Město Chlumec

21. zasedání Zastupitelstva města Chlumec
volební období 2022 – 2026

Dne. 10.06.2026 bod č. 9

Věc: Odkoupení pozemku p. č. 203/7 v k. ú. Žandov u Chlumce – uzavření Kupní smlouvy

---

Zpracoval:
Jana Hlaváčová
referent Odboru ekonomického
a majetkového

Projednáno:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení
Odkoupení pozemku p. č. 203/7 v k. ú. Žandov u Chlumce – uzavření Kupní smlouvy
ZM po projednání

A) schvaluje
odkoupení pozemku p. č. 203/7, ostatní plocha, o výměře 105 m² v k. ú. Žandov u Chlumce od paní Mariany Jandové a pana Luďka Lapky oba bytem Žandov 107, Chlumec, za cenu 47 430 Kč dle znaleckého posudku číslo 2036/59/26.

B) schvaluje
uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Chlumec (jako kupující) a spoluvlastníky Luďkem Lapkou a Marianou Jandovou oba bytem Žandov 107, Chlumec (jako prodávající) o koupi pozemku p. č. 203/7, ostatní plocha, o výměře 105 m² v k. ú. Žandov u Chlumce, za cenu 47 430 Kč dle znaleckého posudku číslo 2036/59/26. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

C) ukládá
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Kupní smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: 30.06.2026

Důvodová zpráva:
Město Chlumec dlouhodobě užívá pozemek p. č. 203/7 v k. ú. Žandov u Chlumce, který je v podílovém spoluvlastnictví pana Lapky a paní Jandové.
Na tomto pozemku se historicky nachází veřejně přístupná místní komunikace ve vlastnictví a správě města. Současný právní stav, kdy těleso komunikace leží na cizím pozemku, je z dlouhodobého hlediska neudržitelný a neodpovídá skutečnému využití.
Stávající povrch předmětné komunikace je ve špatném technickém stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci (položení nového asfaltového koberce). Podle platné legislativy a pravidel město Chlumec nemůže investovat finanční prostředky do zhodnocování cizího majetku.
Cílem odkupu je kompletní majetkoprávní narovnání vztahů mezi městem a vlastníky pozemku. Tím se odstraní právní překážka a město bude moci legálně realizovat plánovanou investici do nového asfaltového povrchu.

Cena za pozemek dle znaleckého posudku byla panu Lapkovi sdělena, s cenou oba vlastníci pozemku souhlasí.

Příloha:
Příloha č. 1 – znalecký posudek
Příloha č. 2 – návrh Kupní smlouvy – zpracováván právníky
Příloha č. 3 - mapa
