

**12. zasedání Zastupitelstva města Chlumeč**  
volební období 2022 - 2026

---

Dne: 25.09.2024

bod č. 9

---

**Věc: Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti a návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

---

Zpracoval:  
Petra Pavelková  
vedoucí Odboru ekonomického  
a majetkového

Předkládá:  
JUDr. Veronika Srnková  
starostka města

---

**Návrh usnesení**

**Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti a návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

ZM po projednání

- A) *schvaluje***  
zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti.
- B) *schvaluje***  
znění nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která je uvedena v příloze č. 2.
- C) *ukládá***  
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, obecně závaznou vyhlášku, dle bodu B) tohoto usnesení zveřejnit.  
**Termín: 27.9.2024**
- 

**Důvodová zpráva:**

Starostka města předkládá ZM ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

S přijetím zákona č.349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dochází od 01.01.2025 k významným změnám v zákoně č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), proto reagujeme změnou vyhlášky.

V OZV č. 1/2008 Článek II Stanovení koeficientu pro jednotlivé části obce:

- a) Část obce Žandov, Stradov, Český Újezd, Střížovice – koeficient 1
- b) Část obce Chlumeč – koeficient 1,4

S účinností od 01.01.2025 dle zákona, u návrhu nové OZV, navrhujeme Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí:

## Město Chlumeč

- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě na **koeficient 5**.

Místní koeficient pro obec zůstává ve výši 2.

S účinností od 01.01.2025 se navrhuje zavedení místního koeficientu pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě na **koeficient 5** z důvodu:

- zvýšení zájmu developerů o výstavbu průmyslových hal v katastrálním území našeho města
- výstavba průmyslových zón v Chlumci a okolí výrazně ovlivní život, zejména z důvodu kumulace dopravy a hluku
- zvýšením koeficientu bude předpokládán výnos do rozpočtu města z daně z nemovitých věcí, jejíž výnos je v plné výši příjmem města.

Návrh obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV) byl prokonzultován s Mgr. Martinem Pechem, z oddělení dozoru Ústí nad Labem, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR, který provedl posouzení a úpravy a z hlediska zákonnosti jej odsouhlasil.

**Přitom je třeba zdůraznit, že aby podle této nové obecně závazné vyhlášky mohlo být pro zdaňovací období roku 2025 postupováno, musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října 2024 (viz § 16a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí).**

Rada města usnesením číslo 2/69R/2024. souhlasila se zrušením stávající OZV č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti a zároveň souhlasila i s vydáním nové OZV stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

### Usnesení č. 2/69R/2024

#### Návrh usnesení

**Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti a návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

RM po projednání

**A) *souhlasí***

se zrušením stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti,

**B) *souhlasí***

se zněním nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí,

**C) *doporučuje***

zastupitelstvu města zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti a zároveň vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**D) *ukládá***

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit doporučení rady města dle bodu C) tohoto usnesení k projednání v Zastupitelstvu města Chlumeč.

**Termín: 12. ZM**

#### **Příloha:**

Příloha č. 1 OZV č. 1/2008

Příloha č. 2 návrh OZV