
KONTROLNÍ VÝBOR
Zastupitelstva města Chlumeč

Zápis

z 1. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konaného dne 25. 01. 2023 od 17:00 do 18:30 hodin
v kanceláři 1. místostarostky Městského úřadu Chlumeč, Muchova 267

Přítomni: Ing. Romana Röhrlová, RNDr. Petr Jirásek, Mgr. Petr Dušánek, paní Valerie Štěpánová
Omluveni: pan Tomáš Červený

Dne 9. 1. 2023 rezignovala na funkci členky KV paní Lenka Evaňská, nový člen bude dovolen na nejbližším ZM.

*Použité zkratky: ZM – Zastupitelstvo města Chlumeč, RM – Rada města Chlumeč,
KV – Kontrolní výbor ZM Chlumeč, MÚ - Městský úřad Chlumeč*

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu KV
2. Prověření způsobu zadání díla „Paraván u Nového rybníku“ a důvod uzavření neurčité smlouvy o dílo
3. Prověření rozsahu skutečně odvedené práce TDI na dílo „Rekonstrukce kapličky Stradov“.
4. Různé, diskuse, podněty
5. Přijaté závěry

Předmětem jednání bodů č. 2 a č. 3 byly úkoly uložené KV Zastupitelstvem města dne 15. 12. 2022 usnesením č. 27/2Z/2022.

Ad 1) Úvod

Ing. Röhrlová - přivítala všechny přítomné a byl schválen program 1. jednání KV.

Ad 2) Prověření způsobu zadání díla „Paraván u Nového rybníku“ a důvod uzavření neurčité smlouvy o dílo

Členové KV se při projednání a z materiálů zaslaných před jednáním, seznámili vedle veřejně dostupných usneseních RM a ZM týkajících se předmětu šetření, také s důvodovými zprávami, jejich přílohami a zápisy z jednání RM a ZM. Předmět šetření:

- Usnesení RM č. 12/100R/2022 ze dne 17. 8. 2022, kdy RM schválila pronájem převlékárny a její umístění u Nového chlumeckého rybníka od Vladimíra Henzla na dobu určitou do 30. 11. 2022 za cenu 1 Kč. RM nebyly předloženy žádné podklady (např. smlouva, objednávka, technické řešení, umístění paravánu). Pronájem nebyl realizován a usnesení č. 12/100R/2022 bylo revokováno usnesením RM č. 8/104R/2022 dne 12. 10. 2022.
- Usnesení RM č. 3/101R/2022 ze dne 31. 8. 2022 – rozpočtové opatření č. 12/2022 na zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 150 000 Kč na akci převlékacího paravánu u Nového rybníka.
- Usnesení RM č. 8/104R/2022 ze dne 12. 10. 2022 – návrh usnesení a důvody uzavření smlouvy s novým zhotovitelem paravánu Miroslavem Chachajem předložil RM místostarosta Ing. Špička. Při výběru zhotovitele RM postupovala v souladu s usnesením ZM č. 8/25Z/2022 ze 7. 9. 2022 k rozpočtovému opatření č. 8/2022 a dle platné Směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek. Formálně zde chybí pouze uvedení odkazu na příslušný článek Směrnice č. 1/2022, který vedl RM k rozhodnutí o přímém zadání a výběru zhotovitele. Z hlediska dodržení zákonnosti ze strany RM se při projednání uvedené investice nikde neobjevily podmínky potřebné pro realizaci stavby z hlediska stavebního zákona a tedy pro podepsání smlouvy o dílo. Následně byla

smlouva o dílo podepsaná, přestože zde ani v nabídkovém listu nebyl jednoznačně definován předmět smlouvy ani jednoznačné umístění.

- Usnesení ZM č. 6/20Z/2021 ze dne 15. 12. 2021, jímž byly svěřeny některé pravomoci RM a ZM.
- Usnesení ZM č. 8/25Z/2022 ze 7. 9. 2022 - rozpočtové opatření č. 8/2022, jehož součástí bylo zařazení investice na koupi paravánu ve výši 150 000 Kč do rozpočtu na rok 2022. V diskuzi podle videozáznamu bylo zaznamenáno prohlášení o tom, že paraván byl již panem Henzlem vyroben. K iniciativě a k jeho objednání (písemně nebo ústně) ze strany města se zde ohradil a od objednání distancoval starosta Ing. Zettlitzer. Z korespondence s Mgr. Musilem, která byla předložena členům KV, se od objednání distancoval také místostarosta Ing. Špička. Zveřejněný videozáznam diskuze z jednání ZM dne 7. 9. 2022 o způsobu zadání výroby paravánu a e-mailová korespondence mezi místostarostou Ing. Špičkou a zastupitelem Mgr. Musilem, která byla zaslána všem zastupitelům. Z vyjádření pana Henzla při jednání po volbách 9/2022 s novou starostkou města, o kterém informovala RNDr. Jirásková, vyznělo, že vyrobil paraván podle náčrtu a po dohodě s Mgr. Dušánkem. K tomuto tvrzení se vyjádřil Mgr. Dušánek, že jako zastupitel navrhnul zřízení převlékárny pro občany u Nového rybníka RM v dubnu 2022, ale není autorem technického návrhu na provedení paravánu, ani nebyl informován o tom, jakým způsobem bude vyroben. Z jeho strany se jednalo pouze o návrh na zlepšení služeb pro občany.

Podle názorů členů KV se jedná o stavbu¹ a o jejímž umístění (územní souhlas, územní řízení atd.) rozhoduje stavební úřad. Stavba byla realizována městem v rozporu s platným stavebním zákonem, což dokládají kroky k její dodatečné legalizaci, kterou zahájil stavební úřad z podnětu města. Předmětem šetření KV nemůže být kontrola postupu stavebního úřadu, ale pouze postupu města a jeho orgánů v průběhu šetření.

Právní posudek k plnění Smlouvy o dílo vypracovaný JUDr. Procházkovou zpochybňuje možnost zrušení smlouvy o dílo se zhotovitelem nebo její neplatnost. V souladu s jejím názorem požádalo město ještě před převzetím díla o legalizaci stavby. Její názor, že město neprovozuje blízký rybník ani pláž a nebude provozovat ani tento paraván, se podle jejího názoru rozhodně nejedná o jakési šatny, na které by se měly vztahovat požadavky závazných norem², týkajících se vybavení hygienických zařízení a šaten podle právních předpisů o ochraně veřejného zdraví, není možné plně akceptovat. Podle názoru členů KV bude muset město vyčkat na rozhodnutí stavebního úřadu.

Závěr: Způsob přípravy díla „Paraván u Nového rybníku“ nese svědčí o koncepčnosti plánování a přípravy této investice. Nejasnosti při zadání výroby paravánu, potřebnost a účelnost její realizace po letní sezoně a uzavření smlouvy o dílo v období po volbách do ZM ještě před zvolením nového vedení města, svědčí spíše o snaze uhradit vynaložené náklady výrobcí paravánu.

¹ předmět smlouvy - Ze smlouvy o dílo je zřejmé jen to, že by to měla být jakási převlékácká zástěna (plenta) - v nabídce je poznamenáno "dvoušatna" kovová a pozinkovaná. U paravánu nejsou definovány rozměry - definována není ani velikost ani dispoziční řešení ani přesné umístění. Zákon 183/2006Sb stavební zákon § 2 **Základní pojmy odst. (3)** Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.

² **Veřejné prostory pro převlékání jsou jednoznačně hygienickými zařízeními. Na hygienická zařízení a šatny existuje norma ČSN 73 4108** – ta řeší nejen problematiku šaten včetně věšákových, ale také skříňové šatny a kabiny na převlékání (převlékácké kabiny jsou určeny pro zajištění soukromí při převlékání ve veřejných prostorách-obvykle přisazené ke zdem nebo umístěné v nějakém -tedy i venkovním prostoru). U veřejných staveb je dodržení normy závazné. **Požadavky na převlékácké kabiny:** Půdorysná plocha převlékácké kabiny by měla být min. 1,5 m² - tedy 1,2 x 1,25 (u koupališť mohou být řešeny i zástěnou na venkovním povrchu), vstup by měl být široký nejméně 800 mm. Nejméně 5 % musí být řešeno v souladu požadavky na bezbariérové užívání (volná půdorysná plocha nejmenší rozměry 1 500 × 1 500 mm) - Kabina musí být vybavena: převlékáckou lavičkou o šířce 600 mm a výšce 460 mm nad podlahou, zrcadlem se spodní hranou nejvýše 600 mm a horní hranou nejméně 1 800 mm od podlahy, háčky na oděv ve výšce 1 100 mm a 1 400 mm od podlahy. (U bezbariérových - sklopné sedátko s horní hranou ve výšce 460 mm nad podlahou, možná je i lavice pevná za předpokladu zajištění výše uvedené manipulační plochy, madlo na boční stěně (kolmo k sedátku) ve výšce 800 mm, zrcadlo se spodní hranou nejvýše 600 mm a horní hranou nejméně 1 800 mm od podlahy, dva háčky na oděv ve výšce 1 100 mm a 1 400 mm od podlahy.)

Ad 3) Prověření rozsahu skutečně odvedené práce TDI na dílo „Rekonstrukce kapličky Stradov“.

Členové KV měli možnost se seznámit vedle veřejně dostupných usnesení RM a ZM doplněných o podklady, které RM a ZM před schválením usnesení dostali k dispozici (důvodové zprávy včetně příloh, zápisy z jednání). Konkrétně usnesením RM č. 7/76R/2021 ze dne 26. 8. 2021, RM č. 6/96R/2022 ze dne 23. 5.2022, RM č. 20/99R/2022 ze dne 27. 7. 2022. Z veřejného registru smluv byly převzaty smlouvy se zhotovitelem díla Stavby Jetmar s.r.o. včetně dodatku č. 1 a příkazní smlouvy s TDI. Ze strany MÚ byly předem vyžádány a předloženy z dokumentace o průběhu stavby:

- a) stavební deník,
- b) zápisy o převzetí staveniště a stavby při jejím zahájení a po dokončení,
- c) průběh úhrad zhotoviteli stavby a TDI.

Součástí byla Směrnice RM č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek a usnesení ZM k rozpočtu na roky 2021 a 2022.

Rozbor průběhu přípravy a zadání a průběhu stavby smlouvy a úloh TDI tvoří samostatnou přílohu, kterou vypracoval RNDr. Petr Jirásek. Tato bude členy KV prostudována a na příštím jednání KV budou přijaty závěry.

Ad 4) Různé, diskuse, podněty

- Pravidla pro dotace spolkům - zda FV kontroloval vyúčtování dotace dle nových pravidel. Tato pravidla schválila jen RM, mělo být schváleno i v ZM; možnost zrušení transparentních účtů.
- Proběhla obnova altánu v bikeparku - jedná se o majetek města?
- Na budově KD proběhla oprava sádkokartonů a svodů - nemělo to být v rámci reklamace nebo z pojistky?
- Zápisy z jednání KV zveřejňovat na webových stránkách města až po projednání v ZM.

Ad 4) Přijaté závěry

1/2023

KV doporučuje na svém příštím jednání pokračovat v kontrole dokončení prověření způsobu zadání díla „Paraván u Nového rybníku“ a důvod uzavření neurčité smlouvy o dílo.

přijato všemi 3 hlasy

2/2023

KV doporučuje na svém příštím jednání pokračovat v kontrole rozsahu skutečně odvedené práce TDI na dílo „Rekonstrukce kapličky Stradov“.

přijato všemi 3 hlasy

3/2023

KV doporučuje na příštím svém příštím jednání pokračovat v diskusi o možnosti zrušení transparentních účtů u spolků dotovaných městem.

přijato všemi 3 hlasy

4/2023

KV doporučuje na příštím svém příštím jednání pokračovat v diskusi o vlastnictví altánu v bikeparku, který byl obnoven MÚ.

přijato všemi 3 hlasy

5/2023

KV doporučuje na příští svém příštím jednání pokračovat v diskusi o průběhu financování opravy sádrokartónů a svodů v sídle MÚ (zda byla uplatněna reklamace či bylo uhrazeno z pojistky).

přijato všemi 3 hlasy

6/2023

KV schvaluje zveřejňování zápisů z jednání KV, ve kterých budou řešeny úkoly ZM na webových stránkách města, až po jejich projednání v ZM.

přijato všemi 3 hlasy

7/2023

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 13. 3. 2023 od 17.00 hodin v budově MÚ.

přijato všemi 3 hlasy

V Chlumci dne 27. 02. 2023.

Zapsala: Valérie Štěpánová

Ing. Romana Röhrlová v. r.
předsedkyně Kontrolního výboru ZM