

SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“) mezi:

Převodce:

	DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ A NÁJEMCŮ GARÁŽÍ
IČO:	002 126 52
Sídlo:	Hoření 2423/3, 400 11 Ústí nad Labem
Doručovací:	Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupené:	Daniel Bacík, nar. 25. 9. 1968, předseda představenstva Ing. Veronika Vaculíková, dat. 17. 12. 1988, členka představenstva
DS:	y6nz8gn
Č. ú.:	512411/0100

Nabyvatel:

	Město Chlumec
IČO:	003 913 87
Sídlem:	Muchova 267, 403 39 Chlumec
Zastoupené:	JUDr. Veronika Srnková, starostkou města
DS:	6s9b7ua

(dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

(tato smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci dále jen „**Smlouva**“)

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

- Znalecký posudek č. položky 108/224 ze dne 16. 10. 2024 vypracovaného znalcem Ing. Miroslavem Filégrem (dále jen „**Znalecký posudek**“)
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1172-221/2024 zpracovaného společností Atlas Group s.r.o., IČO 05683041, ověřeného dne 27. 9. 2024 autorizovanou zeměměřickou inženýrkou Ing. Hanou Hasalovou, jenž odsouhlasil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 3. 10. 2024 (dále jen „**Geometrický plán**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Převodce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- a. pozemek ppč. 277/2, ostatní plocha, rozloha 5.043 m²

zapsaný na LV č. 97 pro katastrální území Chlumeč u Chabařovic, obec Chlumeč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Hlavní pozemek**“).

1.2 Předmětem Smlouvy je úplatný převod pozemku, který vznikne rozdělením od Hlavního pozemku:

- a. pozemek ppč. 277/43, ostatní plocha, rozloha 145 m², katastrální území Chlumeč u Chabařovic, obec Chlumeč (dále jen „**Předmět převodu**“),

na základě Geometrického plánu.

2. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

2.1 Kupní cena Předmětu převodu činí **77.140,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých). Cena byla určena na základě Znaleckého posudku.

2.2 Celá kupní cena bude Nabyvatelem uhrazena bezhotovostně na účet Převodce uvedeného v záhlaví Smlouvy, a to do 5 **pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele.**

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1 Převodce se zavazuje převést na Nabyvatele své vlastnické právo k Předmětu převodu spolu se všemi právy a povinnostmi s věcí spojenými včetně jejích součástí a příslušenství, přičemž Nabyvatel se zavazuje ho přijmout do svého výlučného vlastnictví.

3.2 Převodce se zavazuje, že Nabyvateli Předmět převodu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a Nabyvatel se zavazuje, že je převezme a zaplatí za něj kupní cenu Převodci.

3.3 Převodce se zavazuje, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele k Předmětu převodu nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady.

- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že **současně s podpisem této Smlouvy podepisují dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva Nabyvatele k Předmětu převodu do katastru nemovitostí**, která budou spolu s 1 vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran uloženy u Nabyvatele.
- 3.5 Smluvními stranami bylo sjednáno, že podání společného návrhu do katastru nemovitostí zajistí Nabyvatel, a to **do 5 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.6 Náklady spojené se zápisem vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí nese Nabyvatel.
- 3.7 V případě, že se kterékoliv prohlášení Převodce dle čl. 4. Smlouvy ukáže nepravdivým, nebo Převodce poruší svou povinnost uvedenou v čl. 3. odst. 3.3 Smlouvy, je Nabyvatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.8 V případě, že se kterékoliv prohlášení Nabyvatele dle čl. 4. Smlouvy ukáže nepravdivým, nebo Nabyvatel poruší svou povinnost uvedenou v čl. 2. odst. 2.2 Smlouvy, je Převodce oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.9 V případě účinného odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit plnění, pokud jej již přijaly.
- 3.10 Nabyvatel umožní Převodci vstup na Předmět převodu v době, rozsahu a způsobem, které jsou nezbytné k údržbě Hlavního pozemku, případně taveb na něm umístěných, nebo k hospodaření na něm; v podrobnostech se uplatní ust. § 1021 OZ.

4. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 4.1 Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, dluhy související se správou, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či další práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní vady či jiná omezení vlastnického práva, byť i nezapsaná v katastru nemovitostí (např. výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada lepšího kupce, právo nájmu, ani jakékoliv jiné výhrady či podmínky, které by bránily uzavření nebo naplnění Smlouvy), a že neučinil a po dobu trvání Smlouvy neučiní žádné právní jednání, které by vedlo nebo mohlo vést ke vzniku výše uvedených omezení.
- 4.2 Převodce prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že Předmět převodu není předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu Smlouvy ještě nenastala, jakož i že není předmětem žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by převodcům vznikla povinnost Předmět převodu prodat či vydat. Současně Převodce prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy Předmětem převodu neručí ve prospěch třetích osob ani jím jinak nezajišťuje závazky své či závazky třetích osob, že nedošlo k přenechání Předmětu převodu do užívání třetích osob, vyjma

Nabyvatele, ani nebyla učiněna žádná právní jednání, na základě kterých by Předmět převodu změnil vlastníka ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ, nebo na základě kterých by došlo nebo mohlo dojít v budoucnu k omezení vlastnického práva k Předmětu převodu, a zavazuje se žádná taková právní jednání neučinit.

- 4.3 Převodce dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani není v situaci, kdy by jim hrozil úpadek, jejich majetek není předmětem vykonávacího, exekučního řízení nebo jiného soudního či správního řízení, včetně jakéhokoliv předběžného opatření, které by mohlo mít vliv na dispoziční oprávnění Převodce na Předmětu převodu. Převodce taktéž prohlašuje, že uzavřením Smlouvy nezkracují uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele, a tedy není důvod relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu ust. § 589 a násl. OZ, a není mu známa ani žádná jiná skutečnost, která by vedla k posouzení Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné.
- 4.4 Nabyvatel prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl a je mu znám jeho současný stav. Převodce prohlašuje, že seznámili Nabyvatele se stavem Předmětu převodu. Převodce dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji Předmětu převodu, resp. výkonu vlastnického práva Nabyvatele k Předmětu převodu v budoucnosti.
- 4.5 Nabyvatel dále prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Nabyvateli bránil uzavřít a plnit Smlouvu a že nebylo vůči kterémukoliv z nich zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na kterémkoliv z nich byl podán insolvenční návrh.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1 Pokud není určeno jinak, vyžadují právní jednání související se Smlouvou vždy písemnou formu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud není určeno jinak, veškerá právní jednání mezi stranami vyžadující písemnou formu dle Smlouvy budou doručovány primárně prostřednictvím elektronické komunikace na dálku, tj. zejména datovou schránkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, eventuálně v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla druhé strany, popřípadě jinou adresu, která bude druhou stranou písemně po uzavření Smlouvy sdělena.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem všemi smluvními stranami.

- 6.2 Převodce prohlašuje, že právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje předseda a jeden člen představenstva Převodce.
- 6.3 Pokud není v Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení OZ.
- 6.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr smluvních stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle Smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 10 dnů Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele a podat nový návrh na povolení vkladu dle Smlouvy nebo dodatku či nové kupní smlouvy.
- 6.7 Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 6.8 Smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, a tedy nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, popř. sliby či jiná právní jednání smluvních stran ohledně předmětu Smlouvy, přičemž změny této Smlouvy vyžadují vždy písemnou formu, kdy za písemnou formu se nepovažuje žádná forma elektronické komunikace na dálku.
- 6.9 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech v českém jazyce s platností originálu. Z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží Převodce a jedno Nabyvatel.

- 6.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím uzavřením řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že nežadají žádného vysvětlení, doplnění či úprav, že Smlouvu uzavírající na základě své pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv nátlaku či tísně a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.
- 6.11 O uzavření Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Chlumec na své schůzi dne [XXX] usnesením č. [XXX].

V _____, dne _____ V _____, dne _____

Převodce
Daniel Bacík
Předseda představenstva

Nabyvatel
JUDr. Veronika Srnková
Starostka města

V _____, dne _____

Převodce
Ing. Veronika Vaculíková
Členka představenstva