

**Rada města Chlumeč**

---

**Usnesení**

z 28. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026  
konané dne 24.07.2023 a pokračování dne 28.07.2023  
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

---

**Usnesení č. 1/28R/2023**

**Schválení programu schůze**

RM po projednání

***schvaluje***

program 28. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru
4. Pronájem pozemku p. č. 1162 v k. ú. Žandov u Chlumeč a část p. č. 861/9 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru
5. Pronájem bytové jednotky č. 3, Stradovská 385, Chlumeč – uzavření nájemní smlouvy
6. Regenerační práce na hlavním a tréninkovém hřišti ve sportovním areálu v Chlumeči
7. Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou
8. Pronájem části pozemku p. č. 329/13 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru
9. Dodatek č.2 k SOD 21-2021, na akci PD pro VO Žandov II. etapa
10. Vyjádření k PD na stavbu „Přístavba k RD č.p. 100 Chlumeč“
11. Oprava chodníků a kanalizačních vpustí – Chlumeč
12. Oprava bytové jednotky č. 3, Stradovská 385, Chlumeč
13. Zajištění uměleckého vystoupení při realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumeč, Přestanova a Varvažova“
14. Smlouva o uměleckém hostování - kapely Epydemye
15. Uzavření smlouvy s Urban Centre Družstvo na stavební práce - Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč
16. Uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ing. Josefem Korbelem IČO: 65072049 – technický dozor investora – akce „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“
17. Uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ivem Formánkem IČO: 63744589 – koordinátor BOZP – akce „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“
18. Pronájem části pozemku p. č. 169/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru
19. Úprava provozu a parkování v ul. Krušnohorská (levá strana náměstí směrem k prostoru nad kostelem) ke křižovatce Krušnohorská x Pod Horkou (parkování pro 54 OA)
20. Výpověď smlouvy o poskytování právních služeb
21. Různé

**Usnesení č. 2/28R/2023**

**Kontrola usnesení RM**

RM po projednání

***bere na vědomí***

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

**Usnesení č. 3/28R/2023**

**Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) *schvaluje***

zveřejnění záměru pronajmu části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice o výměře 30 m<sup>2</sup> za účelem užívání k parkování vozidla, cena dle sazebníku tj. 1.-3.den ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den, za každý další den 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitou od 01.09.2023 do 01.09.2024.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

**Termín: 01.08.2023**

**Usnesení č. 4/28R/2023**

**Pronájem pozemku p. č. 1162 v k. ú. Žandov u Chlumce a část p. č. 861/9 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru**

RM po projednání

**A) *neschvaluje***

zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 1162 (trvalý travní porost) o výměře 404 m<sup>2</sup> v k. ú. Žandov u Chlumce a části pozemku p. č. 861/9 o výměře 100 m<sup>2</sup> (orná půda) k. ú. Chlumeč u Chabařovic, za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem užívání jako zahrada, na dobu neurčitou s tím, že bude vyčkáno na nový operát zpracovávaný Katastrálním úřadem Ústí nad Labem v listopadu 2023.

**B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

**Termín: 31.07.2023**

**Usnesení č. 5/28R/2023**

**Pronájem bytové jednotky č. 3, Stradovská 385, Chlumeč – uzavření nájemní smlouvy**

RM po projednání

***revokuje***

usnesení č. 4/26R/2023 ze dne 26.06.2023

**Usnesení č. 6/28R/2023**

**Regenerační práce na hlavním a tréninkovém hřišti ve sportovním areálu v Chlumci**

RM po projednání

- A) *schvaluje***  
uzavření Smlouvy o dílo mezi Městem Chlumeč a společností EUROGREEN CZ s.r.o., IČ 64651959, sídlo Náměstí Jiřího 2, Jřetín pod Jedlovou na provedení regeneračních prací na hlavním a tréninkovém hřišti ve sportovním areálu města Chlumeč v roce 2023 za částku 173 450,- Kč bez DPH, tj. 209 874,50 Kč vč. DPH.
- B) *ukládá***  
Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.07.2023**

**Usnesení č. 7/28R/2023**

**Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou Chlumeč**

RM po projednání

- A) *přiděluje***  
byt č. 2/15 v Domě s pečovatelskou službou v Chlumci V.B., a to od 01.09.2023.
- B) *ukládá***  
Valérii Štěpánové, referentce Kanceláře starosty, zajistit podepsání nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 15.08.2023**

**Usnesení č. 8/28R/2023**

**Pronájem části p. č. 329/13 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru**

RM po projednání

- A) *schvaluje***  
zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 329/13 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 100 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako sklad – skladovací prostor, za cenu dle sazebníku tj. 1. – 3. den ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den, za 4. a další dny 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou od 01.09.2023.
- B) *ukládá***  
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.  
**Termín: 31.7.2023**

**Usnesení č. 9/28R/2023**

**Dodatek č.2 k SOD 21/2021, na akci: Vypracování PD – VO – součinnost s kabelizací sítě ČEZ- Žandov II. etapa NN – IE-12-4006749**

RM po projednání

- A) ***schvaluje***  
uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. V/21/2021 na vypracování projektové dokumentace na vybudování II. etapy veřejného osvětlení v části Žandov. Dodatek smlouvy se týká prodloužení termínu dodání projektové dokumentace do 28.12.2023.
- B) ***ukládá***  
Ing. Petru Říhovi, referentu odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření dodatku č. 2 dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 4.8.2023**

**Usnesení č. 10/28R/2023**

**Vyjádření k PD na stavbu „Přístavba k RD č.p. 100 Chlumeč“**

RM po projednání

- A) ***souhlasí***  
jako účastník správního řízení s projektovou dokumentací na stavbu „Přístavba k rodinnému domu č.p. 100, Chlumeč“ za předpokladu, že stavbou nebude žádným způsobem dotčena místní komunikace p.č. 107 (ulice Pod Horkou), která je ve vlastnictví města Chlumeč.
- B) ***ukládá***  
Jaroslavě Lipertové, pověřené vedením odboru investic a životního prostředí, informovat žadatele o výsledku projednání, dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 15.08.2023**

**Usnesení č. 11/28R/2023**

**Oprava chodníků a kanalizačních vpustí – Chlumeč**

RM po projednání

- A) ***souhlasí***  
s provedením oprav chodníků a kanalizačních vpustí v katastru města Chlumeč v rozsahu, kvalitě a ceně uvedené v nabídce firmy STAVBY HORIZONT s.r.o., Smetanovo návrší 186/4, 417 02 Dubí, IČ: 27340864, která je přílohou tohoto návrhu usnesení.  
Opravy se týkají propadlin v chodnicích, propadlin poklopů různých šachet a vpustí a nerovností v chodnicích a vozovkách města Chlumeč.  
Cena opravy 11 postižených míst činí 123 641,20 Kč včetně DPH.
- B) ***ukládá***  
Ing. Petru Říhovi, referentu odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 07.08.2023**

**Usnesení č. 12/28R/2023**

**Oprava bytové jednotky č. 3, Stradovská 385, Chlumeč**

RM po projednání

- A) **schvaluje**  
opravu bytové jednotky č. 3, o velikosti 1+0, I. kategorie, v 1. NP bytového domu Stradovská 385, Chlumeč, do částky 70 tis. Kč vč. DPH.
- B) **ukládá**  
Ing. Petru Říhovi, referentu odboru investic a životního prostředí, zajistit provedení opravy bytové jednotky dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín provedení opravy: 30.9.2023**

**Usnesení č. 13/28R/2023**

**Zajištění uměleckého vystoupení při realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova“**

RM po projednání

- A) **schvaluje**  
výjimku ze Směrnice č. 1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek na zajištění uměleckého vystoupení při realizaci projektu „**Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova**“ a zadání této akce Historickému spolku města Bíliny, IČO 26579294, se sídlem Alšova 177/17, 418 01 Bílina za celkovou částku 500 000 Kč.
- B) **ukládá**  
Valérii Štěpánové, referentce Kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 04.08.2023**

**Usnesení č. 14/28R/2023**

**Smlouva o uměleckém hostování – skupina Epydemye - 18.8.2023**

RM po projednání

- A) **schvaluje**  
uzavření smlouvy mezi městem Chlumeč a panem Janem Přesličkou, bydliště Na Kopci 4197/16, Jihlava, 586 01, IČO: 73751456, o uměleckém hostování skupiny Epydemye dne 18.8.2023 ve Stradově na návsi u kaple sv. Jana Nepomuckého.

Účinkující	Datum konání	Cena	Název akce	Vstupné
skupina Epydemye	18.8.2023	12 500 Kč	koncert skupiny Epydemye	zdarma

- B) **ukládá**  
Valérii Štěpánové, referentce kanceláře starosty, zajistit podepsání smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 04.08.2023**

**Usnesení č. 15/28R/2023**

**Uzavření smlouvy s Urban Centre Družstvo na stavební práce - Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč**

RM po projednání

- A) *schvaluje*  
uzavření smlouvy na stavební práce s Urban Centre družstvo, IČO: 02347300 se sídlem Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 na akci „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“ za cenu 13 727 525,65 Kč bez DPH, tj. 16 610 306,03 Kč vč. DPH.
- B) *ukládá*  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít v souladu s bodem A) smlouvu se společností Urban Centre družstvo, IČO: 02347300.  
**Termín: 31. 7. 2023**

**Usnesení č. 16/28R/2023**

**Uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenské Ing. Josefem Korbelem IČO: 65072049 – technický dozor investora – akce „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“**

RM po projednání

- A) *schvaluje*  
uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ing. Josefem Korbelem IČO: 65072049 se sídlem Stradov č.p. 59, 403 39 Chlumeč na výkon činností technického dozoru investora v rámci akce „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“ za cenu dle smlouvy ve výši 382 800,- Kč s tím, že příkazník není plátcem DPH.
- B) *ukládá*  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít v souladu s bodem A) smlouvu příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ing. Josefem Korbelem IČO: 65072049.  
**Termín: 31. 7. 2023**

**Usnesení č. 17/28R/2023**

**Uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ivem Formánkem IČO: 63744589 – koordinátor BOZP – akce „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“**

RM po projednání

- A) *schvaluje*  
uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ivem Formánkem IČO: 63744589 se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, V Lukách 1876/1 na výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci akce „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“ za ceny dle smlouvy nejvýše však 95 000 Kč bez DPH, tj. 114 950 Kč vč. DPH.
- B) *ukládá*  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít v souladu s bodem A) smlouvu příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ivem Formánkem IČO: 63744589.

**Termín: 31. 7. 2023**

**Usnesení č. 18/28R/2023**

**Pronájem části pozemku p. č. 169/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru**

RM po projednání

- A) *neschvaluje***  
zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 169/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Chlumeč u Chabařovic, za cenu 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem užívání jako zahrada, na dobu neurčitou vzhledem k tomu, že Územní plán města Chlumeč neumožňuje tento způsob užívání.
- B) *ukládá***  
Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.07.2023**

**Usnesení č. 19/28R/2023**

**Úprava provozu a parkování v ul. Krušnohorská (levá strana náměstí směrem k prostoru nad kostelem) ke křižovatce Krušnohorská x Pod Horkou (parkování pro 54 OA)**

RM po projednání

- A) *doporučuje***  
k realizaci variantu č. 3 dle studie IK KONZULT Ing. Jiří Koudelka (IČO 04772547) z června 2023 s ochrannou zónou zeleně v prostoru nad kostelem.
- B) *ukládá***  
Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi města, pokračovat v zajištění dalších stupňů projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, realizaci stavby a veřejnou zakázku.  
**Termín: 31.12.2023**

**Usnesení č. 20/28R/2023**

**Výpověď smlouvy o poskytování právních služeb**

RM po projednání

- A) *vypovídá***  
smlouvu o poskytování právních služeb uzavřenou 27.8.2020 mezi městem Chlumeč a JUDr. Radkou Procházkovou (IČ 66202043) ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9.2021.
- B) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, výpověď dle bodu A) odeslat.  
**Termín: 31.7.2023**

**Usnesení č. 21/28R/2023**

**Rezignace členů Komise kulturní a sportovní**

RM po projednání

***bere na vědomí***

rezignace Vladimíra Hodana ze dne 2.7.2023 a Bc. Miroslavy Preisslerové ze dne 28.6.2023 na funkci člena Komise kulturní a sportovní Rady města Chlumeč.

**Usnesení č. 22/28R/2023**

**Výběrová řízení na funkci vedoucího odboru ekonomického a majetkového a odboru investic a životního prostředí**

RM po projednání

- A) *bere na vědomí***  
výsledky výběrových řízení na funkci vedoucí/ho odboru ekonomického a majetkového a vedoucí/ho odboru investic a životního prostředí Městského úřadu Chlumeč.
- B) *rozhodla***  
vypsat opakovaně výběrové řízení na funkci vedoucí/ho odboru investic a životního prostředí a vedoucí/ho odboru ekonomického a majetkového.
- C) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, prověřit dodržování zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a navrhnout nápravná opatření, aby nedocházelo k úniku informací z neveřejných jednání.
- D) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, vypsat a zveřejnit veřejnou výzvu k přihlášení uchazečů na obsazení pracovního místa dle bodu B) tohoto usnesení.  
**Termín: 31.7.2023**

**Usnesení č. 23/28R/2023**

**Pověření vedením Odboru ekonomického a majetkového MÚ Chlumeč**

RM po projednání

- A) *revokuje***  
usnesení č. 1/27R/2023, část A), ze dne 17.07.2023.
- B) *pověřuje***  
vedením Odboru ekonomického a majetkového Městského úřadu Chlumeč Petru Pavelkovou od 28.7.2023 do nástupu nové/ho vedoucí/ho tohoto odboru.

V Chlumci 31.07.2023.

JUDr. Veronika Srnková v. r.  
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.  
1. místostarostka města