

6. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč
volební období 2022 – 2026

Dne: 06.09.2023

bod č. 5

Věc: Darovací smlouva mezi Městem Chlumeč a OSBD Děčín

Zpracoval:
Jana Hlaváčová
referent Odboru ekonomického
a majetkového

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení

Darovací smlouva mezi Městem Chlumeč a OSBD Děčín

ZM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Chlumeč a OSBD Děčín, o vzájemném darování části pozemků ve vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, IČ 00212504, p. č. 1004 o výměře 198 m² a p. č. 1007 o výměře 189 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví města Chlumeč a zároveň s darováním pozemků ve vlastnictví města Chlumeč, IČ 00391387 p. č. 981/56 o výměře 133 m², p. č. 981/68 o výměře 136 m², p. č. 981/80 o výměře 98 m², p. č. 981/74 o výměře 135 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, darovací smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 30.09.2023

Důvodová zpráva:

Město Chlumeč bylo investorem rozšíření a zpevnění parkovacích ploch I. etapa. V rámci realizace této stavby došlo se souhlasem vlastníků pozemků k provedení stavby na jejich pozemku. Všechny dotčené osoby podepsaly „Smlouvu o právu provést stavbu“. O uzavření těchto smluv rozhodla a vyslovila souhlas usnesením rada města Chlumeč. Ve smlouvě o právu provést stavbu však nebylo nijak řešeno následné vlastnictví pozemků (jejich částí) po provedení stavby ani jiný způsob vypořádání nákladů vložených městem do cizího majetku. Současný stav je tedy takový, že město Chlumeč realizovalo stavbu na cizím pozemku. Bez získání těchto částí dotčených pozemků to znamená, že město udržuje a případně opravuje stavbu (její část), která je umístěna na pozemku, který není v jeho vlastnictví. Celá problematika byla konzultována s právníčkou města JUDr. Procházkovou a telefonicky i s příslušným odborem MV ČR. Shoda je v tom, že současný stav není udržitelný a je potřeba vlastnictví dotčených částí pozemků vyřešit.

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín – navrhlo řešení formou vzájemných bezúplatných převodů dotčených pozemků a pozemků, které jsou ve vlastnictví města Chlumec. Tyto pozemky se nacházejí u panelových domů v majetku družstva – ul. Otovická, Alejní, Jarní, Soběslavova. Bytové družstvo by směnou těchto pozemků spojilo pozemky ve svém vlastnictví (příjezdy k zadní části panelových domů) s pozemky před domy kde je nyní zeleň.

Usnesení č. 11/98R/2022

Záměr darování pozemků ve vlastnictví města Chlumec IČ 00391387 p. č. 981/56 o výměře 133 m², p. č. 981/68 o výměře 136 m², p. č. 981/80 o výměře 98 m², p. č. 981/74 o výměře 135 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru darovat pozemky ve vlastnictví města Chlumec, IČ 00391387, p. č. 981/56 o výměře 133 m², p. č. 981/68 o výměře 136 m², p. č. 981/80 o výměře 98 m², p. č. 981/74 o výměře 135 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic Oblastnímu stavebnímu bytovému družstvu Děčín, IČ 00212504, s tím, že Oblastní stavební bytové družstvo Děčín zároveň daruje městu Chlumec část pozemků p. č. 1004 o výměře 198 m² a p. č. 1007 o výměře 189 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chlumec a způsobem umožňující dálkový přístup k informacím v termínu od 01.07.2022 do 18.07.2022.

Na základě zveřejněného záměru nebyla doručena žádná další žádost ani námitka.

Zastupitelstvo města Chlumec na svém 24. zasedání dne 08.06.2022 usnesením č. 11/24Z/2022 souhlasilo se vzájemnými bezúplatnými převody, a to nabytí darem.

Usnesení č. 11/24Z/2022

Návrh na vypořádání majetkoprávních vztahů – Chlumec, parkovací plochy I. etapa

ZM po projednání

D) souhlasí

se vzájemnými bezúplatnými převody, a to nabytí darem části pozemku ve vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, IČ 00212504 p. č. 1004 o výměře 198 m² a p. č. 1007 o výměře 189 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic do vlastnictví města Chlumec a zároveň s darováním pozemků ve vlastnictví města Chlumec, IČ 00391387 p. č. 981/56 o výměře 133 m², p. č. 981/68 o výměře 136 m², p. č. 981/80 o výměře 98 m², p. č. 981/74 o výměře 135 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic Oblastnímu stavebnímu bytovému družstvu Děčín.

Usnesení č. 11/30R/2023

Darovací smlouva mezi Městem Chlumec a OSBD Děčín

RM po projednání

A) doporučuje

zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu mezi Městem Chlumec a OSBD Děčín, o vzájemném darování části pozemků ve vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, IČ 00212504, p.

Město Chlumeč

č. 1004 o výměře 198 m² a p. č. 1007 o výměře 189 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví města Chlumeč a zároveň s darováním pozemků ve vlastnictví města Chlumeč, IČ 00391387 p. č. 981/56 o výměře 133 m², p. č. 981/68 o výměře 136 m², p. č. 981/80 o výměře 98 m², p. č. 981/74 o výměře 135 m² v k. ú. Chlumeč u Chabařovic do vlastnictví Oblastního stavebního bytového družstva Děčín.

Příloha:

Příloha č. 1- návrh smlouvy

Příloha č. 2- geometrický plán

Příloha č. 3- pozemky města

Příloha č. 4- pozemky OSBD

Příloha č. 5 – foto pozemky města

Příloha č. 6 – foto pozemky OSBD

Příloha č. 7 – snímky z katastrální mapy