

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

**Město Chlumec, sídlo Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ 00391387**  
**zastoupené starostkou města JUDr. Veronikou Srnkovou**  
*dále jen prodávající*

**Michaela Buttazzi, RČ: 796015/2959**  
bytem Žandov 81, 403 39 Chlumec  
*dále jen kupující*

uzavírají kupní smlouvu o převodu vlastnictví  
pozemku parcelní číslo 995/7 v katastrálním území Žandov u Chlumce, obci  
Chlumec (okres Ústí nad Labem)

## **Článek I.**

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 995/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 49 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Žandov u Chlumce, v obci Chlumec (okres Ústí nad Labem), zapsáno na listu vlastnictví číslo 1 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

## **Článek II.**

1. Prodávající touto kupní smlouvou převádí do výlučného vlastnictví kupujícímu pozemek p. č. 995/7 v katastrálním území Žandov u Chlumce, uvedený v čl. I. této Kupní smlouvy za vzájemně dohodnutou **kupní cenu v celkové výši 25 118,- Kč** (slovy dvacetpěttisícstoosmnáct korun českých) a kupující za uvedenou kupní cenu tento pozemek přijímají.

- cena pozemku p.č. 995/7	25 118 Kč
- <u>zpracování znaleckého posudku</u>	<u>5 000 Kč</u>
<b>Kupní cena v plné výši</b>	<b>30 118 Kč</b>
<u>Odpočet kauce zaplacené 04.07.2024</u>	<u>- 5 000 Kč</u>
<b>Kupní cena k úhradě</b>	<b>25 118 Kč</b>

2. Zbývající část kupní ceny ve výši 25 118,- Kč uhradí kupující bezhotovostní platbou ve prospěch prodávajícího, na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0882501359**, kód banky 0800, s připojeným variabilním symbolem **311024082**, bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy ze strany města.

3. Návrh na vklad bude do katastru nemovitostí podán po zaplacení celé kupní ceny a oboustranném podpisu Kupní smlouvy a úředním ověřením podpisů jednajících.
4. Bude-li pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva, je oprávněna od této Kupní smlouvy odstoupit kterákoliv ze smluvních stran. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit též v případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu zbývající část kupní ceny ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. II. 2. této smlouvy.

### **Článek III.**

1. Prodávající na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec číslo **Doplnit** ze dne 25.09.2024, touto Kupní smlouvou prodává nemovitost uvedenou v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvím, a právy a povinnostmi podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak je prodávající nebo jeho právní předchůdci užívali, nebo k tomu byli oprávněni. Prodej prodávané nemovitosti tak byl řádně projednán a schválen na jednání Zastupitelstva města Chlumce shora uvedeném. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.
2. Záměr města prodat pozemek parcelní číslo 995/7 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Žandov u Chlumce, byl vyvěšen a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chlumec a způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím, v termínu od 18.06.2024 do 03.07.2024. Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně zveřejněn. Toto právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzuje.

### **Článek IV.**

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem převáděného pozemku, který mu je s ohledem na vlastnictví sousedních pozemků důvěrně znám, stejně jako způsob jejich užívání a případná omezení a vady s užíváním související, a že v tomto stavu pozemek přebírá a kupuje.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na prodávaném pozemku parcelní číslo 995/7 vážně věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Kupující prohlašuje, že toto upozornění bere na vědomí.

### **Článek V.**

Kupující nabyde vlastnictví k prodávané nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí; tím přechází na kupující všechna práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti.

### **Článek VI.**

1. Vkladový poplatek ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojí své podpisy.
3. Osobní údaje budou použity výhradně za účelem naplnění této smlouvy.

4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě prodávající a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy jednajících je určeno pro potřeby katastru nemovitostí.

V Chlumci dne

.....  
Michaela Buttazzi

.....  
Město Chlumeč  
JUDr. Veronika Srnková  
starostka města

*kupující*

*prodávající*