LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území obce K 1.6.2025
- Z.01 zastavitelná plocha
- T.01 transformační plocha
- K.01 plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY BYDLENÍ
- BH — bydlení hromadné

PLOCHY REKREACE
- RI / RI — rekreace individuální
- RX / RX / R.01 — rekreace jiná

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OU / OU / R.01 — občanské vybavení všeobecné
- OH / OH — občanské vybavení hřbitovy
- OS / OS — občanské vybavení sport
- OX — občanské vybavení jiné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU / PU — veřejná prostranství všeobecná
- ZU / ZU — zeleň všeobecná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SU / SU / R.01 — smíšené obytné všeobecné
- SC — smíšené obytné centrální

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS — doprava silniční
- DD — doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU / TU / R.01 — technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- HU / HU / R.01 — smíšené výrobní všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU — vodní a vodohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU — zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ
- LU — lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU — přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MU — smíšené krajinné všeobecné

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

- NRBK.K4 — nadregionální biokoridor
- RBC.1344 — regionální biocentrum
- LBC.85 — lokální biocentrum
- LBK.551 — lokální biokoridor

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita

VŠEOBECNÁ OCHRANA KRAJINY
- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom

LESNÍ POZEMKY
- plocha lesa zvláštního určení
- vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE
- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- 1 sesuvné území
- staré důlní dílo

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ZM3/01 — plochy vymezené Změnou č. 3
- CNZ.01 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNZ.02 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- zdroj přírodní pitné vody
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vodní tok
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- suchý poldr

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- závlahové potrubí
- odvodnění
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka
- krajinná památková zóna
- archeologické naleziště

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo dálnice a silnice I., II., II. třídy
- místní a účelové komunikace
- okružní křižovatka
- stavby a zařízení veřejné dopravy
- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- vlečka
- ochranné pásmo železnice/vlečky
- ochranné pásmo letiště
- cyklostezky, cyklotrasy
- pěší komunikace

OSTATNÍ LIMITY

- objekt požární ochrany
- ochranné pásmo hřbitova
- pásmo hygienické ochrany - vyhlášené

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV / NÁVRH

- elektrická venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo elektrické stanice
- venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- regulační/měřící stanice VTL
- bezpečnostní/ochranné pásmo objektu na plynovodní síti
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- bezpečnostní/ochranné pásmo plynovodu

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
- výtopna
- místní rozvod tepla

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
- základnová stanice
- komunikační zařízení
- komunikační vedení vč. ochranného pásma
- rádioreléová trasa

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- vodojem zemní
- hlavní řad
- vodovodní řad

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
- kanalizační stoka

Změna č. 3 Územního plánu Chlumec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Chlumec
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	Ing. arch. Zdeňka Táborská, zástupce pořizovatele na základě smlouvy s MěÚ Chlumec

NÁVRH K VYDÁNÍ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: MěÚ Chlumec, zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou

OBJEDNATEL: Město Chlumec, zastoupené starostkou JUDr. Veronikou Srnkovou

DATUM: KVĚTEN 2026 MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

Podpis a autorizační razítko

zpracovatel:

Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP ČKA 03541

S

A

B