

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“), mezi:

Kupující: **Město Chlumeck**, IČO: 003 91 387
sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumeck
zastoupené JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města

a

Prodávající: **Ing. Roman Bykov**, RČ: 660816/1802
bytem Rošovická 283/14, 190 16 Praha 9

(všechny smluvní strany společně jako „**Smluvní strany**“)
(tato kupní smlouva dále jako „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 144/5 jiná plocha v k.ú. Chlumeck u Chabařovic, obec Chlumeck, jak je zapsáno na LV 1559 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Hlavní pozemek**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1151-79/2024 Ing. Hany Hasalové ze dne 19. 3. 2024 (schváleného katastrálním úřadem dne 27. 3. 2024), který tvoří nedílnou součást Smlouvy, dojde k rozdělení Hlavního pozemku, kdy z tohoto bude oddělen pozemek p.č. 144/6, jiná plocha, v k.ú. Chlumeck u Chabařovic, obec Chlumeck, jenž je předmětem koupě (dále jen „**Předmět koupě**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího.
2. Prodávající Smlouvou prodává Předmět koupě spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupujícímu a Kupující jej do vlastnictví kupuje a přijímá. Prodávající se dále zavazuje, že Kupujícímu Předmět koupě odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu.
3. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši **71 324,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatřicetadvacetčtyři korun českých) (dále jako „**Kupní cena**“).
2. Kupující uhradí Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet [**ÚČET**] Prodávajícího do 10 pracovních dní od právní moci rozhodnutí o povolení vkladu podle Smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani žádná další práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní vady či jiná omezení vlastnického práva, byť i nezapsaná v katastru nemovitostí (např. výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada lepšího kupce), ani jakékoliv jiné výhrady či podmínky, které by bránily uzavření nebo naplnění Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji Předmětu koupě, resp. výkonu vlastnického práva Kupujícímu v budoucnosti.
3. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno exekuční řízení, ani insolvenční řízení. Prodávající taktéž prohlašuje, že uzavřením Smlouvy nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele, a tedy není důvod relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu ust. § 589 OZ a není mu známa ani žádná jiná skutečnost, která by vedla k posouzení Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné.
4. Prodávající se zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu koupě nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady.

V.

Další ujednání

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle Smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí (např. z důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastaví řízení), zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 10 dnů Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
2. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva nese Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl

návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních. Z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, jedno pro Prodávajícího, jedno pro Kupujícího.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chlumec č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

Přílohy:

- 1) *Geometrický plán č. 1151-79/2024 Ing. Hany Hasalové ze dne 19. 3. 2024, schváleného katastrálním úřadem dne 27. 3. 2024*

V _____, dne _____

V _____, dne _____

Ing. Roman Bykov
Prodávající

Město Chlumec
Kupující