

19. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč
volební období 2022 – 2026

Dne: 10.12.2025

bod č. 8

Věc: Směna pozemků ve vlastnictví Města Chlumeč za pozemky Lesy ČR, s.p.Zpracoval:
Jana Hlaváčová
referent Odboru ekonomického
a majetkovéhoPředkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města**Návrh usnesení****Směna pozemků ve vlastnictví Města Chlumeč za pozemky Lesy ČR, s.p.**

RM po projednání

A) schvaluje

směnu pozemků o celkové výměře 58 705 m² v hodnotě 2 587 710,- Kč ve vlastnictví města Chlumeč za pozemky o celkové výměře 5462 m² v hodnotě 2 970 560,- Kč ve vlastnictví Lesy ČR, s.p.. Rozdíl ceny za znalecké posudky činí 382 850,- Kč, tuto částku Město Chlumeč doplatí Lesům ČR s. p.

pozemky ve vlastnictví Města Chlumeč:

58 705 m² = 5,8705 ha**Cena pozemků dle znaleckého posudku činí 2 587 710,-Kč.**

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Žandov u Chlumece	203/6	2864	lesní pozemek
	607/4	1812	lesní pozemek
	619/4	16048	lesní pozemek
	622/4	1142	lesní pozemek
	744/4	169	lesní pozemek
	744/7	207	lesní pozemek
	744/8	389	lesní pozemek
	744/12	61	lesní pozemek
	744/13	310	lesní pozemek
	744/15	943	lesní pozemek
	744/16	327	lesní pozemek
	744/17	345	lesní pozemek
	744/20	2917	lesní pozemek
	744/22	1897	lesní pozemek
	1037/1	2549	ostatní plocha
	1046	1077	ostatní plocha
	1058/1	1863	ostatní plocha

Město Chlumeč

	744/1	600	lesní pozemek
	744/23	112	lesní pozemek
	1032	1427	ostatní plocha
Žandov u Chlumce	1033	374	ostatní plocha
	1034	180	ostatní plocha
	1035/1	1359	ostatní plocha
	1039	1435	ostatní plocha
	1064	4038	ostatní plocha
	1066	1266	ostatní plocha
	1067	1661	ostatní plocha
	1068	586	ostatní plocha
	1069	2046	ostatní plocha
	1073	2895	ostatní plocha
	1074	119	ostatní plocha

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Chlumeč u Chabařovic	835	696	ostatní plocha
	948	1458	ostatní plocha
	1051	1102	ostatní plocha

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Stradov u Chabařovic	164/3	198	lesní pozemek
	164/4	706	lesní pozemek
	164/6	195	lesní pozemek
	173	1332	ostatní plocha

za pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.:

5462 m²=0,5462ha

Cena dle znaleckého posudku činí 2 970 560,-Kč.

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Chlumeč u Chabařovic	838/3	270	ostatní plocha
	838/4	221	ostatní plocha
	838/8	4971	ostatní plocha

Pozemek p. č. 838/8 vznikne oddělením z p. p. č. 838/5 dle GP č. 951-017/2016.

B) schvaluje

uzavření Směnné smlouvy a Dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku č. S 1024/15 mezi Městem Chlumeč a Lesy ČR s.p. Rozdíl ceny za znalecké posudky, která činí 382 850,-Kč se zavazuje Město Chlumeč zaplatit Lesům ČR.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, Smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: po podpisu smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí

Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh na směnu pozemků v majetku města Chlumeč za pozemky Lesy ČR, z důvodu získání fotbalového tréninkového hřiště do majetku města Chlumeč.

Město Chlumeč má uzavřenou smlouvu o pachtu č. 235514/100/2020 s Lesy ČR, s. p. a to na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2025 (tréninkové hřiště).

Jedná se o pozemky p. č. 838/3, 838/4, 838/8 (která bude oddělena z p. p. č. 838/5 dle GP č. 951-017/2016.

Za pachtovné město Chlumeč hradí Lesům ČR částku 9,78 Kč/m²/rok tj. 53858,- Kč. Uvedené pachtovné se zvyšuje o míru inflace, za rok 2023 byla uhrazena faktura ve výši 66 405,- Kč a za rok 2024 byla faktura ve výši 73 510,- Kč.

Město Chlumeč již od roku 2019 usiluje o odkup, nebo směnu předmětných parcel.

Dne 05.11.2025 byl doručen návrh ceny do směny pozemků mezi LČR a Městem Chlumeč.

Dle znaleckých posudků je cena za pozemky ve vlastnictví města Chlumeč odhadnuta na částku 2 587 710,-Kč a pozemky ve vlastnictví Lesů ČR jsou odhadnuty na částku 2 970 560,- Kč.

Rozdíl ceny mezi znaleckými posudky je 382 850,-Kč. Tuto částku doplatí město Chlumeč Lesům ČR začátkem roku 2026. Tato částka je připravena do rozpočtu na rok 2026.

Usnesení č. 13/105R/2025

Směna pozemků ve vlastnictví Města Chlumeč za pozemky Lesů ČR, s.p. – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru směniti pozemky ve vlastnictví města Chlumeč za pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. IČ 42196451 a podmínek dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

58 705 m² = 5,8705 ha

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Žandov u Chlumece	203/6	2864	lesní pozemek
	607/4	1812	lesní pozemek
	619/4	16048	lesní pozemek
	622/4	1142	lesní pozemek
	744/4	169	lesní pozemek
	744/7	207	lesní pozemek
	744/8	389	lesní pozemek
	744/12	61	lesní pozemek
	744/13	310	lesní pozemek
	744/15	943	lesní pozemek
	744/16	327	lesní pozemek
	744/17	345	lesní pozemek

Město Chlumeč

	744/20	2917	lesní pozemek
	744/22	1897	lesní pozemek
	1037/1	2549	ostatní plocha
	1046	1077	ostatní plocha
	1058/1	1863	ostatní plocha
	744/1	600	lesní pozemek
	744/23	112	lesní pozemek
	1032	1427	ostatní plocha
Žandov u Chlumce	1033	374	ostatní plocha
	1034	180	ostatní plocha
	1035/1	1359	ostatní plocha
	1039	1435	ostatní plocha
	1064	4038	ostatní plocha
	1066	1266	ostatní plocha
	1067	1661	ostatní plocha
	1068	586	ostatní plocha
	1069	2046	ostatní plocha
	1073	2895	ostatní plocha
	1074	119	ostatní plocha

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Chlumeč u Chabařovic	835	696	ostatní plocha
	948	1458	ostatní plocha
	1051	1102	ostatní plocha

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Stradov u Chabařovic	164/3	198	lesní pozemek
	164/4	706	lesní pozemek
	164/6	195	lesní pozemek
	173	1332	ostatní plocha

za pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.: **5462 m²=0,5462ha**

katastrální území	p.p.č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Chlumeč u Chabařovic	838/3	270	ostatní plocha
	838/4	221	ostatní plocha
	838/8	4971	ostatní plocha

Pozemek p. č. 838/8 vznikne oddělením z p. p. č. 838/5 dle GP č. 951-017/2016.

Cena za pozemky ve vlastnictví města Chlumeč dle znaleckého posudku č. 1950/67/25 byla vyčíslena na částku 2 587 710,- Kč.

Cena za pozemky ve vlastnictví Lesů ČR dle znaleckého posudku č. 1949/66/25 byla stanovena na částku 2 970 560,-Kč.

Rozdíl ceny znaleckých posudků činí 382 850,-Kč. Tuto částku doplatí město Chlumeč Lesům ČR, s.p.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumeč schválit směnu pozemků dle bodu A) tohoto usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chlumeč a způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím v termínu od 21.11.2025 do 06.12.2025. Ke zveřejněnému záměru nebyla doručena žádná námitka.

Příloha č. 1 – návrh Směnné smlouvy a dohoda o vzdání se práva na náhradu škody

Příloha č. 2 – znalecký posudek na pozemky Lesy ČR

Příloha č. 3 – znalecký posudek na pozemky Města Chlumeč

Příloha č. 4 – mapa pozemky Lesy ČR

Příloha č. 5 – mapa pozemky města Chlumeč
