

12. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč
volební období 2022 – 2026

Dne: 25.09.2024

bod č. 7

Věc: Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

Zpracoval:
Jana Hlaváčová
referent Odboru ekonomického
a majetkového

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení

Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

ZM po projednání

A) *schvaluje*

odkoupení pozemku p. č. 144/6 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 131 m², který vznikne z p. p. č. 144/5 dle GP č. 1151-79/2024 od pana Ing. Romana Bykova, za cenu 71.324,- Kč dle znaleckého posudku číslo položky 036/2024. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

B) *schvaluje*

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Chlumeč (jako kupující) a panem Ing. Romanem Bykovem (jako prodávající) o koupi pozemku p.č. 144/6 (ostatní plocha – ostatní plocha) o výměře 131 m² v k.ú. Chlumeč u Chabařovic, který vznikne oddělením z p.p.č. 144/5 dle GP č. 1151-79/2024 za cenu 71.324,- Kč dle znaleckého posudku č. položky 036/2024.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, kupní smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: po podpisu smlouvy prodávajícím

Důvodová zpráva:

Vzhledem k investiční akci města s názvem „Revitalizace parku u silnice I/13“ je zapotřebí k realizaci odkoupit kus cesty, kde se přechází k novému rybníku přes silnici I/13 od majitele pozemku pana Ing. Romana Bykova, který souhlasí s prodejem této části pozemku pro potřeby města.

Jedná se o část pozemku p. č. 145/5, po rozdělení pozemku dle vypracovaného GP ze dne 19.03.2024 vznikne nový p. p. č. 144/6 o výměře 131 m², jenž je předmětem koupě. Cena pozemku je 71 324,- Kč dle znaleckého posudku č. položky 036/2024 vypracovaný znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí panem Ing. Miroslavem Filégrem.

Bod č. 13)

Usnesení č. 13/66R/2024

Město Chlumeč

Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s odkoupením pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 131 m², který vznikne z p. č. 144/5 dle GP č. 1151-79/2024 od pana Ing. Romana Bykova, za cenu 71 324,- Kč dle znaleckého posudku číslo položky 036/2024. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- B) *doporučuje***
Zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu B) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města.
Termín: 12. zasedání ZM

Příloha:

Příloha č. 1 – mapa

Příloha č. 2 – geometrický plán

Příloha č. 3 – znalecký posudek

Příloha č. 4 – návrh kupní smlouvy

Příloha č. 5 - situace
