smetance 1074/4, 120 00, Praha 2 – Vinohrady v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce kaple Nejsvětější Trojice, Chlumeč“ v nadlimitním režimu na služby zadávanou v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

B) schvaluje

vyzvat účastníka zadávacího řízení Mgr. Miroslava Koželuha, akad. mal. a rest., IČO: 73757870, se sídlem Na Smetance 1074/4, 120 00, Praha 2 – Vinohrady, po uplynutí zákonné lhůty aniž by byly podány námitky proti rozhodnutí o výběru zhotovitele k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka se umístila jako první v pořadí.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, vyzvat účastníka dle bodu B) tohoto usnesení k uzavření smlouvy.

Termín: 17.10.2025

Usnesení č. 12/101R/2025

Přerušení provozu a udělení výjimky z počtu dětí ve třídě – MŠ Pohádka

RM po projednání jako zřizovatel dle § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

A) schvaluje

přerušení provozu Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumeč - příspěvková organizace v době vánočních prázdnin od 23.12.2025 do 02.01.2026.

B) schvaluje

přerušení provozu Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumeč - příspěvková organizace dne 15.10.2025 z důvodu odstávky vody.

C) povoluje

navýšení počtu dětí ve školním roce 2025/2026 ve 3. třídě Včeličky z 24 dětí na 26 dětí v Mateřské škole Pohádka, Zalužanská 297, Chlumeč - příspěvková organizace.

Usnesení č. 13/101R/2025

Smlouva o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumeč – Taneční kurzy pro dospělé

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumeck pro uspořádání Tanečních kurzů pro dospělé mezi Městem Chlumeck a panem Petrem Mackem, Přestanov 81, 403 17 Chabařovice, IČ: 75487853, v termínech a za cenu:

Datum pronájmu	Cena za pronájem včetně DPH
11.01.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
18.01.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
25.01.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
08.02.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
15.02.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
22.02.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
08.03.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
15.03.2026 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Celkem	18 000 Kč

B) ukládá

Valérii Štěpánové, referentce kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.10.2025

Usnesení č. 14/101R/2025

Smlouva o dílo „Zajištění zimní údržby místních komunikací a mokré čištění komunikací po zimním období“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na „Zajištění zimní údržby místních komunikací a mokré čištění komunikací po zimním období“ pro město Chlumeck a části města se společností Marius Pedersen, a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ: 42194920, na dobu určitou do 30.06.2026, cena za celý předmět plnění nepřesáhne částku 500 000 Kč bez DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajištění uzavření smlouvy o dílo se společností Marius Pedersen, a.s. dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.09.2025

Usnesení č. 15/101R/2025

Objednávka na vytvoření nové beachvolejbalové plochy u tenisových kurtů

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření objednávky na vytvoření nové beachvolejbalové plochy u tenisových kurtů se společností GeoWorks s.r.o., Tovární 1738/34, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27272109, v celkové výši 290 000 Kč bez DPH, 21 % DPH 60 900 Kč, 350 900 Kč vč. DPH. Společnost zaslala nejnižší cenovou nabídku.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 10.10.2025

V Chlumci dne 07.10.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města