MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

KUPNÍ SMLOUVA č. O/5/2026

(dále jen „***Smlouva***“)

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***“)

Město Chlumec
IČO: 00391387
DIČ: CZ 00391387
sídlem: Muchova 267, 403 39 Chlumec
zastoupené JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města
bankovní spojení: ČS a.s. č. účtu: 19-0882501359/0800
(dále jen „***Kupující***“)

a

1. Mariana Jandová, RČ: 715710/7727
trvale bytem Žandov 107, 403 39 Chlumec

2. Luděk Lapka, RČ: 600209/0886
trvale bytem Žandov 107, 403 39 Chlumec
(oba společně dále jen „***Prodávající***“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „***Smluvní strany***“ či samostatně „***Smluvní strana***“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.
Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

    - pozemek parc. č. 203/7, o výměře 105 m^2, ostatní plocha, zapsaný na LV č. 159 pro katastrální území Žandov u Chlumce [794490], obec Chlumec [568015], kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „***Nemovitost***“).

2. Prodávající se touto Smlouvou zavazují převést na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti a umožnit mu vlastnické právo nabýt a Kupující se zavazuje Nemovitost přijmout do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za něj Prodávajícím sjednanou kupní cenu, jak je specifikováno níže v této Smlouvě. Prodávající se dále touto Smlouvou zavazují, že Kupujícímu Nemovitost předá, a Kupující se zavazuje, že Nemovitost od Prodávajících převezme.

3. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy neváznou na Nemovitosti žádné právní vady či jiná práva nebo zatížení. Prodávající dále prohlašují, že k Nemovitosti namá žádná třetí osoba jakékoli právo nebo nárok, které by byly překážkou splnění povinnosti řádně převést vlastnické právo k Nemovitosti na Kupujícího nebo jakkoli omezovaly vlastnické právo Kupujícího k Nemovitosti.

II.
Kupní cena, náklady a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitosti činí **47.430.- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc čtyři sta třicet korun českých). Tato cena je konečná (dále jako „***Kupní cena***“).

2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícím Kupní cenu v plné výši uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet č. _____, vedený u _____. Kupní cena se považuje za uhrazenou až v okamžiku připsání částky Kupní ceny na účet Prodávajících.

3. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá na základě Znaleckého posudku č. 2036/59/26 ze dne 1. 6. 2026 vypracovaného Ing. Josefem Švarcem, sídlem Mstišovská 586/8A, 417 01 Dubí, znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (který tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě).

4. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem vlastnického práva k Nemovitosti, a to konkrétně náklady vynaložené na pořízení znaleckého posudku (viz předcházející odstavec) a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Kupující okamžikem, k němuž nastanou účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy vůle podle této Smlouvy vázány.

2. Společně s podpisem této Smlouvy podepíšou Smluvní strany dvě (2) vyhotovení návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující, přičemž úhradu příslušného správního poplatku, nese v plné výši Kupující.

3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle Smlouvy ke vkladu převáděných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu rozhodnutí nebo jiných pokynů příslušného katastrálního úřadu, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 10 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této Smlouvy nebo dodatku či nové kupní smlouvy.

IV.
Předání Nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitost bude předána Prodávajícími Kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne zápisu změn vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O tomto předání a převzetí Nemovitostí bude vyhotoven předávací protokol.

2. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost prohlédl a seznámil se s jeho faktickým stavem a stavem dle katastru nemovitostí a takto jej kupuje a zavazuje se jej takto převzít. Prodávající prohlašují, že Nemovitost je ve stavu, který je zřejmý z prostého zhlédnutí

Nemovitosti, nemá žádné skryté vady a jeho právní stav plně odpovídá stavu zapsanému do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany si ujednaly, že nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem vkladu zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

V.
Další práva a povinnosti stran

1. Pro případ odstoupení od Smlouvy si Smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co si ze Smlouvy vzájemně plnily, tedy zejména Kupující má v takovém případě povinnost převést zpět na Prodávající vlastnické právo k Nemovitosti a předat jim jej ve stavu podle okamžiku, kdy na Kupujícího přešlo nebezpečí škody na věci, a Prodávající povinnost vrátit Kupujícímu uhrazenou část kupní ceny. Smluvní strany si ujednaly, že Prodávající nejsou povini vrátit příslušnou část Kupní ceny Kupujícímu dříve, než dojde k převodu vlastnického práva k Nemovitosti zpět na Prodávající.

2. Pokud není určeno jinak, vyžadují právní jednání související se Smlouvou vždy písemnou formu. Smluvní strany se dohodly, že pokud není určeno jinak, veškerá právní jednání mezi Stranami vyžadující písemnou formu dle této Smlouvy budou doručovány primárně v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla druhé Strany, popřípadě jinou adresu, která bude druhou stranou písemně po uzavření Smlouvy sdělena.

3. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu převodu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího neuzavřou ve vztahu k Nemovitosti žádné právní jednání či jinak s Nemovitostí nenaloží, jež by Nemovitost či práva k ní jakkoli zatěžovaly, omezovaly nebo znemožňovaly samotný převod vlastnického práva k Nemovitosti, zejména tedy Nemovitost jakkoli nezatíží, nezřídí k Nemovitosti jakákoli práva ve prospěch třetích osob nebo neuzavřou žádný převodní titul ani nezřídí závazek takový titul uzavřít, který by představoval převod vlastnického práva k Nemovitosti na jinou osobu než Kupujícího.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem všemi Smluvními stranami.

2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení OZ.

3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Smluvních stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

4. Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o převodu vlastnického práva k Nemovitosti, a tedy nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání Smluvních stran, popř. sliby či jiná právní jednání Smluvních stran ohledně předmětu Smlouvy, přičemž změny Smlouvy vyžadují vždy písemnou formu, kdy za písemnou formu se nepovažuje žádná forma elektronické komunikace na dálku.

5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech v českém jazyce s platností originálu. Z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží společně Prodávající a jedno Kupující.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a mají k tomu potřebné souhlasy a dostatečné oprávnění, že si Smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že nežádají žádného vysvětlení, doplnění či úprav, že měly dostatek možností obsah Smlouvy ovlivnit, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv nátlaku či tísně a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.

7. Kupující, ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Chlumec usnesením č. … ze dne 10. 06. 2026.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující uveřejní tuto Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Smlouvy, které provede Prodávající, přestože se na tuto Smlouvu povinnost jí zveřejnit nevztahuje s ohledem na výjimky dle § 3 odst. 2 písm. h) a písm. k) uvedeného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1) Znalecký posudek č. 2036/59/26 ze dne 01. 06. 2026 vypracovaný znalcem Ing. Josefem Švarcem, sídlem Mstišovská 586/8A, 417 01 Dubí

V …… dne ……..

……

Kupující

Město Chlumec

JUDr. Veronika Srnková, starostka

V …… dne ……..

……

Prodávající

Mariana Jandová

V …… dne ……..

……

Prodávající

Luděk Lapka