Město Chabařovice, IČ: 00556912
se sídlem: Husovo nám. 183 PSČ: 403 17, Chabařovice
zastoupena: Mgr. Bc. Alena Vaněčková, starostka

(dále jen jako "**Obec 1**") na straně jedné

Obec Přestanov, IČ: 44227531
se sídlem: Přestanov 18 PSČ: 403 17, Chabařovice
zastoupena: Mgr. Miroslava Bechyňová, starostka

(dále jen jako "**Obec 2**") na straně jedné

Město Chlumec, IČ: 00391387
se sídlem: Muchova 267 PSČ: 403 39, Chlumec
zastoupena: JUDr. Veronika Srnková, starostka

(dále jen jako "**Obec 3**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále jen jako "**Společnost**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Účel smlouvy

1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu Smlouvy.

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je společný postup Společnosti a Obcí při přípravě, zajištění realizace a financování staveb:
„**UL024022_Přestanov, Chlumec - nový přivaděcí řad“ (dále jen „Stavba 1“)**,
„**UL038725_Ústí nad Labem, Kubistov – Chlumec – přivaděč – zkapacitnění + AK Kubistov – zkapacitnění“ (dále jen „Stavba 2“),**
„UL010055 Chabařovice – přivaděč – zkapacitnění“ (dále jen „Stavba 3“)

(Jedná se o zkapacitnění celkem pro **5.712** obyvatel, resp. ekvivalent spotřeby (dále jen „ES“), tedy pro 500 obyvatel, resp. ekvivalent spotřeby v lokalitě Chlumec, 1570 obyvatel, resp. ES v lokalitě Přestanov a 3642 obyvatel, resp. ES v lokalitě Chabařovice ve vazbě na GZV z roku 2023) v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace staveb a finančně ohodnocen rozpočtem staveb resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla (dále jen „**Stavby**“).
Podmiňujícími opatřeními jsou dále tyto stavby, které je nezbytné dokončit společně se stavbami spolufinancovanými akcionáři, a to nejpozději v termínu uvedeném v bodě 4.1.4. a dle etap v bodě 4.1.5 a 4.1.6 (dále jen „**Podmiňující stavby**“):

TP039054_Zabrušany, Všechlapy, ČS – rekonstrukce
UL010051_Chabařovice - zkapacitnění přivaděče (z r. 1907) + průtokoměr
UL011072_Chlumec, Stradov – rekonstrukce vodovodu
UL024023_Přestanov, ČS Chabařovice - výtlak na VDJ Přestanov
UL024024_Přestanov, od č.p. 82 po č.p.104 – zkapacitnění přivaděče LT60
UL038707_Ústí n.L., Kubistov – Chlumec – zkapacitnění a rekonstrukce přivaděče

S ohledem na počet nezbytných opatření k dosažení cílového stavu jsou opatření rozdělena do 2.etap s postupným uvolňováním rezervace kapacity po dokončení každé z nich takto:

1.etapa zahrnuje tato opatření charakteru zkapacitnění:
„UL024022_Přestanov, Chlumec - nový přivaděcí řad“ (dále jen „Stavba 1“),
„UL038725_Ústí nad Labem, Kubistov – Chlumec – přivaděč – zkapacitnění + AK Kubistov – zkapacitnění“ (dále jen „Stavba 2“),
2.etapa zahrnuje tato opatření charakteru zkapacitnění:
„UL010055 Chabařovice – přivaděč – zkapacitnění“ (dále jen „Stavba 3“)
2.etapa zahrnuje tato podmiňující opatření:
TP039054_Zabrušany, Všechlapy, ČS – rekonstrukce
UL010051_Chabařovice - zkapacitnění přivaděče (z r. 1907) + průtokoměr
UL011072_Chlumec, Stradov – rekonstrukce vodovodu
UL024023_Přestanov, ČS Chabařovice - výtlak na VDJ Přestanov
UL024024_Přestanov, od č.p. 82 po č.p.104 – zkapacitnění přivaděče LT60
UL038707_Ústí n.L., Kubistov – Chlumec – zkapacitnění a rekonstrukce přivaděče

Obec	**Etapa 1 (počet obyvatel, resp. ES)**	**Etapa 2 (počet obyvatel, resp. ES)**	**CELKEM (počet obyvatel, resp. ES)**
Město Chabařovice	1806	1836	**3642**
Obec Přestanov	317	1253	**1570**
Město Chlumec	273	227	**500**
CELKEM	**2396**	**3316**	**5712**

a to vždy pouze k příslušným pozemkům dle generelu zásobování vodou.

2.2 Uzavřením této Smlouvy vzniká tzv. bilanční příslib ve smyslu rezervování kapacity na budované Stavbě, pro připojení v této Smlouvě dohodnutého počtu obyvatel prostřednictvím následně budovaných vodohospodářských záměrů, a to na dobu 5 let od uvedení Staveb do trvalého užívání. Před skončením této doby rezervace Smluvní strany projednají možnosti jejího prodloužení, a pokud to umožní právní předpisy, zavazuje se Společnost tuto dobu rezervace dle požadavku Obcí přiměřeně prodloužit. V tomto období musí být u navazujících vodohospodářských záměrů dosaženo vydání povolení. Souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou Stavbu vydá provozovatel, kterým jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jako „**SčVK**“ nebo „provozovatel“) jiným subjektům pouze s písemným souhlasem Obce, která na Stavbu poskytla finanční příspěvek. Souhlasné vyjádření Obce k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení, nikoliv provozovatel.

Článek III.
Příprava Stavby

3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:

3.1.1 zpracování studie popisující kompletní opatření Stavby včetně odhadu nákladů, součástí toho je i řádné projednání této studie s Obcí a současným a budoucím provozovatelem;

3.1.2 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby, (dále jen „**PD**“), v minimálně dvou stupních přípravy (dokumentace pro povolení záměru, tendrová dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je definován vyhl. č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb), součástí toho je i řádné projednání všech stupňů PD s Obcemi a SčVK;

3.1.3 vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru na kompletní Stavbu;

3.1.4 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby za účasti zástupců Obcí a uzavření příslušných smluvních ujednání (smlouvy o dílo) se zhotovitelem Stavby, (dále jen „**Zhotovitel**“), na realizaci kompletních Staveb;

3.1.5 výkon technického dozoru stavebníka na celý rozsah všech Staveb;

3.1.6 pozemky potřebné pro provedení (realizaci) Stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém budou realizovány kompletně všechny Stavby; v případě, že Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Obce, se Obce zavazují Společnosti poskytnout nezbytnou součinnost k uvolnění těchto pozemků;

3.1.7 vydání povolení k užívání všech Staveb, tj. vydání kolaudačních rozhodnutí.

3.2 Obec již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:

3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby a vydání povolení k trvalému užívání.

3.3 Smluvní strany se shodly na tom, že ve všech oficiálních dokumentech týkajících se Staveb bude Společnost vystupovat jako stavebník, smlouvu o dílo se Zhotovitelem Staveb uzavře Společnost jako objednatel díla a Stavby budou uvedeny do užívání kolaudačními rozhodnutími vydanými na Společnost.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Společnost prohlašuje, že:

4.1.1 provede výběr zhotovitele PD v rozsahu výše uvedeném tak, aby zhotovitelem PD byl projektant odborně způsobilý a takový, se kterým má Společnost předchozí pozitivní zkušenosti z obdobných projektů;

4.1.2 provede výběr Zhotovitele Staveb tak, aby tento provedl Stavby řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Staveb, účastníkem výběrového řízení bude jen takový uchazeč, se kterým má Společnost pozitivní předchozí zkušenost z obdobných staveb;

4.1.3 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušené financování Staveb až do jejich úplného dokončení v termínu níže uvedeném;

4.1.4 umožní oprávněným zástupcům Obcí kdykoli v průběhu realizace Staveb na vyžádání kontrolu nad realizací Staveb; dokončí kompletně všechny Stavby, které jsou součástí obou etap a uvede je do užívání v termínu nejdéle do **31.12.2035**.

4.1.5 Předpokládaný termín dokončení 1.etapy nejdéle do 31.12.2031

4.1.6 Předpokládaný termín dokončení 2.etapy nejdéle do 31.12.2035

4.2 Obce prohlašují, že si jsou vědomy zákonné povinnosti Společnosti, která Společnosti plyne z § 8, Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), tedy zejména, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

Článek V.
Podíl Smluvních stran na financování Stavby

5.1 Společnost se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu všech Staveb (viz čl. III., odst. 3.1.1 a 3.1.2) a kompletní inženýrskou činnost (viz čl. III., odst. 3.1.3, 3.1.5 a 3.1.7) směřující k uvedení všech Staveb do trvalého užívání.

5.2 Společnost se zavazuje financovat realizaci Stavby ve výši **92,08** % celkových realizačních nákladů Stavby. Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání stavby.

5.3 Obce se zavazují financovat realizaci Stavby ve výši **7,92** % celkových realizačních nákladů všech Staveb maximálně však **21.812.732**,-Kč. Součástí nákladů na realizaci všech Staveb jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání všech Staveb.

Obec	**FP - stavba 1** (Kč)	**FP - stavba 2** (Kč)	**FP - stavba 3** (Kč)	**FP Celkem (Kč)**
Chabařovice	9.923.146	3.074.726	2.787.602	15.785.474
Přestanov	4.278.909	1.325.837	0	5.604.746
Chlumec	0	422.512	0	422.512
Celkem	**14.202.055**	**4.823.075**	**2.787.602**	**21.812.732**

5.4 Prováděné Stavby a všechny jejich součásti budou ve vlastnictví Společnosti a vypořádání **7,92** % celkových realizačních nákladů uvedených v odst. 5.3 bude realizováno tak, že Smluvní strany uzavřou neprodleně po kolaudaci všech Staveb smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál se všemi Obcemi, na základě kterých, budou příslušné částky převedeny do ostatních kapitálových fondů společnosti bez navyšování základního kapitálu. Ve smlouvách o peněžitém příplatku mimo základní kapitál je možné dohodnout splátkový kalendář až na dobu 3 let.

5.5 Průběžné financování Staveb bude probíhat tak, že Společnost uhradí kompletně celkové realizační náklady všech Staveb. Finanční podíl jednotlivých Obcí bude poukázán na účet Společnosti až na základě uzavřených smluv o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.

5.6 S ohledem na rozdělení výstavby do 2.etap a uvolnění rezervace kapacity po dokončení každé z etap bude finanční vypořádání příslušející každé etapě realizováno po jejím dokončení a uzavření příslušných smluv, tak jak je uvedeno v bodě 5.4 a 5.5.

5.7 Podmínkou uvolnění rezervace kapacity je také realizace příslušných podmiňujících opatření.

1. etapa

Obec	**FP - stavba 1** (Kč)	**FP - stavba 2** (Kč)	**FP Celkem** (Kč)
Chabařovice	9.923.146	3.074.726	**12.997.872**
Přestanov	4.278.909	1.325.837	**5.604.746**
Chlumec	0	422.512	**422.641**
Celkem	**14.202.055**	**4.823.075**	**19.025.130**

2. etapa

Obec	**FP - stavba 3** (Kč)	**FP Celkem** (Kč)
Chabařovice	2.787.602	2.787.602
Přestanov	0	0

Chlumec	0	0
Celkem	**2.787.602**	**2.787.602**

Článek VI.
Odstoupení od Smlouvy

6.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze, pokud druhá smluvní strana poruší povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Obcí je považováno nedodržení čl. V. odst. 5.3 této Smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Společnosti je považováno nedodržení čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy.

6.2 Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VII.
Registr smluv

7.1 Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se Smluvní strany na následujícím:

a. Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Obec může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

b. Při zveřejnění znění Smlouvy Smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.

c. Identifikace obsažená v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI. jsou předmětem obchodního tajemství.

d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

e. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v odst. 10.7 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

7.2 Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.

Článek VIII.
Ochrana osobních údajů

8.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR https://severoceskavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

8.2 Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek IX.
Protikorupční doložka

9.1 Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance https://severoceskavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/.

9.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikám svým nebo jiného,
e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

9.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

9.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

9.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

9.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII, odst. 8.1 d) nebo dle odst. 8.2 této Smlouvy.

10.2 **Obec 1** prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno **zastupitelstvem města** dne **……** usnesením č. **….**, což dokládá výpisem příslušného usnesení, které tvoří přílohu této Smlouvy.

10.3 **Obec 2** prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno **zastupitelstvem obce** dne **……** usnesením č. **….**, což dokládá výpisem příslušného usnesení, které tvoří přílohu této Smlouvy.

10.4 **Obec 3** prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno **zastupitelstvem města** dne **……** usnesením č. **….**, což dokládá výpisem příslušného usnesení, které tvoří přílohu této Smlouvy.

10.5 Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží **1** vyhotovení a Obcím **3** vyhotovení smlouvy.
10.7 Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
10.8 Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
10.9 Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Výpis usnesení zastupitelstva Obcí 1-3

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Chabařovice dne

_____
Mgr. Bc. Alena Vaněčková
starostka
Město Chabařovice

Teplice dne

_____
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přestanov dne

_____
Mgr. Miroslava Bechyňová
starostka
Obec Přestanov

Chlumec dne

_____
JUDr. Veronika Srnková
starostka
Město Chlumec