Dále uvedeného dne, měsíce a roku u j e d n a l i smluvní účastníci:

město Chlumec, IČ 00391387, se sídlem 403 39 Chlumec, Muchova 267, zastoupené JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města, na straně jedné, jako **dárce a obdarovaný** (dále jen **d á r c e 1 a o b d a r o v a n ý 2**)

a

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín, IČ 00212504, se sídlem 405 63 Děčín IV, Jeronýmova 425, zastoupené Josefem Neubergerem, předsedou představenstva a Milanem Markem místopředsedou představenstva, na straně druhé, jako **obdarovaný a dárce** (dále jen **o b d a r o v a n ý 1 a d á r c e 2**)

(obě smluvní stany zároveň též jako dárce a obdarovaný)

t u t o

d a r o v a c í s m l o u v u :

I.

Dárce 1, město Chlumec, je vlastníkem pozemku parcelní číslo **981/56 -** ostatní plocha o výměře 133 m^2, pozemku parcelní číslo **981/68** – ostatní plocha o výměře 136 m^2, pozemku parcelní číslo **981/74** – ostatní plocha o výměře 135 m^2, a pozemku parcelní číslo **981/80** – ostatní plocha o výměře 98 m^2, vše zapsané na čísle listu vlastnictví **1** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Chlumec, katastrální území Chlumec u Chabařovic.

Dárce 2, Oblastní stavební bytové družstvo Děčín, je vlastníkem pozemku parcelní číslo **1004** - ostatní plocha o výměře 897 m^2 a pozemku parcelní číslo **1007** - ostatní plocha o výměře 978 m^2, vše zapsané na čísle listu vlastnictví **620** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Chlumec, katastrální území Chlumec u Chabařovic.

II.

Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1041-74/2019, vyhotoveného a ověřeného Ing. Miloslavem Fojtíkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 13. 9. 2019 pod číslem 120/2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, s očíslováním parcel dne 25. 9. 2019 PGP-715/2019-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo **1004**, přičemž tímto dělením vznikl nový pozemek o výměře 698 m^2, který obdrží podle shora uvedeného geometrického plánu parcelní číslo **1004** - ostatní plocha, zeleň, a **druhý díl takto rozděleného pozemku označený v geometrickém plánu jako díl b) o výměře 198 m^2** bude scelen s částí dosavadního pozemku parcelní číslo **1027**, **označenou v geometrickém plánu jako díl a) o výměře 252 m^2** v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví dárce 1 a s pozemkem parcelní číslo **1005 o výměře 1.123 m^2**, v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví dárce 1, přičemž tímto vznikne nový pozemek **parcelní číslo 1005 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.573 m^2.**Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1041-74/2019, vyhotoveného a ověřeného Ing. Miloslavem Fojtíkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 13. 9. 2019 pod číslem 120/2019 a

odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, s očíslováním parcel dne 25. 9. 2019 PGP-715/2019-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo dále k rozdělení pozemku parcelní číslo **1007**, přičemž tímto dělením vznikl nový pozemek o výměře 789 m^2, který obdrží podle shora uvedeného geometrického plánu parcelní číslo **1007** - ostatní plocha, zeleň, a **druhý díl takto rozděleného pozemku označený v geometrickém plánu jako díl d) + e) o výměře 189 m^2**, bude scelen s částí dosavadního pozemku parcelní číslo **1032, označenou v geometrickém plánu jako díl c) o výměře 218 m^2** v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví obdarovaného 2, a s pozemkem parcelní číslo **1006 o výměře 1.168 m^2** v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví obdarovaného 2, přičemž tímto vznikne nový pozemek parcelní číslo **1006 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.575 m^2.**

Souhlas s tímto rozdělením pozemků a zároveň scelením pozemků byl vysloven Stavebním odborem rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Chlumec dne 07.08.2023 č. j. 03709/23/OIŽP/lip.

Kolaudační souhlas byl vydán Magistrátem města Ústí nad Labem dne 07.12.2020 pod č. j. MMUL/ODM/SÚ/368784/2020/BaueJ.

IV.

Dárce 1, město Chlumec, pozemky parcelní číslo **981/56,** parcelní číslo **981/68,** parcelní číslo **981/74** a parcelní číslo **981/80,** všechny v k. ú. Chlumec u Chabařovic a blíže specifikované v čl. I. této darovací smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, jak on sám užíval, převádí d a r e m a b e z ú p l a t n ě

Oblastnímu stavebnímu bytovému družstvu Děčín

do jeho vlastnictví.

Obdarovaný 1 tento dar od dárce 1 přijímá a darem nabývá do svého vlasnictví.

V.

Dárce 2, Oblastní stavební bytové družstvo Děčín, **druhý díl rozděleného pozemku číslo 1004, označený v geometrickém plánu jako díl b) o výměře 198 m^2, který bude scelen s částí dosavadního pozemku parcelní číslo 1027, označenou v geometrickém plánu jako díl a) o výměře 252 m^2** v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví obdarovaného 2, a s pozemkem parcelní číslo **1005 o výměře 1.123 m^2**, v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví obdarovaného 2, přičemž tímto vznikne nový pozemek parcelní číslo **1005 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.573 m^2,**

a

druhý díl rozděleného pozemku číslo 1007, označený v geometrického plánu jako díl d) + e) o výměře 189 m^2, který bude scelen s částí dosavadního pozemku parcelní číslo 1032, označenou v geometrickém plánu jako díl c) o výměře 218 m^2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví obdarovaného 2, a s pozemkem parcelní číslo **1006 o výměře 1.168 m^2,** v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví obdarovaného 2, přičemž tímto vznikne nový pozemek parcelní číslo **1006 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.575 m^2**, vše již uvedeno v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, jak on sám užíval, převádí d a r e m a b e z ú p l a t n ě

městu Chlumci

do jeho vlastnictví.

Obdarovaný 2 tento dar od dárce 2 přijímá a darem nabývá do svého vlastnictví.

V.

Dárce 2 upozorňuje obdarovaného 2, že na převáděných nemovistech vázne věcné břemeno, na právo uložení a provozování plynovodu nebo jiného teplárenského zařízení včetně práva strpět a zdržovat se určitých omezení v ochraném a bezpečnostním pásmu, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynovodu, v rozsahu geometrického plánu č. 704-05194/2006, zžízené ve prospěch GasNet s.r.o., IČO: 27295567, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 24.04.2006, vklad práva proveden v řízení V- 4807/2006-510 s jejímž obsahem obdarovaný 2 řádně seznámil.

Dárce prohlašuje, že daruje nemovitosti ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení a že mu nejsou známy žádné vady, na které by byl povinen obdarovaného upozornit ve smyslu § 2065 občanského zákoníku.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází dnem zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí na obdarovaného a tímto dnem přechází na obdarovaného veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s převáděnými nemovitostmi spojená.

Oba Dárci prohlašují, že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani další břemena, krom těch výslovně specifikovaných v této smlouvě.

Oba Obdarovaní prohlašují, že je jim stav darovaných nemovitostí dobře znám a že v tomto stavu nemovitosti přijímají.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že berou na vědomí, že jsou podepsáním této smlouvy vázáni svými projevy až do dne rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem příslušné vklady vlastnického práva pro obdarovaného.

IX.

Záměr dárce 1 darovat nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy byl řádně zveřejněn. Darování nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy podle čl. III. této smlouvy, bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města Chlumce dne 08.06.2022 usnesením číslo 11/24Z/2022.

Bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy podle čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města Chlumce dne …… usnesením číslo …/……Z/2023. – bude doplněno po Zastupitelstvu dne 06.09.2023

Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

X.

Smluvní stany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tuto smlouvu sepsaly podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Chlumci dne

Dárce 1 a obdarovaný 2:

……..
Město Chlumec,
zast. JUDr. Veronikou Srnkovou,
starostkou

V……

Dárce 2 a obdarovaný 1:

……
za Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,
Josef Neuberger
předseda představenstva

……
Za Oblastní stavební bytové družstvo Děčín
Milan Marek
místopředseda představenstva