

Město Chlumeč
6. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč
volební období 2022 – 2026

Dne: 06.09.2023

bod č. 4

Věc: Prodej části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd

Zpracoval:
Jana Hlaváčová
referent Odboru ekonomického
a majetkového

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení

Prodej části pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd

ZM po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 41/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Český Újezd o výměře 1 m² (budoucí p. p. č. 41/6) v souladu s vypracovaným geometrickým plánem č. 274-190-2023 ze dne 10.07.2023, M.Č. za cenu 500,- Kč, s tím, že náklady spojené vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, kupní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 25.09.2023

Důvodová zpráva:

Dne 24.05.2023 byla doručena žádost M.Č. o prodej části pozemku p. č. 41/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 0,8 m² v k. ú. Český Újezd. M.Č. by si chtěla instalovat posuvnou bránu pro vjezd ke svému domu. Potřebuje vybudovat patku, která bude zasahovat na pozemek města. Jedná se o betonový základ 160 cm dlouhý podél jejich plotu a cca 50cm široký tj. cca 0,8 m².

Žádost M.Č. o prodej části pozemku ze dne 24.05.2023 projednala Rada města na své 23. schůzi dne 29.05.2023 a usnesením č. 7/23R/2023 schválila zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd.

Usnesení č. 7/23R/2023

Prodej části p. p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 41/1 (ostatní plocha) o výměře 0,8 m² v k. ú. Český Újezd, za cenu dle znaleckého posudku. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem pro oddělení pozemku, který nechá vypracovat na své náklady žadatel.

Město Chlumec

Záměr města prodat část pozemku p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chlumec a způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím v termínu od 05.06.2023 do 21.06.2023.

Na základě zveřejněného záměru nebyla městu doručena žádná námitka ani další žádost.

M.Č. doručila dne 26.07.2023 vypracovaný geometrický plán č. 274-190/2023 pro rozdělení pozemku, ze kterého je patrné, že odprodáváný pozemek je o výměře 1 m² pod číslem p. p. č. 41/6 v k. ú. Český Újezd.

Na tento 1 m² není vypracovaný znalecký posudek, neboť cena za něj by byla vyšší než cena za prodej 1 m².

Rada města na své 29. schůzi s prodejem pozemku souhlasila, cena byla stanovena na 500,- Kč za 1 m².

Náklady spojené vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení č. 3/29R/2023

Prodej části p. p. č. 41/1 v k. ú. Český Újezd

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s prodejem části pozemku p. č. 41/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Český Újezd o výměře 1 m² M.Č. za cenu 500,- Kč, s tím, že náklady spojené vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Cena byla stanovena dle cen obvyklých včetně nákladů na administraci prodeje.
- B) *doporučuje***
zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – geometrický plán

Příloha č. 3 – foto