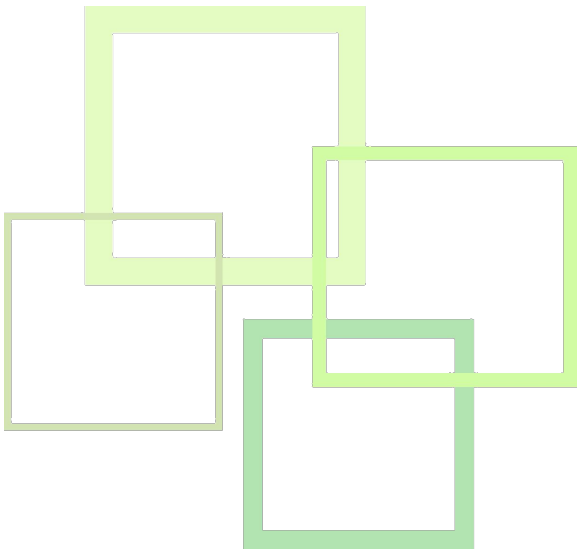
ZMĚNA č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHLUMEC



NÁVRH K VYDÁNÍ

Opatření obecné povahy

Změna č. 3 Územního plánu Chlumec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Chlumec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Chlumec
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Zdeňka Táborská, zástupce pořizovatele
Podpis a razítko:	……..

Zastupitelstvo města Chlumec příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 104 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 72 odst. 2 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona a § 73 odst. 1 a § 323 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. ..... ze dne …….

Změnu č. 3 Územního plánu Chlumec,

kterou se mění Územní plán Chlumec, vydaný Zastupitelstvem města Chlumec formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 18/21Z/2017 ze dne 13. 12. 2017, který nabyl účinnosti dne 03.01.2018, ve znění jeho Změny č. 1 vydané na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec č. 4/19Z/2021 ze dne 10. 11. 2021, která nabyla účinnosti dne 30. 11. 2021.

OBJEDNATEL:

Město Chlumec

zastoupené starostkou JUDr. Veronikou Srnkovu

Muchova 267, 403 39 Chlumec

určený zastupitel Ing. Petr Maxa (do 5. 12. 2025) Bc. Martin Verner (od 10. 12. 2025)

POŘIZOVATEL:

MěÚ Chlumec

Muchova 267, 403 39 Chlumec

zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou

ZPRACOVATEL:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Gloria Abu Zummarová

…….

podpis a autorizační razítko Ing. Václav Jetel autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny č.3 územního plánu:

Textová část změny územního plánu

Grafická část změny územního plánu

I.1 Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4 Výkres pořadí změn v území	1 : 10 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část odůvodnění změny územního plánu

Grafická část odůvodnění změny územního plánu

II.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH:

a) vymezení zastavěného území 7

b) koncepce rozvoje území obce 7

c) urbanistická koncepce 7

d) koncepce veřejné infrastruktury 10

e) koncepce uspořádání krajiny 11

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 13

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 15

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 16

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 17

k) stanovení pořadí provádění změn v území 17

l) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 17

V rámci změny č. 3 je dokumentace ÚP Chlumce upravena do souladu s §59 zákona č. 283/2021 Sb., tedy zpracovává se v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace, na základně kterého se mění části textové i grafické části ÚP.

Hlavní koncepce a rozvoj obce se změnou nemění.

V textové části dochází především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, plochy transformační, plochy změn v krajině, plochy územních rezerv, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, koridory dopravní a technické infrastruktury, překryvné plochy ÚSES.

V grafické části ÚP došlo k aktualizaci výkresů v souladu s platnou legislativou dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Ve výkresech došlo převodem do standardizace především ke změně vizualizace ploch s rozdílným způsobem využití a označení výše zmíněných standardizovaných jevů. Tato změna se propisuje do všech kapitol textové části výroku.

a) vymezení zastavěného území

(1) Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území k datu 1.6.2025.

(2) Změna č. 3 ruší výkres I.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury a uvádí tak ÚP do souladu s platnou legislativou dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., následně upravuje číslování výkresů, a to tímto způsobem:

I.1 Výkres základního členění území;

I.2 Hlavní výkres;

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;

I.4 Výkres pořadí změn v území.

b) koncepce rozvoje území obce

(1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok *„základní“* a *„, ochrany a rozvoje jeho hodnot“*.

(2) Změna č. 3 odstraňuje v prvním odstavci kapitoly interpunkční znaménko *„,“* a nahrazuje ho spojkou *„a“*. Dále v dané kapitole odstraňuje výrok *„a výkresu koncepce veřejné infrastruktury (I.3)“*.

c) urbanistická koncepce

(1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok *„, včetně urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“*.

(2) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou podrobně uvedeny v kapitole f).

(3) Změna č. 3 v celé kapitole nahrazuje termín *„plocha přestavby“* termínem *„transformační plocha“*.

(4) Změna č. 3 odstraňuje výrok *„a koridorů“* z názvu kapitoly c.2.

(5) Změna č. 3 odstraňuje v celé kapitole výroky *„a koridory“*, *„a koridorů“*.

(6) Změna č. 3. odstraňuje z názvu sloupce tabulky zastavitelných ploch výrok *„typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy“* a nahrazuje ho výrokem *„název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.“*.

(7) Změna č. 3 provádí úpravu tabulky vymezující zastavitelné plochy zavedením standardizovaného označení indexů ploch:

původní značení plochy	nové označení plochy
Z01	Z.01
Z03	Z.03
Z05	Z.05
Z06	Z.06
Z08	Z.08
Z13	Z.13

původní značení plochy	nové označení plochy
Z14	Z.14
Z15	Z.15
Z16	Z.16
Z18	Z.18
Z19	Z.19
Z20	Z.20
Z21	Z.21
Z22	Z.22
Z24	Z.24
Z25	Z.25
Z26	Z.26
Z27	Z.27
Z29	Z.29
Z30	Z.30
Z31	Z.31
Z32	Z.32
Z33	Z.33
Z34	Z.34
Z35	Z.35
ZM1/A2	Z.ZM1/A2

(8) Změna č. 3 vyjímá z tabulky zastavitelných ploch koridory dopravní a technické infrastruktury.

(9) Změna č. 3 vymezuje nové zastavitelné plochy:

kód zastavitelné plochy	název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m^2]
Z.ZM3/02	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	Respektovat OP letiště. Respektovat venkovský charakter sídla.	Střížovice u Ústí nad Labem	6732
Z.ZM3/04	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	Respektovat venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV vč. OP, vedení hlavního vodovodního řadu a komunikačního vedení.	Chlumec u Chabařovic	7415
Z.ZM3/05	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	Respektovat vedení elektrické sítě VN 1-35 kV vč. OP, vedení hlavního vodovodního řadu.	Chlumec u Chabařovic	2149

Z.ZM3/06	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	Respektovat OP silnice III. třídy a OP letiště.	Chlumec u Chabařovic	9199
Z.ZM3/10	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	Respektovat CHLÚ č. 07910002 Chabařovice I (surovina hnědé uhlí), vymezení prvku ÚSES a poddolované území. Respektovat vedení elektrické sítě VN 1-35 kV vč. OP, stávající kanalizační stoku.	Hrbovice	34672

(10)Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly c.3 výrok *„ploch přestavby“* a nahrazuje ho výrokem *„transformačních ploch“*.

(11)Změna č. 3. odstraňuje z názvu sloupce tabulky transformačních ploch výrok *„typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy“* a nahrazuje ho výrokem *„název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.“*.

(12)Změna č. 3 provádí úpravu tabulky vymezující transformační plochy. Úprava spočívá v zavedení standardizovaného označení ploch.

původní značení plochy	**nové označení plochy/ploch**
P01	T.01
P06	T.06
ZM1/A3	T.ZM1/A3

(13)Změna č. 3 doplňuje do specifických podmínek plochy T.6. výrok *„Min. index zeleně 0,15.“*.

(14)Změna č. 3 vymezuje nové transformační plochy:

kód zastavitelné plochy	**název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.**	**specifické koncepční podmínky**	**k.ú.**	**orientační výměra [m^2]**
T.ZM3/01	BYDLENÍ HROMADNÉ	Respektovat vedení plynovodu STL, komunikační vedení vč. OP. Podmínka pouze jedné stávající stavby č.p. 390 na pozemku parc. č. 876/8 a zachování stávající zeleně na pozemku parc.č. 875/2 směrem ke hřbitovu.	Chlumec u Chabařovic	3558
T.ZM3/03	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	Respektovat aktivní zónu záplavového území, vedení hlavního vodovodního řadu a komunikačního vedení.	Chlumec u Chabařovic	1023
T.ZM3/08	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	Respektovat vedení plynovodu NTL, místní rozvod tepla a komunikační vedení.	Chlumec u Chabařovic	2354

(15) Změna č. 3 přesouvá kapitolu c.4 do kapitoly e) koncepce uspořádání krajiny.

d) koncepce veřejné infrastruktury

(1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok *„, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití“*.

(2) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou podrobně uvedeny v kapitole f).

(3) Změna č. 3 v celé kapitole d) nahrazuje termín *„plocha přestavby“* termínem *„transformační plocha“* v souladu se změnou názvosloví dle platné legislativy.

(4) Změna č. 3 upravuje v celé kapitole označení a názvy ploch změn standardizovaným označením. Transformační plocha se mění z *„P01“* na *„T.01“*, zastavitelná plocha *„Z01“* na *„Z.01“*, plocha změny v krajině z *„N05“* na *„K.05“* apod.

(5) Změna č. 3 doplňuje na začátek kapitoly tabulku koridorů.

označení	název jevu	popis	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [m^2]
CNZ.01	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	Koridor vymezený ZÚR ÚK pro optimalizaci železniční tratě č. 140 a č.130 v šíři 250 m	Při přípravě koridoru pro optimalizaci železniční tratě č. 130 provést orientační biologický průzkum se zaměřením na zvláště chráněné druhy.	236775
CNZ.02	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu	Koridor vymezený ZÚR ÚK pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13	Při zpřesňování záměru přednostně užívat veřejné prostory. Respektovat evidovaný či předpokládaný výskyt zvláště chráněných druhů (Střevlík zlatitý).	26138
CNZ.03	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu	Koridor vymezený ZÚR ÚK pro napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem	Při zpřesňování záměru přednostně užívat veřejné prostory. Respektovat evidovaný či předpokládaný výskyt zvláště chráněných druhů (Střevlík zlatitý).	393214
CNZ.07	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	Koridor vymezený ZÚR ÚK pro vysokorychlostní trať v proměnlivé šíři 100-1200 m	Podmínkou pro prověření umístění je stabilizace budoucí trasy a vyhodnocení vlivu na životní prostředí.	1946906

(6) Změna č. 3 doplňuje do kapitoly následující odstavce:

„a. *Návrh ÚP vymezuje koridory, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití a specifických podmínkách.*

b. Koridory jsou označeny v grafické části územního plánu, a to kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.“

(7) Změna č. 3 ruší v prvním odstavci kapitoly d.1 výrok „*3 - Výkres koncepce veřejné infrastruktury*“ a nahrazuje ho výrokem „*2 - Hlavní výkres*“.

(8) Změna č. 3 odstraňuje z bodu a. kapitoly d.1.1 označení koridoru „*K01*“ a nahrazuje ho standardizovaným označením „*CNZ.01*“ a přidává výrok „*č. 140 a*“ .

(9) Změna č. 3 odstraňuje z bodu b. kapitoly d.1.1 výrok „*územní rezervu R07*“, a nahrazuje ho výrokem „*koridor CNZ.07„*, dále odstraňuje označení „*VRT-ZR1*“ a nahrazuje ho označením „*ŽD1*“, a doplňuje výroky „*proměnlivé*“ a „*100-1200*“, je odstraněn výrok „*600*“.

(10) Změna č. 3 odstraňuje z bodu g. kapitoly d.1.2 výrok „*pro obsluhu plochy Z.10*“ a mění označení zastavitelné plochy „*Z.11“* na „*Z.33“*.

(11) Změna č. 3 odstraňuje z bodu a. kapitoly d.1.4. výrok „*nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území, ani v zastavitelných plochách*.“ a nahrazuje ho výrokem “*vymezuje transformační plochu T.ZM3/08 pro realizaci plochy parkování vozidel v prostoru bývalé točny autobusů v Ústecké ul. v Chlumci.*“

(12) Změna č. 3 odstraňuje z bodu d. kapitoly d.2 označení výkresu „*I.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury*“ a nahrazuje ho „*II.1. Koordinační výkres Změny č. 3*“.

(13) Změna č. 3 v kapitole d.2.1.1 odstraňuje slovo „*kanalizace*“ a nahrazuje ho slovem „*vodovod*“.

(14) Změna č. 3 mění označení koridoru „*K02*“ za „*CNZ.02*“.

(15) Změna č. 3 doplňuje do bodu a. kapitoly d.2.1.2 výrok „*„ s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků*“.

(16) Změna č. 3 mění označení koridoru „*K03*“ za „*CNZ.03*“.

(17) Změna č. 3 mění dotčený výkres z „I.3“ na „II.1“.

(18) Změna č. 3 doplňuje do bodu b. kapitoly d.4) transformační plochu „T.ZM3/08“ a plochu změny v krajině „*K.ZM3/07*“.

e) koncepce uspořádání krajiny

(1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „*„ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývaní ložisek nerostných surovin a podobně*“.

(2) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou podrobně uvedeny v kapitole f).

(3) Změna č. 3 zavádí do celé kapitoly standardizované označení ploch změn v krajině zavedením indexu „*K*“ a vložením tečky mezi index a číselné označení, „*N05*“ na „*K.05*“, apod.

Konkrétní způsob převodu jednotlivých ploch je popsán v tabulce níže:

původní značení plochy	nové označení plochy/ploch
N03	K.03
N04	K.04

N05	K.05
N06	K.06
N07	K.07
N08	K.08
N10	K.10
N11	K.11
N12	K.12

(4) Změna č.3 mění označení základních krajinných ploch dle jednotlivých standardizovaných PsRZV. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

původní značení plochy		**nové označení plochy**
Plocha vodní a vodohospodářská (W)	→	Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU)
Plocha zemědělská (NZ)	→	Plocha zemědělská všeobecná (AU)
Plocha lesní (NL)	→	Plocha lesní všeobecná (LU)
Plocha přírodní (NP)	→	Plocha přírodní všeobecná (NU)
Plocha smíšená nezastavěného území (NS)	→	Plocha smíšená krajinná všeobecná (MU)

(5) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly e.2 termín *„nezastavěném území a systém sídelní zeleně“* a nahrazuje ho termínem *„krajině“*.

(6) Změna č. 3 v prvním odstavci kapitoly nahrazuje slovní spojení *„nezastavěném území“* výrazem *„krajině“ a doplňuje slovo „které“*.

(7) Změna č. 3. odstraňuje z názvu sloupce tabulky ploch změn v krajině výrok *„typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy“* a nahrazuje ho výrokem *„název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.“*.

(8) Změna č. 3 vymezuje novou plochu změny v krajině:

kód plochy změn v krajině	**název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.**	**specifické koncepční podmínky**	**k.ú.**	**orientační výměra [m²]**
K.ZM3/07	ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ	Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.	Chlumec u Chabařovic	31878

(9) Změna č. 3 upravuje formu zápisu označení prvků ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky mezi druh prvku a jeho číslo. *„RBK 1098“* se mění na *„RBK.1098“*, *„LBC 1“* se mění na *„LBC.1“* apod., u nadregionálních prvků je dále upraveno označení z *„NBK“* na *„NRBK“*.

(10) Změna č. 3 odstraňuje z bodu b. kapitoly e.7) výrok *„veřejných prostranství s izolační zelení veřejně přístupných“* a nahrazuje ho výrokem *„ploch zeleně všeobecné“*.

(11) Změna č. 3 doplňuje do bodu b. kapitoly d.7) plochu změny v krajině *„K.ZM3/07“*.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(1) Změna č. 3 odstraňuje z názvu kapitoly výrok *„s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“.

(2) Změna č. 3 odstraňuje z kapitoly první odstavec, ve znění *„Návrh ÚP stanovuje členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:*

- *§ 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;*
- *Metodiky jednotného zpracování ÚPD – verze 3.2 T-mapy*.“

(3) Změna č. 3 odstraňuje ze druhého odstavce kapitoly výrok *„v souladu s datovým modelem T-mapy Ústeckého kraje*“ a přidává výrok *„dle § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb*“.

(4) Změna č. 3 mění názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

kód PsRZV v platném ÚP	název PsRZV v platném ÚP	kód PsRZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	popis změny
BH	PLOCHY BYDLENÍ bydlení hromadné	BH	PLOCHY BYDLENÍ bydlení hromadné	Ponechání PsRZV
R	PLOCHY REKREACE plocha rekreace	RI	PLOCHY REKREACE rekreace individuální	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV
RX	PLOCHA REKREACE Plocha rekreace specifických forem	RX	PLOCHY REKREACE rekreace jiná	Zpřesnění názvu PsRZV
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha občanského vybavení	OU	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení všeobecné	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení hřbitovy	Zpřesnění názvu PsRZV
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha pro tělovýchovu a sport	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení sport	Zpřesnění názvu PsRZV
OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha občanské vybavenosti specifických forem	OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení jiné	Zpřesnění názvu PsRZV
P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV

kód PsRZV v platném ÚP	název PsRZV v platném ÚP	kód PsRZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	popis změny
	Plochy veřejných prostranství		veřejná prostranství všeobecná	
PZ.3	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ plocha izolační zeleně veřejně přístupné	ZU	PLOCHY ZELENĚ Zeleň všeobecná	Změna kódu i názvu PsRZV
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTÉ plocha smíšená obytná	SU	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTÉ smíšené obytné všeobecné	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTÉ plocha smíšená obytná centrální	SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTÉ smíšené obytné centrální	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy pro silniční dopravu	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Zpřesnění názvu PsRZV
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy pro železniční dopravu	DD	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY doprava drážní	Změna kódu i názvu PsRZV
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plocha technické infrastruktury	TU	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická infrastruktura všeobecná	Zpřesnění kódu i názvu PsRZV
MV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plocha smíšená výrobní	HU	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ smíšené výrobní všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ plochy vodní a vodohospodářská	WU	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní a vodohospodářské všeobecné	Zpřesnění názvu PsRZV
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Plocha zemědělská	AU	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zemědělské všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
NL	PLOCHY LESNÍ plocha lesní	LU	PLOCHY LESNÍ lesní všeobecné	Změna názvu a kódu PsRZV
NZ	PLOCHY PŘÍRODNÍ Plocha přírodní	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ přírodní všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ plocha smíšená nezastavěného území	MU	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ smíšené krajinné všeobecné	Změna kódu i názvu PsRZV

(5) Změna č. 3 u každého standardizovaného názvu PsRZV přiřazuje příslušný paragraf vyhlášky č. 157/2024 Sb.

(6) Změna č. 3 doplňuje do podmínek prostorového uspořádání pro plochy OU – občanské vybavení všeobecné výrok *„- pro transformační plochu T.06 - min. index zeleně: 0,15.*“

(7) Změna č. 3 upravuje v ploše s rozdílným způsobem využití ZU - zeleň všeobecná podmínky využití přesunem *„pozemky veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně;*“ z přípustného do hlavního využití a náhradou slovního spojení *„veřejného prostranství*“ spojením *„veřejné zeleně*“.

(8) Změna č. 3 doplňuje v ploše s rozdílným způsobem využití ZU – zeleň všeobecná podmínky hlavního využití v ploše K.ZM3/07: *„v ploše K.ZM3/07 - veřejná sídelní zeleň formou obnovy hrušňového sadu se zachováním stávajících ovocných druhů s převahou hrušní.“*

(9) Změna č. 3 doplňuje v ploše s rozdílným způsobem využití ZU – zeleň všeobecná podmínky podmíněně přípustného využití v ploše K.ZM3/07: *„v ploše K.ZM3/07 je přípustné umístění občanského vybavení výhradně pro každodenní rekreaci obyvatel typu altány, piknikové stoly, lavičky, pobytové terasy, grilovací stoly, ohniště, dětská hřiště, herní prvky, agility hřiště pro psy, slučitelné s funkcí hlavní za podmínky zachování a obnovy hrušňového sadu, zachování stávajícího přírodního charakteru území a že nedojde ke snížení kvality životního prostředí.“*

(10) Změna č. 3 doplňuje v ploše s rozdílným způsobem využití ZU – zeleň všeobecná podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu v ploše K.ZM3/07:

- *míra využití území (podmínky plošného uspořádání území) v ploše K.ZM3/07:*

- *stavby a zařízení pro občanské vybavení včetně souvisejících zpevněných ploch v souhrnu max. 5% v rámci celé plochy;*
- *veřejná zeleň min. 95 %;*
- *stavby a zařízení pro občanské vybavení uvedené v podmíněně přípustném využití plochy K.ZM3/07 nelze plošně kumulovat, budou v ploše umisťovány v roztroušených enklávách tak, aby tvořily přirozené doplnění hrušňového sadu.*

(11) Změna č. 3 doplňuje v ploše s rozdílným způsobem využití HU – plocha smíšená výrobní všeobecná podmínky podmíněně přípustného využití v plochách Z.ZM3/10: *„zastavitelné plochy Z.ZM3/10 (dvě plochy) jsou vymezeny výhradně pro rozšíření navazujícího areálu pro recyklaci stavebního a demoličního materiálu za podmínky zařazení podmínky k umisťování staveb a zařízení, které svou funkčností a životností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07910002 Chabařovice, tzn., že zde nebudou umisťovány stavby, které by v případě potřeby budoucí těžby výhradního ložiska hnědého uhlí či jiné, v úvahu přicházející činnosti těžební organizace související s dobýváním, nebylo možné odstranit či přemístit, do rozhodnutí k umístění a povolení přípustných staveb situovaných v ploše Z.ZM3/10.“*

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

(1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly odstraněním výroku *„pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

(2) Změna č. 3 upravuje označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v celé kapitole následujícím způsobem:

„*VD K01*“ se mění na „*VD.K01*“

„*VD VD3*“ se mění na „*VD.VD3*“

„*VD VD4*“ se mění na „*VD.VD4*“

„*VD VD5*“ se mění na „*VD.VD5*“

„*VT K02“* se mění na „*VT.K02*“

„*VT K03*“ se mění na „*VT.K03*“

„*VT VT1*“ se mění na „*VT.VT1*“

„*VT VT2*“ se mění na „*VT.VT2*“

„*VT Z35*“ se mění na „*VT.Z35*“

„*VO R01*“ se mění na „*VN.R01*“

„*VO R02*“ se mění na „*VN.R02*“

„*VO R03*“ se mění na „*VN.R03*“

„*VO A01*“ se mění na „*VH.A01*“

(3) Změna č. 3 přidává do tabulky veřejně prospěšných staveb následující nově vymezenou VPS:

KÓD VPS	katastrální území	popis
VD.ŽD1	Chlumec u Chabařovic, Stradov u Chabařovic, Český Újezd, Hrbovice	Železniční dráha v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS) (dle ZÚR ÚK koridor VPS ŽD1)

(4) Změna č. 3 přidává do tabulky veřejně prospěšných opatření následující nově vymezené VPO:

KÓD VPO	katastrální území	popis
VH.Z07	Chlumec u Chabařovic	Obnova plochy veřejné zeleně – hrušňový sad

(1) Změna č. 3 odstraňuje z územního plánu kapitolu „*h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 8 katastrálního zákona*“.

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

(1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly z „*stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona na „kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena*“.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

(1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly vypuštěním výroku „*a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*“.

(2) Změna č. 3 upravuje formát indexů územních rezerv. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územní rezervy, tzn. „*R01*“ se mění na „*R.01*“, apod.

(3) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou podrobně uvedeny v kapitole f).

(4) Změna č. 3 mění v tabulce územních rezerv ve sloupci *„podmínky pro prověření budoucího využití“* číslo paragrafu SZ z *„55“* na *„108“*.

(5) Změna č. 3 odstraňuje z tabulky územních rezerv rezervu R07.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly vypuštěním výroku *„, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“*.

(2) Změna č. 3 doplňuje na začátek kapitoly odstavec a. ve znění: „Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.“ a odstraňuje stávající znění odstavce a., b. a c.

k) stanovení pořadí provádění změn v území

(1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly vypuštěním výroku „(*etapizace*)“ a přidáním výroku *„provádění“*.

(2) Změna č. 3 mění v celé kapitole názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou podrobně uvedeny v kapitole f).

(3) Změna č. 3 upravuje v celé kapitole značení ploch změn v krajině z *„N05“* na *„K.05“* apod, dále upravuje značení zastavitelných ploch doplněním tečky mezi kód a pořadové číslo.

(4) Změna č. 3 odstraňuje z bodu II. odstavce a. výrok *„zpracování územní studie“*.

l) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

(1) Změna č. 3 upravuje název kapitoly vypuštěním výroku „staveb ‚*pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt*“ a přidáním výroku *„významných staveb“* a *„celků“*.

(2) Změna č. 3 upravuje v celé kapitole značení zastavitelných ploch doplněním tečky mezi kód a pořadové číslo.

(1) Změna č. 3 odstraňuje z územního plánu kapitolu *„m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“*.