
Dne: 25.09.2024

bod č. 6

Věc: Prodej pozemku p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce

Zpracoval:
Jana Hlaváčová
referent Odboru ekonomického
a majetkového

Projednáno:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení

Prodej pozemku p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce

ZM po projednání

- A) *schvaluje***
prodej pozemku p. č. 995/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 49 m² v k. ú. Žandov u Chlumce paní Michaela Buttazzi, za cenu 25.118,- Kč dle znaleckého posudku č. položky 070/2024 s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí žadatel.
- B) *schvaluje***
uzavření kupní smlouvy mezi Městem Chlumec (jako prodávající) a paní Michaelou Buttazzi (jako kupující) o prodeji pozemku p.č. 995/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 49 m² v k.ú. Žandov u Chlumce, za cenu 25.118,- Kč dle znaleckého posudku č. položky 070/2024.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, kupní smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: po podpisu smlouvy kupujícím a úhradě kupní ceny

Důvodová zpráva:

Dne 28.12.2023 byla doručena žádost paní Michaely Buttazzi, bytem Žandov 81 o prodej pozemku p. č. 995/7 o výměře 49 m² v k. ú. Žandov u Chlumce.
Důvodem odkupu je, že na pozemku města se nachází septik a vodní šachta k jejímu domu č. p. 81, pozemek je oplocen již historicky.

Žádost paní Buttazzi o prodej pozemku projednala rada města na své 61. schůzi dne 17.06.2024 a usnesením č.6/61R/2024 schválila zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce.

Usnesení č. 6/61R/2024

Prodej pozemku p. č. 995/7 o výměře 49 m² v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

- A) *schvaluje***

Město Chlumec

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 995/7 (ostatní plocha – jiná plocha), o výměře 49 m² v k. ú. Žandov u Chlumce, za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou.

Záměr města prodat pozemek p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chlumec a způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím v termínu od 18.06.2024 do 03.07.2024. Na základě zveřejněného záměru nebyla městu doručena žádná námitka ani další žádost.

Dne 04.07.2024 žadatelka složila na účet města kauci ve výši 5 000,- Kč. V případě uskutečněného prodeje bude kauce odečtena od celkové kupní ceny (tzn. cena pozemku + cena za vypracování znaleckého posudku). V případě odstoupení od prodeje vinou žadatele, kauce ve výši vynaložených nákladů propadá ve prospěch města.

Dle znaleckého posudku číslo položky 070/2024, vyhotoveného dne 11.07.2024 Ing. Miroslavem Filérem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, je cena pozemku p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce stanovena na částku 25 118,- Kč.

K ceně nemovitosti bude přičtena částka za vypracování znaleckého posudku ve výši 5 000,- Kč a odečtena kauce ve výši 5 000,-kč, kterou složila paní Buttazzi.

- cena pozemku p. č. 995/7	25 118,-Kč
- zpracování znaleckého posudku	5 000,-Kč
Kupní cena v plné výši	30 118,-Kč
<u>Odpočet kauce zaplacené 04.07.2024</u>	<u>- 5 000,Kč</u>
Kupní cena k úhradě	25 118,-Kč

Paní Buttazzi byla s cenou pozemku dle znaleckého posudku seznámena a s odkoupením za tuto cenu souhlasí.

Prodej pozemku p. č. 995/7 projednala Rada města na své 63. schůzi dne 24.07.2024 a s prodejem souhlasila.

Usnesení č. 11/63R/2024

Prodej pozemku p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s prodejem pozemku p. č. 995/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 49 m² v k. ú. Žandov u Chlumce paní Michaele Buttazzi, za cenu dle znaleckého posudku tj. 25 118,- Kč s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí žadatel.
- B) *doporučuje***
Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města.
Termín: 12. zasedání ZM

Po schválení prodeje zastupitelstvem bude s paní Buttazzi uzavřena kupní smlouva.

Město Chlumeč

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy ze strany města. Kupující se pak dále zavazuje uhradit poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-Kč a náklady spojené s úředním ověřením vlastního podpisu.

Přílohy:

Příloha č. 1 - žádost

Příloha č. 2 - mapa

Příloha č. 3 – foto

Příloha č. 4 – znalecký posudek

Příloha č. 5 – návrh kupní smlouvy
