

20. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč
volební období 2022 – 2026

Dne: 10.03.2026

bod č. 8

Věc: Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Městem Chlumeč

Zpracoval:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení

Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Městem Chlumeč

ZM po projednání

A) schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy dle ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů k zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí (ISÚI - RÚIAN), za částku 100 Kč za každý provedený úkon na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Veřejnoprávní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 31.3.2026

Důvodová zpráva:

Vzhledem k ukončení pracovního poměru jediné referentky Stavebního úřadu Chlumeč (dále jen „SÚ“) odchodem do starobního důchodu a po dohodě se zástupci Krajského úřadu Ústeckého kraje a Magistrátu města Ústí nad Labem, by MM ÚL prováděl za SÚ zápisy do Informačního registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

V současné době je SÚ v nečinnosti do konce roku 2026, od 1.1.2027 bude SÚ zrušen. O zrušení SÚ je dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, třeba požádat vždy do května daného roku, aby od následujícího roku byl SÚ zrušen. Toto však, vzhledem k oznámení o ukončení pracovního poměru referentky SÚ v červnu 2025, nebylo možné splnit.

Celá situace problematiky ukončení činnosti SÚ MÚ Chlumeč je důsledkem dlouhodobého a systémového selhání v personálním řízení úřadu v minulých letech, jehož následky již nebylo možné napravit. Na počátku volebního období v roce 2022 – 2026 při přebírání úřadu novým vedením se ukázalo, že stavební agenda Městského úřadu Chlumeč byla zcela personálně neudržitelná. Stavební úřad byl obsazen jedinou referentkou v důchodovém věku, bez

jakéhokoli zástupu, bez zaškoleného nástupce a bez vytvořených podmínek pro generační obměnu. Tento stav vznikl v důsledku toho, že předchozí vedení města po řadu let rezignovalo na povinnost systematicky budovat personální stabilitu stavebního úřadu. Současné vedení města se po svém nástupu pokusilo situaci opakovaně a aktivně řešit. Byla vyhlášena opakovaná výběrová řízení, a to i na více pracovních míst referentů stavebního úřadu. Přes veškerou snahu se však nepřihlásil žádný kvalifikovaný uchazeč, který by splňoval zákonné požadavky pro výkon této činnosti. Jediná přihlášená zájemkyně byla rovněž v předdůchodovém věku, tedy bez perspektivy dlouhodobého řešení.

Aktuální zájem o tuto pozici byl rovněž negativně ovlivněn nezvládnutou digitalizací stavebního řízení ze strany státu, která místo zjednodušení výkonu agendy přinesla zvýšenou administrativní zátěž a značnou nejistotu. Tyto faktory vedly k tomu, že práce na stavebním úřadu přestala být pro odborníky atraktivní. Odchodem poslední referentky SÚ do starobního důchodu došlo k situaci, kdy město objektivně nemá možnost tuto přenesenou působnost dále vykonávat.

Město postupuje v souladu se zákonem a v úzké součinnosti s nadřízenými orgány státní správy. Agenda stavebního úřadu je v dlouhodobém procesu předávání na nadřízený stavební úřad.

Veřejnoprávní smlouva vyžaduje ke svému uzavření (a rovněž k případným následným změnám obsahu) souhlas krajského úřadu.

Příloha:

Návrh Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Městem Chlumec
