LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území obce k 1.6.2025
- Z.01 zastavitelná plocha
- T.01 transformační plocha
- K.01 plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení hromadné
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		rekreace individuální
RX	RX	R.01	rekreace jiná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OU	OU	R.01	občanské vybavení všeobecné
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení sport
OX			občanské vybavení jiné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU		zeleň všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SU	SU	R.01	smíšené obytné všeobecné
SC			smíšené obytné centrální
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			doprava silniční
DD			doprava drážní
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU	R.01	technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU	R.01	smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU			smíšené krajinné všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - NÁVRH

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
NRBK.K4		nadregionální biokoridor
RBC.1344		regionální biocentrum
LBC.85		lokální biocentrum
LBK.551		lokální biokoridor

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ZM3/01 plochy vymezené Změnou č. 3
- CNZ.01 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNZ.02 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

STAV	NÁVRH	
		okružní křižovatka
		místní a účelové komunikace
		cyklostezky, cyklotrasy
		pěší komunikace
		stavby a zařízení veřejné dopravy
		významný krajinný prvek registrovaný

Změna č. 3 Územního plánu Chlumec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Chlumec
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	Ing. arch. Zdeňka Táborská, zástupce pořizovatele na základě smlouvy s MěÚ Chlumec

NÁVRH K VYDÁNÍ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC

I.2 HLAVNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: MěÚ Chlumec, zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou

OBJEDNATEL: Město Chlumec, zastoupené starostkou JUDr. Veronikou Srnkovou

DATUM: KVĚTEN 2026 **MĚŘÍTKO: 1 : 5 000**

Podpis a autorizační razítko

zpracovatel:

Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP ČKA 03541

S

A

B