LEGENDA

hranice řešeného území

hranice katastrálního území

hranice zastavěného území obce k 1.6.2025

Z.01 zastavitelná plocha

T.01 transformační plocha

K.01 plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY BYDLENÍ

BH — bydlení hromadné

PLOCHY REKREACE

RI — RI — rekreace individuální

RX — RX — R.01 — rekreace jiná

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU — OU — R.01 — občanské vybavení všeobecné

OH — OH — občanské vybavení hřbitovy

OS — OS — občanské vybavení sport

OX — občanské vybavení jiné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU — PU — veřejná prostranství všeobecná

ZU — ZU — zeleň všeobecná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU — SU — R.01 — smíšené obytné všeobecné

SC — smíšené obytné centrální

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS — doprava silniční

DD — doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU — TU — R.01 — technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU — HU — R.01 — smíšené výrobní všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU — vodní a vodohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU — zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU — lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU — přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU — smíšené krajinné všeobecné

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

NRBK.K4 — nadregionální biokoridor

RBC.1344 — regionální biocentrum

LBC.85 — lokální biocentrum

LBK.551 — lokální biokoridor

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Natura 2000 - evropsky významná lokalita

VŠEOBECNÁ OCHRANA KRAJINY

významný krajinný prvek ze zákona

významný krajinný prvek registrovaný

památný strom

LESNÍ POZEMKY

plocha lesa zvláštního určení

vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE

chráněné ložiskové území

výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

poddolované území

sesuvné území

staré důlní dílo

OSTATNÍ LIMITY

objekt požární ochrany

ochranné pásmo hřbitova

pásmo hygienické ochrany - vyhlášené

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

zdroj přírodní pitné vody

ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně

ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

chráněná oblast přirozené akumulace vod

vodní tok

záplavové území s periodicitou 100 let

aktivní zóna záplavového území

suchý poldr

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

závlahové potrubí

odvodnění

investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

OCHRANA PAMÁTEK

nemovitá kulturní památka

krajinná památková zóna

archeologické naleziště

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

dálnice

silnice I. třídy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

ochranné pásmo dálnice a silnice I., II., III. třídy

místní a účelové komunikace

okružní křižovatka

stavby a zařízení veřejné dopravy

železniční trať celostátní

železniční trať regionální

vlečka

ochranné pásmo železnice/vlečky

ochranné pásmo letiště

cyklostezky, cyklotrasy

pěší komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV / NÁVRH

elektrická venkovní stanice (rozvodna, transformovna)

distribuční trafostanice

ochranné pásmo elektrické stanice

venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV

venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV

kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV

ochranné pásmo vedení elektrické sítě

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

regulační/měřící stanice VTL

bezpečnostní/ochranné pásmo objektu na plynovodní síti

plynovod VTL

plynovod STL

plynovod NTL

bezpečnostní/ochranné pásmo plynovodu

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

výtopna

místní rozvod tepla

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

základnová stanice

komunikační zařízení

komunikační vedení vč. ochranného pásma

rádioreléová trasa

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu

vodojem zemní

hlavní řad

vodovodní řad

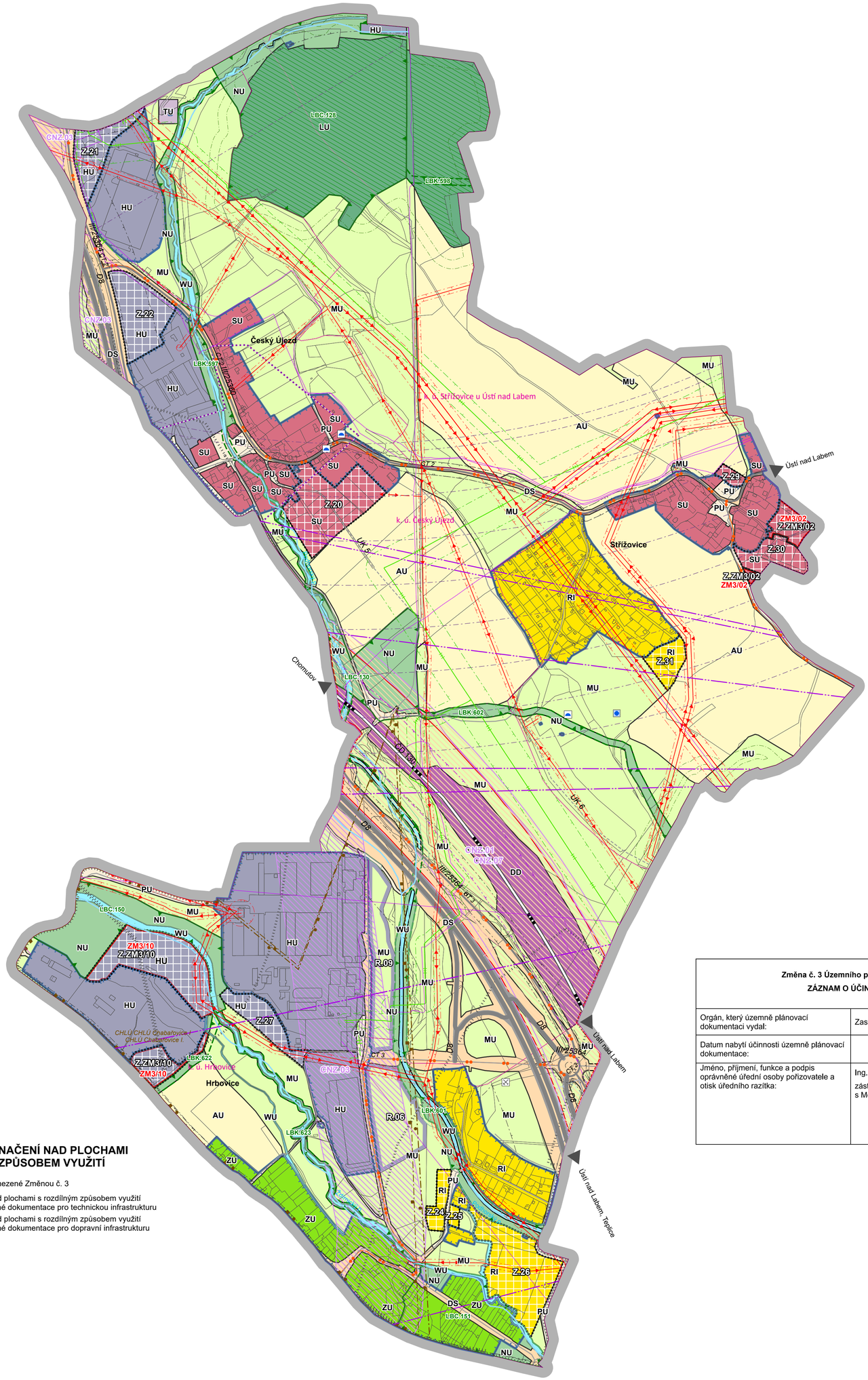
ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ČOV - čistírna odpadních vod

ČS - čerpací stanice odpadních vod

ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti

kanalizační stoka



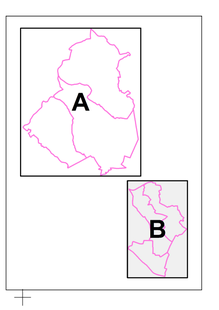
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZM3/01 — plochy vymezené Změnou č. 3

CNZ.01 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

CNZ.02 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Změna č. 3 Územního plánu Chlumec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Chlumec
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	Ing. arch. Zdeňka Táborská, zástupce pořizovatele na základě smlouvy s MěÚ Chlumec



NÁVRH K VYDÁNÍ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: MěÚ Chlumec, zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou

OBJEDNATEL: Město Chlumec, zastoupené starostkou JUDr. Veronikou Srnkovou

DATUM: KVĚTEN 2026 — MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

Podpis a autorizační razítko

zpracovatel:

Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP ČKA 03541

S